



महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.

दूरध्वनी क्र ०२२-२२७९४९९६

Email ID :kishor.gokhale@gov.in

क्रमांक:टिपीएस-२११८/प्र.क्र.८०/१८/नवि-१३

दिनांक :२६.१०.२०२३

प्रति,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती तथा सह संचालक,

नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

**विषय : प्रादेशिक योजना-कोल्हापूर**

कोल्हापूर प्रादेशिक योजनेवर प्राप्त सूचना/हरकती/तक्रारींच्या अनुषंगाने त्रिसदस्यीय समितीने शासनास सादर केलेला प्रस्ताव.

- संदर्भ :** १. शासनाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२११७/५०५/प्र.क्र.१४३/१७/नवि-१३, दि.०४/०१/२०१८.  
२. शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२११८/प्र.क्र.८०/१८/नवि-१३, दि.०३/०४/२०१८  
३. त्रिसदस्यीय समितीने उपसंचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना कोल्हापूर यांना सादर केलेला अहवाल दि.०३/०८/२०१९  
४. उपसंचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना कोल्हापूर यांनी शासनास सादर केलेला अहवाल पत्र क्र.१७९, दि.०५/०८/२०१९  
५. सह संचालक, नगर रचना पुणे विभाग, पुणे यांनी शासनास सादर केलेला प्रथम अहवाल पत्र क्र.१९९१, दि.०५.१२.२०१९.  
६. सह संचालक, नगर रचना पुणे विभाग, पुणे यांनी शासनास सादर केलेला सुधारित अहवाल पत्र क्र.९१, दि.१५.०१.२०२०.

महोदय,

प्रस्तुत प्रकरणी कोल्हापूर जिल्ह्याची सुधारित प्रादेशिक योजना शासनाने दि. ०४/०१/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर केली आहे. तथापि, सदर मंजूर प्रादेशिक योजनेसंदर्भात नियोजन समितीने सूचना/हरकत योग्य रितीने सुनावणी न दिल्याने हरकती / सूचना घेतलेल्या बहुतांश नागरीकांच्या हरकतीचे निराकारण योग्य रितीने झालेले नसल्याचे शासनाच्या निदर्शनास आले होते. त्यामुळे सदर

सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अनुषंगाने ज्या सूचना / हरकत धारकांनी सूचना / हरकती घेतलेल्या आहेत व त्यांचे योग्य ते निराकारण झालेले नाही, अशा सर्व नागरीकांना त्यांची बाजू मांडण्यासाठी एक संधी देणे आवश्यक झाले होते.

उक्त बाब, शासनाच्या निदर्शनास आल्याने कोल्हापूर सुधारित प्रादेशिक योजनेबाबतच्या प्राप्त सूचना / हरकती / तक्रारींच्या अनुषंगाने उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही सुचविणेबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर करणेसाठी शासनाकडून दि.०३/०४/२०१८ रोजीच्या निर्णयान्वये त्रिसदस्यीय समितीचे गठन करण्यात आले होते.

शासनाने वरीलप्रमाणे दि.०३/०४/२०१८ रोजीच्या निर्णयान्वये त्रिसदस्यीय समितीची स्थापना केल्यानंतर उक्त प्रादेशिक योजनेच्या अनुषंगाने शासन नियुक्त त्रिसदस्यीय समितीचे अध्यक्ष तथा उप संचालक, नगर रचना प्रादेशिक योजना कोल्हापूर यांनी त्यांचा सविस्तर अहवाल संदर्भ क्र.४ अन्वये शासनास सादर केला आहे. तसेच सदर विषयी सह संचालक, नगर रचना पुणे विभाग, पुणे यांनी देखील त्यांचा प्रथम अहवाल संदर्भ क्र.५ अन्वये व त्यानंतर सुधारित अहवाल संदर्भ क्र.६ अन्वये शासनास सादर केलेला आहे.

**सदर प्रस्तावामध्ये शासनास प्राप्त अहवालाच्या आधारे खालीलप्रमाणे प्रकरणाची वस्तुस्थिती निदर्शनास येत आहे.**

I) **प्रपत्र अ :-** शासनाने त्रिसदस्यीय समितीची स्थापना केल्यानंतर उक्त प्रादेशिक योजनेच्या अनुषंगाने शासन नियुक्त समितीकडे एकूण २०३६ सूचना / हरकती प्राप्त झाल्याचे व त्यापैकी ७७७ सूचना / हरकतधारकांना दि.२७/०९/२०१८ ते दि.२८/११/२०१८ या कालावधीमध्ये त्रिसदस्यीय समितीने सुनावणी दिल्याचे दिसून येते. त्या अनुषंगाने मंजूर प्रादेशिक योजनेत कलम २० अन्वये एकूण १३४ फेरबदल करण्याबाबत त्रिसदस्यीय समितीने शासनास शिफारस केली असून सदर १३४ प्रस्तावित फेरबदलापैकी ११७ फेरबदलांशी सह संचालक, नगर रचना पुणे विभाग, पुणे कार्यालयाने सहमती दर्शविली असून उर्वरित ३ फेरबदलांशी भागशः सहमती तर १४ फेरबदलांशी विभागीय कार्यालयाने असहमती दर्शविली आहे. त्याबाबतचा तपशील **प्रपत्र -अ** मध्ये दर्शविण्यात आलेला आहे.

II) **प्रपत्र ब :-** त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त सूचना व हरकती पाहता, त्यामध्ये प्रामुख्याने रस्ते वगळणे किंवा त्यांच्या रुंदीमध्ये अथवा आखणीमध्ये बदल करणे अथवा नव्याने रस्ते प्रस्तावित करणे, जमिनीचे वापर विभाग बदलणे, गट क्रमांक चुकीचे असणे, गट क्रमांकांमध्ये दुरुस्ती करणे तसेच प्रादेशिक योजनेत दर्शविलेल्या चुकीच्या नोंदी रद्द करणे या स्वरूपाच्या असून प्रादेशिक योजनेबाबत व विकास नियंत्रण नियमावलीबाबत काही संघटनांनी सर्वसाधारणपणे स्वरूपाचे एकत्रित म्हणणे दिले आहे. प्राप्त

सूचना व हरकतींचे सर्वसाधारण वर्गीकरण प्रपत्र ब मध्ये दर्शविण्यात आलेले आहे. त्यावर शासनाचे वेगळ्याने अभिप्राय नाहीत.

III) प्रपत्र क :- त्रिसदस्यीय समितीचे नेमणूकीनंतर सह संचालक, नगर रचना पुणे विभाग, पुणे या कार्यालयाकडे एकूण ३१ हरकती सूचना प्राप्त झाल्या होत्या सदर ३१ हरकत अर्जाचा स्वतंत्रपणे तपशील सह संचालक, नगर रचना पुणे विभाग, पुणे कार्यालयाकडून त्यांचे अभिप्रायासह सोबत प्रपत्र क मध्ये शासनास सादर करण्यात आला आहे.

IV) त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त एकूण २०३६ अर्जांपैकी ७७७ सूचना/हरकतधारकांचे म्हणणे विचारात घेऊन समितीने १३४ फेरबदल सुचविले आहेत. उर्वरित १९०२ अर्जांमधील सूचनां/हरकतीबाबत समितीने प्रादेशिक योजनेत फेरबदल करण्याबाबत शिफारस केल्याचे तसेच त्यावर विभागीय कार्यालयाने स्वतंत्रपणे अभिप्राय दिल्याचे दिसून येत नाही. तसेच या अनुषंगाने काही संस्था/व्यक्तींकडून प्राप्त सूचना/हरकती या प्रादेशिक योजना तयार करण्याच्या कार्यपद्धतीसंदर्भात अथवा मंजूरीसंदर्भात तसेच नियमावलीसंदर्भात असून सदर हरकती सर्वसाधारण स्वरूपाच्या असून त्यावर विचार करून प्रादेशिक योजनेत बदल करण्याची आवश्यकता दिसून येत नाही. त्यामुळे याबाबत विभागाचे अभिप्राय वेगळ्याने सादर करण्यात आलेले नाहीत.

V) प्रपत्र ड :- कोल्हापूर सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेसंदर्भात शासनास देखील काही अर्ज / निवेदने प्राप्त झाले असून त्यापैकी त्रिसदस्यीय समितीसमोर सुनावणी झालेले नाहीत अशा शासनास प्राप्त एकूण २० अर्जांमधील तपशील प्रपत्र-ड मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

VI) अधिमूल्य आकारणीबाबत :- शासनाने दि.०६.०५.२०१५ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावामध्ये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या कलम २० अन्वयेच्या फेरबदल प्रस्तावानुषंगाने करावयाची कार्यपद्धती निश्चित केलेली आहे. तसेच त्यानंतर शासनाने दि.०४.०१.२०१६ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार सदर झोन बदलांच्या प्रस्तावामध्ये अधिमूल्य आकारणीबाबत तरतुदी केल्या आहेत.

शासनाने दि.०३.०४.२०१८ रोजीच्या निर्णयानुसार त्रिसदस्यीय समितीची नियुक्ती केल्यानंतर सदर समितीसमोर प्रादेशिक योजनेच्या अनुषंगाने प्राप्त हरकतींचे वर्गीकरण खालीलप्रमाणे आहे :-

| अ. क्र | वर्गीकरण   |
|--------|--|
| १      | रस्ता - (i) रस्ता वगळणे, (ii) रस्त्याची रुंदी कमी करणे किंवा वाढविणे, (iii) रस्त्याची आखणी बदलणे, (iv) रस्ता नव्याने प्रस्तावित करणे किंवा रस्ता गटांच्या हद्दीवरून समान रुंदीने दर्शविणे. |

|   |   |
|---|---|
| २ | <b>झोनिंग-</b> (i) जागा शेती विगातून रहिवास/औद्योगिक/खाणपट्टा विभागात समाविष्ट करणे, (ii) रहिवास विभागातून औद्योगिक/सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे. (iii) औद्योगिक विभागातून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे, (iv) सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून रहिवास व इतर विभागात समाविष्ट करणे, (v) प्रादेशिक उद्यान रद्द करणे, भूस्खलन व इको सेन्सीटीव्ह झोन रद्द करणे. |
| ३ | <b>इतर विषय -</b> (i) गट नं. चुकीचे असणे. (ii) गट नंबरच्या/रस्त्याच्या हद्दी दुरुस्त करणे. (iii) जमिनीवरील चुकीच्या नोंदी वगळणे/अर्जांमध्ये गट नंबर, गावाचे नाव व म्हणणे इ.बाबी नमूद नसणे/रस्त्याच्या एका बाजूची आखणी दर्शविणे/कालव्याची आखणी रद्द करणे. (iv) प्रादेशिक योजनेबाबत जनरल स्वरूपाचे एकत्रित म्हणणे.  |

प्रस्तुत प्रकरणी त्रिसदस्यीय समितीचे अध्यक्ष तथा उप संचालक, नगर रचना कोल्हापूर यांचा अहवाल तसेच सह संचालक, नगर रचना यांचा अहवाल व प्रस्तावातील प्रकरणा सोबतची कागदपत्रे व नकाशे यांचे पडताळणी अंती तसेच अ.क्र.(I) ते (VI) मधील नमूद वस्तुस्थिती विचारात घेता, प्रस्तुत प्रकरणी आपणांस खालीलप्रमाणे कळविण्याचे मला आदेश आहेत.

**i) झोन बदलाबाबत :-**

मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजना कोल्हापूरचे अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या प्रपत्र (अ) (क) व (ड) मध्ये विभागाने सादर केलेल्या अभिप्रायानुसार मान्यता देण्यात येत असून व त्यानुसार आवश्यकतेप्रमाणे प्रादेशिक योजनेमध्ये फेरबदल करणे आवश्यक आहे अशा प्रस्तावांबाबत कलम २० अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही प्रस्ताव छाननी समितीने सुरु करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येते.

**ii) अधिमूल्य आकारणीबाबत :-**

**अ. वरील मुद्दा क्र.VI मध्ये** नमूद केल्यानुसार रस्त्यांबाबत करावयाच्या फेरबदलामध्ये अनेक जमिनमालक असण्याची व त्यांचे क्षेत्रदेखील कमी प्रमाणात असण्याची शक्यता असल्याने अशा प्रस्तावांमध्ये सर्व संबंधित जमिनमालकांकडून अधिमूल्य आकारणे कालापव्यय करणारे ठरेल. तसेच अ.क्र.३ नुसार करावयाचे फेरबदल किरकोळ स्वरूपाचे दिसून येत असल्याने या प्रकारच्या दोन फेरबदल प्रस्तावांमध्ये अधिमूल्य आकारणी करण्यात येऊ नये.

**ब. वरील मुद्दा क्र.VI मध्ये** नमूद केल्यानुसार झोन बदलांबाबतच्या प्रस्तावांमध्ये कलम २०(४) अन्वयेची फेरबदलाची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करण्यापूर्वी प्रस्ताव छाननी समितीने विहित अधिमूल्याची आकारणी संबंधित जमिन मालकांकडून वसूल करावी.

सोबत शासनाने मान्यता दिलेले प्रपत्र - 'अ', 'क' व 'ड' जोडण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३१०३०१५५२४४३८२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

आपला,

(प्रणव कर्पे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहितीसाठी :-

- १) मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) मा.जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर स्वराज भवन, नागाळा पार्क, कोल्हापूर - ४१६ ००३.
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा कार्यालय, कोल्हापूर मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, कसबा-बावडा, कोल्हापूर - ४१६ ००६.
- ४) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
/- सदरचे शासन निदेश / पत्र विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावे.
- ५) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
/- सदर शासन निदेश / पत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) निवडनस्ती (नवि-१३)

## मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर

शासन निर्णय दि.०३/०४/२०१८ नुसार केर सुनावणी घेऊन कलम २० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेस करावयाच्या फेरबदलबाबतचा अहवाल

करवीर नागरी विकास संकुल (त्रिसदस्यीय समितीने प्रस्तावित केलेले फेरबदल व त्यावर सह संघालांक, नागर रचना यांचे अभिप्रायांवर विभागाचे अभिप्राय)

| अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा विनांक                          | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदाराची सोडल्यात सूचना / हरकत   | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संघालातल्याचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव   |
|--------|-------------|--|--|---|--|--|--|---|---|
| १      | ३           | ४  | ५  | ६   | ७  | ८  | ९  | १०  |   |
| १      | TMC-M-१     | श्री.रामचंद्र रावजी पाटील, आ.क्र.२४११, दि.१०.०८.२०१८     | मी.निमणे दुमाला ग.क्र.२५१ व २५२  | प्रस्तावित रहिवास व निघोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता  | मी.निमणे दुमाला गावाचे गावठाणापासून दक्षिण - उत्तर ३ मोटे रस्ते असून त्यांपैकी एक रा.मा. १२० फुट रुंदीचा आहे. त्यामुळे प्रस्तावित नविन रहिवासी आवश्यकता नाही. यापुढी अर्जदारांनी ग.क्र.२५२/२ चा व ग.क्र.२९८/२१ मधून सार्वजनिक वापरकरिता १७० फुट रुंदीचा रस्ता सोडलेला आहे. तसेच अर्जदारांचे ग.क्र.३२८ व ३२९ मधील जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.१६६ साठी संपादन होणार आहे. निघोजित रहिवासी अर्जदारांच्या ऊस शेतीचे नुकसान होत आहे. या सर्व बाबी विचारात घेता १८.०० मी. रस्ता रद्द करण्यात यावा. | अर्जदारांनी सुनावणी दरम्यान सादर केलेल्या निवेदनातील तपशिल अर्जाप्रमाणेच आहे.त्यासोबत ग्रामपंचायतीने निघोजित ३० मी रस्ता रद्द करणेबाबत पाठित केलेल्या ठराव क्र.३०/४, दि. २१/८/२०१८ ची प्रत जोडली आहे.  | प्रस्तुत जमीनीपासून पूर्वेस नजीक अंतरावर दक्षिण - उत्तर विद्यमान रस्ता उपलब्ध असल्याने निघोजित १८.०० मी. रहिवासी आवश्यकता नाही. त्यामुळे सादर रस्ता रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  | विद्यमान रस्ता उपलब्ध असल्याने मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेतील १८ मी. रुंद रहिवासी आवश्यकता नाही. सादर रस्ता रद्द करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे. तथापि, पूर्वेकडील विद्यमान रस्ता हा कमी अधिक रुंदीचा असल्याने तो एकसमान रुंदीने दर्शविले योग्य होईल. (ग.नं. २४२, २४४ व २४८ चे पूर्वेकडील रस्ता)   | विषयांकित रहिवासीय उत्तरांकडील 18 मी. रस्ता गावठाणाजवळ येऊन थांबतो. तर याचे पूर्वेकडील विद्यमान रस्ता कमी अधिक रुंदीचा असून तो देखील गावठाणापाशी येऊन थांबतो. या उत्तरांकडील व पूर्वेकडील रहिवासी संलग्नता दिसून येत नाही. या परिसरातील रहिवासींचे जाळे विचारात घेता समितीच्या तसेच सहसंचालक, नागररचना, पुणे विभाग, पुणे यांचे अभिप्रायांनुसार रस्ता काळणेंऐवजी तो कायम ठेवणे उचित होईल . |
|        | TMC-M-१     | श्री.रामचंद्र रावजी पाटील आ.क्र.२४११, दि.०६.०८.२०१८      | मी.निमणे दुमाला ग.क्र.२५१ व २५२, २५६ व २५७   | प्रस्तावित रहिवास व निघोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता  | मी.निमणे दुमाला गावाचे गावठाणापासून दक्षिण - उत्तर ३ मोटे रस्ते असून त्यांपैकी एक रा.मा. १२० फुट रुंदीचा आहे. त्यामुळे प्रस्तावित नविन रहिवासी आवश्यकता नाही. निघोजित रहिवासी अर्जदारांच्या ऊस शेतीचे नुकसान होत आहे. ग.क्र.२५७ च्या लगत ऐतिहासिक तलाव आहे. प्रस्तावित रहिवासी सादर ऐतिहासिक तलावास धोका संभवत आहे. या सर्व बाबी विचारात घेता १८.०० मी. रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | अर्जाप्रमाणे   |  |   |   |
| २      | TMC-M-२     | श्री.अशोक झानदेव पाटील व इतर १ आ.क्र.२२१०, दि.२७.०७.२०१८ | मनमवाडा रा.मा.क्र.१७७ सिंगणापूर - नागदेववाडी - हणमंतवाडी या गावांमधून जाणा-या प्रा.यो. रहिवासीय दुमाला - नागदेववाडी - हणमंतवाडी या गावांमधून जाणा-या प्रा.यो. रहिवासीय रुंदीबाबत | -   | मनमवाडा रा.मा.क्र.१७७ सिंगणापूर - नागदेववाडी - हणमंतवाडी या गावांमधून जाणा-या प्रा.यो. रहिवासीय अवाजीब वाडिव रुंदीकरणामुळे सैकडी घरे व मालमत्तेच नुकसान होऊन हजाराे लोक बेघर होणार आहेत. त्यामुळे सादर रहिवासी रुंदीकरण रद्द करण्यात यावे.   | अर्जदारांनी सुनावणीत दिलेल्या सुचनेप्रमाणे दि.०८.१०.२०१८ चे अर्जांन्वये आपले म्हणणे सादर केले आहे. त्यामध्ये त्यांनी शासनाने MR -९ प्रमाणे जो निर्णय घेतला आहे. त्यामध्ये दुसऱ्या वही. व सादर रस्ता १२.०० मी. किंवा ११.०० मी. करण्यात यावा. प्रादेशिक योजनेत दोन्ही राज्यामार्गा जाळणारा प्रस्तावित केलेला ३०.०० मी. रुंदीचा रिंग रोड रद्द करावा व त्याऐवजी सादर रस्ता MDR करून १८.०० मी. ठेवावा. सिंगणापूर कमाणीपासून हणमंतवाडीस जाणारा प्रस्तावित रस्ता ODR करून १०.०० मी. ठेवावा. | १) मी.नागदेववाडी ते मी.सिंगणापूर पर्यंतचा इतर जिल्हा मार्ग रहिवासी रुंदी मी.सिंगणापूर ग.क्र.११४ पर्यंत रद्द करणे योग्य होईल.<br>२) मी.सिंगणापूर गावातील राज् मार्गाचे ४५.०० मी. रुंदीकरण रद्द करण्याचा निर्णय शासनाने प्रादेशिक योजना मंजूर करताना MR - ०९ अन्वये मंजूर केला आहे. सादर रहिवासी वरीलकरून बदलण्याची बाब सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारित येत असल्याने अर्जदारांचे त्या अनुषंगानेची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.<br>३) मी.सिंगणापूर गावातील हणमंतवाडी कडे जाणा-या इतर जिल्हा मार्गाचे २४.०० मी. रुंदीकरण रद्द करण्याचा निर्णय शासनाने प्रादेशिक योजना मंजूर करताना MR - १० अन्वये मंजूर केला आहे. सादर रहिवासी वरीलकरून बदलण्याची बाब सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारित येत असल्याने अर्जदारांचे त्या अनुषंगानेची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. | १) मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २.४ नुसार इतर जिल्हा मार्गांची रुंदी ही २४ मी ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रुंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.<br>२)प्रादेशिक योजना मंजूर करताना शासनाने घेतलेला निर्णय असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.<br>३) प्रादेशिक योजना मंजूर करताना शासनाने घेतलेला निर्णय असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे                | सहसंचालक, नागररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणांमिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ३      | TMC-M-३     | श्री.मकरंद मधुकर आठवईक व २ आ.क्र.१२०५, दि.२१.०७.२०१८     | मी.बांलिणे ता.करवीर ग.क्र.२८७/३/२, ग.क्र.२८७/३/४ (मी.पाडळीखुर्द (रि.स.नं.८०)   | भागशःशेती, भागशः रहिवास , भागशः प्रस्तावित रहिवास व भागशः सार्वजनिक - निवाससंजनिक वापर विभाग व प्रा.वि.मा. ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व भागशः MF-L मध्ये समाविष्ट | अर्जदारांचे एकूण क्षेत्र ८० अर असून त्यापैकी ७७ अर क्षेत्र शेती विभागात दर्शविले आहे. महाराष्ट्र शासन राजस्व दि.२२/०९/२०१६ अन्वये सादरचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट झाले आहे. त्यामुळे आमची जागा रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावी.   | अनुपस्थित  | अर्जदारांची मागणी योग्य आहे. त्यामुळे प्रस्तुत जमीनीतील रहिवासीय रस्ता विभागातील उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविले योग्य होईल.   | सादर गट नंबरचे बहुतांश क्षेत्र रहिवास विभागामा समाविष्ट असल्याने उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागामा समाविष्ट करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नागररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणांमिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ४      | TMC-M-४     | डॉ.के.एन.पाटील आ.क्र.८९८, दि.१७.०७.२०१८                  | मी.पाडळी खुर्द ता.करवीर ग.क्र.१७६, १७७, १८१, २४.०० मी. प्रस्तावित रस्तारुंदी   | प्रस्तावित रहिवास विभाग   | मी.पाडळी खुर्द येथील ग.क्र.१७६, १७७ व १८१ मधून १५.०० मी. अख्वा १२.०० मी. रस्ता प्रस्तावित करण्यात यावा.  | अर्जाप्रमाणे   | अर्जदारांनी सादर केलेल्या ग.क्र.१७६ चे मोजणी नकाशांवर दर्शविलेल्या रहिवासीय निघोजित रहिवासी आखणी स्थलांतरित करण्यास हरकत नाही. त्यामुळे निघोजित रहिवासी आखणी रद्द करून ती पूर्वेकडील ग.क्र.१७६, १७७ व १८१ मधून दर्शविले योग्य होईल.  | निघोजित रहिवासी आखणी रद्द करून ती पूर्वेकडील ग.क्र.१७६, १७७ व १८१ मधून दर्शविलेबाबतचा त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे. तथापि, सादर फेरबदल हा TMC-M-५ चा भाग नकारास नसत होत असल्याने, TMC-M-४ चा भाग नकारास आनावरक आहे.   | सहसंचालक, नागररचना, पुणे विभाग पुणे यांना दिलेला कारणांमिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ५      | TMC-M-५     | श्री.किरण सामराव सुर्वेशी आ.क्र.१३१६, दि.२२.०७.२०१८      | मी.पाडळी खुर्द ता.करवीर ग.क्र.१७३, १७४, १६८  | प्रस्तावित रहिवास विभाग व निघोजित ३०.०० मी. व १८.०० मी रुंद रस्ता व २४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | १) ग.क्र.१७३ मधून ३०.०० मी., २४.०० मी. व १८.०० मी. रस्ते प्रस्तावित आहेत. २४.०० मी. रहिवास ३०.०० मी. रुंद रस्ता उपलब्ध असल्याने १८.०० मी. दक्षिण - उत्तर रस्ता आवश्यक आहे.<br>२) निघोजित ३०.०० मी. रहिवासी अर्जदारांच्या ग.क्र.१७३ व १६८ या जमीनीचे दोन भागात विभागणी होत आहे.<br>३) सादर परिसरातील मुख्य व्यवसाय शेती असून इतर कोणत्याही प्रकारचे औद्योगिक, वाणिज्य, रहिवासी वापर नसल्याने विद्यमान रस्ते पुरेसे आहेत. या सर्व बाबी विचारात घेऊन निघोजित रस्ता रुंदी रद्द करण्यात यावेत.    | अर्जाप्रमाणे   | १) ग.क्र.१७३ मधील निघोजित १८.०० मी. दक्षिण - उत्तर रहिवासी आखणी रद्द करून ती पूर्वेकडील ग.क्र.१७६ मध्ये दर्शविण्यात आली असल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य झाली आहे.<br>२) निघोजित ३०.०० मी. रस्ता बाह्यवळण रस्ता असल्याने सादर रस्ता बाह्यवळणी अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.<br>३) निघोजित २४.०० मी. रस्ता रुंदीकरण विद्यमान रहिवास दर्शविले असल्याने, सादर रुंदीकरण रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.   | १. सादर रहिवासाबाबतचे त्रिसदस्यीय समितीचे TMC-M-४ वरील सुचनेशी सहमत आहे.<br>२. निघोजित ३०.०० मी. रस्ता बाह्यवळण रस्ता असल्याने सादर रस्ता काळणे योग्य होणार नाही या त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.<br>३. निघोजित २४.०० मी. रस्ता रुंदीकरण विद्यमान रहिवास दर्शविले असल्याने, सादर रुंदीकरण रद्द न करण्याची त्रिसदस्यीय समितीची सुचना योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.                                    | सहसंचालक, नागररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणांमिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
|        | TMC-M-५     | श्री.चंद्रकांत सामराव सुर्वेशी आ.क्र.१३१७, दि.२४.०७.२०१८ |  |   | ग.क्र.२८ - शेती विभाग ग.क्र. ३० - प्रस्तावित रहिवास व ग.क्र.३१ - प्रा.रहिवास व प्रा.वि.मा.३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव   |  |  |   |   |
| ६      | TMC-M-६     | श्री.सैलज सदाशिव शेठे व इतर १ आ.क्र.२११२, दि.२६.०७.२०१८  | मी.नंदवाळ ग.क्र.२८, ३० व ३१  | ग.क्र.२८ - शेती विभाग ग.क्र. ३० - प्रस्तावित रहिवास व ग.क्र.३१ - प्रा.रहिवास व प्रा.वि.मा.३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | १) प्रस्तावित ३०.०० मी. रुंदीचा रस्ता प्रमुख जिल्हा मार्ग दर्जाचा असल्याने सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या नियमाप्रमाणे त्याची रुंदी २४.०० मी. आवश्यक आहे.<br>२) नंदवाळ गावाच्या उत्तरेस पादुका ठिकाणापासून ३०.०० मी. चा रस्ता सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे निघोजित केला आहे. त्यामुळे ३०.०० मी रुंदीच्या रहिवासी आवश्यकता नाही.<br>३) ग.क्र.२८ चे शेजारील ग.क्र.२७ हा रहिवास विभागामा असल्याने सलगमतेच्या दृष्टीने ग.क्र.२८ देखील रहिवास विभागामा समाविष्ट करणे आवश्यक आहे.                      | अर्जाप्रमाणे   | १) व २) मी.नंदवाळ ते मी. कळंबे हाक लागे यांमधील निघोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदी २४.०० मी. करणे योग्य होईल.<br>३) ग.क्र.२८ ही जमीन रहिवास विभागामा समाविष्ट करण्याची मागणी मान्य करणे योग्य होईल.   | १) व २) सादरचा रस्ता हा प्रमुख जिल्हा मार्ग असल्याने मंजूर प्रादेशिक योजना कोल्हापूर मधील अधिसूचनेतील २.४ नुसार प्रमुख जिल्हा मार्गांची रुंदी ३० मी ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.<br>३) गट नंबर २८ चे पूर्वेकडील लगतचे क्षेत्र प्रस्तावित रहिवास विभागामा दर्शविले असल्याने सलगमतेच्या दृष्टीकोनातून गट नं २८ ही जमीन रहिवास विभागामा समाविष्ट करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नागररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणांमिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |

| अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा विनांक                             | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव  | अर्जदारांची बंधनवस्त सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेत अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|-------------|---|--|--|--|--|---|---|--|
| १      | ३           | ४   | ५  | ६  | ७  | ८  | ९   | १०  |  |
| ७      | TMC-M-७     | श्री.पांडुरंग यशवंत पाटील<br>आ.क्र.२७४५, दि.३०.०७.२०१८      | मी.नंदवाळ ग.क्र.३२ अ. ३८, ३९, ३०, ३७, ३९, १०, ४२, ४५, ५२, ५३, ५१, ४६, ६०, ६१, ५८, ५७ | भागशः शेती विभाग व भागशः प्र.रहियास विभाग व नियोजित ३०.०० मी. रुंद रस्ता व ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | विषयांकित जागेतील ३०.०० मी. प्रस्तावित रस्त्यामुळे लोकांची मोठ्या प्रमाणावर घरे, मिळकती व प्राथमिक विद्यार्थीर इ. बाधित होत आहे. त्यामुळे सदर प्रस्तावित रस्ता लगत गारपान नंबर मधून नियोजित करण्यात यावा.  | अर्जाप्रमाणे   | मी.नंदवाळ ते मी. कळबे तर्फे ठाणे यांमधील नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदी २४.०० मी. करणे योग्य होईल. तसेच ग.क्र.१०, ४४, ४८, ४७, ८४, ९० या मधील नियोजित रस्ता रुंदी रद्द करणे योग्य होईल.   | १) सदरचा रस्ता हा प्रमुख जिल्हा मार्ग असल्याने मंजूर प्रादेशिक योजना कोल्हापूर मधील अधिसूचनेतील २.४ नुसार प्रमुख जिल्हा मार्गाची रुंदी ३० मी ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी असहमत आहे..<br>२) गट क्र. १०, ४४, ४८, ५७, ८४, ९० या मधील नियोजित रस्ता हा दोन वर्गीकृत रस्त्यांना जोडणारा असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी असहमत आहे.. | १. सदरचा रस्ता हा प्रमुख जिल्हा मार्ग असल्याने सदर रस्त्याची रुंदी ३० मी. ठेवणेबाबतच्या सह संचालक, नगर रचना यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.<br>२. त्रिसदस्यीय समितीच्या शिफारशीनुसार ग.क्र.१०, ४७, ४८, ५७, ८४, ९० मधील नियोजित रस्तारुंदी रद्द करण्यास हरकत नसावी.   |
| ८      | TMC-M-८     | श्री.शिवाजी श्रीपती पाटील व इतर १ आ.क्र.२१९६, दि.२७.०७.२०१८ | मी.कळबे तर्फे ठाणे ग.क्र.४१८ मी.कपेरी ग.क्र.१२०९ ते १२१३, १२०७, १२१५, १२२३,          | मी.कळबे तर्फे ठाणे ग.क्र.४१८ - प्रस्तावित रहियास विभाग व नियोजित ३०.०० मी. रुंद रस्ता मी.कपेरी ग.क्र.१२०९ ते १२१३, १२०७, १२१५, १२२३, - शेती विभाग व नियोजित २४.०० मी. रुंद रस्ता | अर्जदारांच्या जमीनी विंगरशेती असून जागेमध्ये त्याचे बांधकाम आहे. नियोजित रस्त्यामुळे सदर बांधकाम बाधित होत आहे. त्यामुळे सदरचा नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा. तसेच सदर जागा रहियास विभागात समाविष्ट करण्यात यायात.   | अर्जाप्रमाणे   | १) मी.कळबे तर्फे ठाणे ग.क्र.४१८ - मी.नंदवाळ ते मी. कळबे तर्फे ठाणे यांमधील नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदी २४.०० मी. करणे योग्य होईल.<br>२) मी.कपेरी - शासनाने -दि.०७.०१.२०१८ चे प्रादेशिक योजना मंजुरीवैकी फेरबदल क्र.MR - ६ अन्वये ग.क्र.१२०९ ते १२१३, १२०७, १२१५, १२२३ मधील रस्त्याची आसणी गोकुळ शिरगांव व कपेरी या दोन गावांचे समाईक हद्दीवरून घेतली आहे. त्यामुळे अर्जदारांची मागणी बापुतीच मान्य झाली आहे.  | १) सदरचा रस्ता हा प्रमुख जिल्हा मार्ग असल्याने मंजूर प्रादेशिक योजना कोल्हापूर मधील अधिसूचनेतील २.४ नुसार प्रमुख जिल्हा मार्गाची रुंदी ३० मी ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी असहमत आहे..<br>२) प्रादेशिक योजना मंजूर करताना शासनाने घेतलेला निर्णय असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.                                       | सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीभर्मासा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ९      | TMC-M-९     | श्री.विष्णुसिंह रामराव भोसले<br>आ.क्र.२४७४, दि.०१.०८.२०१८   | मी.कळबे तर्फे ठाणे ग.क्र.४२१, ४२८, ४२९, ४३२  | ग.क्र.४२१ - भागशः शेती व भागशः प्र.रहियास तसेच रा.मा.४१.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव ग.क्र.४२९, ४२८, ४२९, ४३२ - शेती विभाग  | सदरच्या जमीनी गारगोटी रस्त्याच्या परिम्वेस असून प्रादेशिक योजना नकाशात शेती विभागात आहेत. सदर जमीनी रहियास विभागात समाविष्ट करण्यात यावात.   | अर्जाप्रमाणे   | ग.क्र.४२१ या जमीनीचा बहुतांश भाग प्रस्तावित रहियास विभागात समाविष्ट असल्याने या जमीनीचा उर्वरित भाग रहियास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. ग.क्र.४२८, ४२९, ४३२ या जमीनी गावठाण पासून व प्रस्तावित रहियास बापर विभागापासून दूर अंतरावर स्थित असल्याने सदरच्या जागा रहियास विभागात दर्शविल्यास स्वातः ऑनियन होईल त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.   | १) ग.क्र.४२१ या जमीनीचा बहुतांश भाग प्रस्तावित रहियास विभागात समाविष्ट असल्याने या जमीनीचा उर्वरित भाग रहियास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.<br>२) गट नं.४८, ४२९ व ४३२ या जमीनी रहियास विभागात समाविष्ट केल्यास स्वातः ऑनियन होत असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीभर्मासा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
|        | TMC-M-९     | श्री.उदय शशिकांत माने<br>आ.क्र.१३९४, दि.२७.०७.२०१८          | मी.कळबे तर्फे ठाणे ग.क्र.४२१   | भागशः शेती व भागशः प्र.रहियास तसेच रा.मा.४१.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | ग.क्र.४२१ पै.१.६२ हेक्टर आर अर्जदार व इतर ०६ सहहिरसेदार यांचे मालकीचे असून, जागेमध्ये घर आहे. सदरची जागा हारपापासून जवळ असल्याने रहियास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे.  |  |   |   |  |
|        | TMC-M-९     | श्री.प्राप शशिकांत माने,<br>आ.क्र.१३८७, दि.२७.०७.२०१८       |  |  |  |  |   |   |  |
| १०     | TMC-M-१०    | श्री.सागर पांडुरंग बुधरे<br>आ.क्र.९८४, दि.१९.०७.२०१८        | मी.पाचगांव ता.करवीर सि.स.क्र.८७५   | गावठाण हद्दीतील प्रस्ताव   | मंजूर प्रादेशिक योजना नकाशावर मी.पाचगांव गावाची गावठाण हद्द चुकीची दर्शविल्यामुळे सदर हद्द दुरुस्त करण्यात यावी.   | सदर प्रस्तावित क्षेत्र गावठाण मध्ये समाविष्ट असताना सदर क्षेत्र बांधकाम परवानगीसाठी नगर रचना विभाग हे क्षेत्र ३०.०० मी. रस्त्या अंतर्गत बाधित होते असा निष्कर्ष काढतात. त्या संदर्भात सदर रस्ता गावठाण मधून जात नाही ही तक्रार नोंदवली आहे.              | अर्जदार यांनी हरकती सोबत सादर केलेल्या पांचगांव नगर भूभाग आलेख क्र. २५ वरून पाहता सुधारित प्रा.यो. मधील गावठाण पट्टी दर्शविण्यात आलेल्या ३०.०० मी. रस्तारुंदीबाबत हरकत असल्याने स्पष्ट होत आहे. मी.पाचगांव येथील गावठाणात रस्ते दर्शविण्यात आले असल्याबाबतच्या ब-याच हरकती प्राप्त आहेत. यापुढेमागे सुधारित प्रादेशिक योजना नकाशावरील गावठाणची हद्द व पुढे मंजूर प्रादेशिक योजनेतील मी.पाचगांव गावाची गावठाणची हद्द यांमध्ये तफावत आढळून येते. सुधारित प्रादेशिक योजना नकाशावर मी.पाचगांव गावांचे उत्तर व पश्चिम हद्दीवरील गावठाणची हद्द दर्शविण्यात आली असल्याने निश्चित येते. त्यामुळे पुढे मंजूर प्रादेशिक योजनेतील गावठाण हद्दीप्रमाणे नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे गावठाणची हद्द दर्शविणे योग्य होईल. गावठाणच्या हद्दीमध्ये दुरुस्ती झाल्यामुळे रस्ता रुंदी देखील दुरुस्ती होणार आहे. | १) मी. पाचगांवचे गावठाणाचे उत्तर हद्दीच्या दुरुस्तीबाबत त्रिसदस्यीय समितीने सूचविलेला बदलास सहमत आहे.<br>२) मी. पाचगांव येथील गट नंबर १७० ते १५८ मधील ३० मी रस्ता रुंदी २४ मी करणेबाबतचे त्रिसदस्यीय समितीने नमूद केलेली कारणीभर्मासा योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | १. मी.पाचगांव गावठाणाचे उत्तर हद्दीच्या दुरुस्तीबाबत समितीच्या / विभागीय कार्यालयाच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे.<br>२ अ) ग.क्र.१४१ ते ग.क्र.१३६ या जागांमधून जाणारा रस्ता गावठाण हद्दीपर्यंतच असल्याने सदर रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करणे योग्य होईल.<br>२ ब) ग.क्र.१४१ ते ग.क्र.१५८ या जागांमधून जाणारा रस्ता वर्गीकृत (MDR) असून याचे दक्षिणेकडील रस्त्याची रुंदी ३० मी. असल्याने ग.क्र.१४१ ते ग.क्र.१५८ या जागांमधून जाणाऱ्या रस्त्याची रुंदी ३० मी. इतकी कायम ठेवण्यात यावी. |
|        | TMC-M-१०    | श्री.रोहित उमेश घहाण,<br>आ.क्र.९७९, दि.१९.०७.२०१८           | मी.पाचगांव ता.करवीर सि.स.क्र.८७५   | गावठाण हद्दीतील प्रस्ताव   | मंजूर प्रादेशिक योजना नकाशावर मी.पाचगांव गावाची गावठाण हद्द चुकीची दर्शविल्यामुळे सदर हद्द दुरुस्त करण्यात यावी. अर्जदार यांच्या सि.स.नं.८७५ या जमीनीतील बांधकाम परवानगी सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा यांनी दि.०१.०६.२०१८ अन्वये नाकारली आहे. सदर परवानगी नाकारताना सि.स.नं.८७५ या मिळकतीचा पूर्वेकडील काही भाग प्रस्तावित ३०.०० मी. रस्ता रुंदीने बाधित होत असल्याचे कळविण्यात आले आहे. सम्व गावठाणमधील ३०.०० मी. रस्त्याचे नियोजन रद्द करण्यात यावे. | सदर सि.स.नं.८७५ हा गावठाणात येतो. त्याचा पुरावा सादर केला आहे. गावठाणात ३०.०० मी. रस्ता बाधित नाही. असे असताना, सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा यांनी रेखांकन नकाशा सदर नुदयावर नामंजूर केला. व हायर ऑब्योरेटि चुकली आहे. असे तोंडी सांगितले आहे. |   |   |  |
|        | TMC-M-१०    | श्री.पांडुरंग सातु पाटील,<br>आ.क्र.२५४२, दि.३०.०७.२०१८      | मी.पाचगांव ता.करवीर ग.क्र.१३३ ते १३७ न.मु.मा.क्र. १०९, १११ ते ११४                    | रहियास विभाग व ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | नियोजित ३०.०० मी. रस्त्याच्या जागेस अस्तित्वातील ३० फुट रुंदीचा रस्ता आहे. नियोजित रस्तारुंदीमुळे ब-याच लोकांची बांधीय मिळकती बाधित होत आहेत. तसेच ब-याचश्या मिळकतदारांकनी रहियास वापरासाठी मिळकती विनशेती करून घेतल्या आहेत. त्यामुळे ३०.०० मी. ऐवजी १०.०० मी. रुंदीचा करण्यात यावा.  | अर्जाप्रमाणे   |   |   |  |
| ११     | TMC-M-११    | श्री.पांडुरंग सातागा पाटील<br>आ.क्र.१०१९, दि.२०.०७.२०१८     | मी.पाचगांव ता.करवीर ग.क्र.५९   | रहियास विभाग व १८.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | नियोजित १८.०० मी. रस्त्याच्या जागेस अस्तित्वातील ३० फुट रुंदीचा रस्ता आहे. नियोजित रस्तारुंदीमुळे ब-याच लोकांची बांधीय मिळकती बाधित होत आहेत. तसेच ब-याचश्या मिळकत धारकनी रहियास वापरासाठी मिळकती विनशेती करून घेतल्या आहेत. त्यामुळे १८.०० मी. ऐवजी १०.०० मी. रुंदीचा करण्यात यावा.   | रेखांकन मंजूर आहे. घरे आहेत. त्यावरून रस्ता प्रस्तावित केला असून तो यामळण्यात यावा. ११.०० मी. रुंदीचा रस्ता करणार.   | गांव नकाशा पाहता १७.०० मी. रुंदीचा विद्यमान रस्ता उपलब्ध असल्याचे दिसते. मुलत प्रथिम पाहता विद्यमान रस्त्यास लागून घरे असल्याचे दिसते. प्रस्तावित रस्त्याची लांबी विघारत घेता विद्यमान रस्ता पुरेसा असल्याने हद्दीच रस्तारुंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे हद्दीच रस्ता रुंदी रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणेत येत आहे.   | विद्यमान रस्ता रुंदी १७ मी असल्याने व विद्यमान रस्त्यास लागून घरे असल्याने सदर रस्ता रुंदी रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने नमूद केलेली कारणीभर्मासा योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीभर्मासा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| १२     | TMC-M-१२    | श्री.पांडुरंग सातागा पाटील<br>आ.क्र.१३४२, दि.१०.१२.२०१८     | मी.पाचगांव ता.करवीर ग.क्र.६४   | भागशः रहियास विभाग व भागशः प्रस्तावित रहियास व १८.०० मी. रस्ता रुंदी   | ग.क्र.६४ या जमीनीतील पाण्याची ओघोळ नेलेली असून, प्रादेशिक योजना नकाशावर त्या ठिकाणी रस्ता दर्शविलेला आहे. उपजमीनक, भुमी अमिलेच, करवीर यांचे दि.१९/११/२०१८ चे पत्र पाहता गावठाणावर ग.क्र.६४ चे परिघम बाजूस पाण्याचे ओघोळ ऐवजी सरळ रेषा मारली असल्याची सूच झालेचे नमूद केले आहे. त्याप्रमाणे प्रादेशिक योजना नकाशावर घूक दुरुस्त करण्यात यावी.   | अर्जाप्रमाणे   | अर्जदारांनी अर्जासोबत दि.२०.११.२०१८ रोजीचा सादर केलेला मी.पाचगांव या गावाचा गावठाणा, नटाप नकाशा व उपजमीनक, भुमी अमिलेच, करवीर यांचे दि.१९/११/२०१८ चे पत्र इ. बाबी पाहता ग.क्र.६४ चे पश्चिम बाजूकडून पाण्याची ओघोळ नेलेचे स्पष्ट होत आहे. त्यामुळे त्याबाबत प्रादेशिक योजना नकाशावर दुरुस्ती करणे योग्य होईल.  | त्रिसदस्यीय समितीने नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीभर्मासा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| १३     | TMC-M-१३    | श्री.पांडुरंग सातागा पाटील<br>आ.क्र.१०६०, दि.२०.०७.२०१८     | मी.पाचगांव ता.करवीर ग.क्र.८८   | प्रस्तावित रहियास व १८.०० मी. नियोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव   | प्रस्तावित १८.०० मी. रस्ता ग.क्र.८९ या सरकारी जमीनीतून घेतल्यास शेतक-यांचे नुकसान होणार नाही. त्यामुळे ग.क्र.८८ मधील नियोजित रस्ता प्रस्ताव रद्द करण्यात यावा.   | ग.क्र.८९, ६९ या सरकारी जागेतून रस्ता प्रस्तावित करणार.   | नियोजित १८.०० मी. रस्त्याचे पुर्वेस समांतर १७.०० मी. रुंदीचा विद्यमान रस्ता उपलब्ध असल्याने ग.क्र.९१/४ व ९५/५ मधील १८.०० मी. रुंद रस्त्याची आवश्यकता नाही. सदर रस्ता रद्द करणेची अर्जदारांची विनंती मान्य करण्यात येत आहे.  | त्रिसदस्यीय समितीने नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सदर ठिकाणी दोन निर्जोडित १८ मी. रुंदीच्या दक्षिणोत्तर रस्त्यांमधील अंतर पाहता, ग.क्र.९१/४ व ग.क्र.९५/५ मधील १८ मी. रुंद प्रा.यो. रस्ता रद्द करणे योग्य होणार नाही. ग.क्र.९१/४ व ग.क्र.९५/५ मधील १८ मी. रुंद प्रा.यो. रस्ता कायम ठेवणे योग्य होईल.  |

| अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा दिनांक                                 | जागेचा तपशील                              | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजना मधील प्रस्ताव   | अर्जदाराची बौद्धिकता सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेत अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालय / संशालनालयाचे अभिप्राय   | निर्भागाचा प्रस्ताव  |
|--------|-------------|---|---|---|--|---|---|--|--|
| १      | ३           | ४   | ५   | ६   | ७  | ८   | ९   | १०   |  |
| १४     | TMC-M-१४    | श्री.विनायक रघुनाथ जाधव, आ.क्र.२४३५, दि.३०.०९.२०१८              | मी.पाचगांव ता.करवीर ग.क्र.९१/४ व ९१/५     | प्र. रहिवास विभाग व ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता                       | मी.पाचगांव ग.क्र.९१/४ व ९१/५ मधील नियोजित १८.०० मी. रस्त्यामुळे अर्जदारांच्या मिळकती पूर्णपणे बाधित होत आहेत. त्यामुळे प्रस्तावित रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | रस्त्याची रुंदी १८.० मी. ऐवजी १५.० मी. करावी.   | १) मी.पाचगांव या गावांचा गाव नकाशा पाहता नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदी दर्शविलेला विद्यमान रस्ता हा पाचगांव - कंदलगाव शिबेरनजीकच आहे. त्यामुळे पाचगांव ग.क्र.८६ ते गिरगांव ग.क्र.११३ पर्यंत ३०.०० मी. रस्ता रुंदी या दोन्ही गावांचे शिबेरन समान रुंदीने दर्शविले संयुक्तिक होईल. सदर रस्त्याची आखणी बदलण्याकरी अर्जदारांची विनंती मान्य करण्यात येत आहे.  | १) मी. पाचगांव गट नंबर ८६ ते मी. गिरगाव गट नंबर ११३ पर्यंत ३० मी रस्ता रुंदी या दोन्ही गावांचे शिबेरन समान रुंदीने दर्शविणेबाबतची त्रिसदस्यीय समितीची सुचना योग्य आहे.   | १) मौजे पाचगांव ग.नं.८६ ते मी.गिरगाव ग.नं.११३ पर्यंत ३० मी रस्ता रुंदी या दोन्ही गावांचे शिबेरन समान रुंदीने दर्शविणेबाबतची समितीच्या / विभागीय कार्यालयाच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
|        | TMC-M-१४    | श्री.बाबुराव बाजीराव मोसले, आ.क्र.१३३५, दि.२४.०९.२०१८           | मी.पाचगांव ता.करवीर ग.क्र.९१/५            | प्र. रहिवास विभाग व ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता                       | ४) नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रद्द करून तो कंदलगाव व पांचगाव शिबेरन समान रुंदीने दर्शविण्यात यावा.<br>५) पाचगांव - गिरगांव रस्त्यापासून व ग.क्र.९१/५ पर्यंत व त्यामुळे कंदलगाव मेन रोडचे कमानोपरीत पॅतप्राप्त ब्रामसडक योजनेतून बांधलेला पर्यायी रस्ता उपलब्ध असल्याने नियोजित १८.०० मी. रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रद्द करून तो कंदलगाव व पांचगाव शिबेरन समान रुंदीने दर्शविण्यात यावा.  | २) नियोजित १८.०० मी. रस्त्याचे पुर्वत समांतर ११९.०० मी. रुंदीचा विद्यमान रस्ता उपलब्ध असल्याने ग.क्र.९१/४ व ९१/५ मधील १८.०० मी. रुंद रस्त्याची आवश्यकता नाही. सदर रस्ता रद्द करणेची अर्जदारांची विनंती मान्य करण्यात येत आहे.   | २) गट नंबर ९१/४ व ५ मधील नियोजित १८ मी रस्ता रुंदी रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने नमुद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.  | २) TMC-M-१३ येथील अभिप्रायांमार्फत ग.क्र.९१/४ व ग.क्र.९१/५ मधील १८ मी. रुंद प्रा.यो. रस्ता कायम ठेवणे योग्य होईल.  |
| १५     | TMC-M-१५    | बाळू कृष्णा पाटील, आ.क्र.१०१३, दि.१९.०९.२०१८                    | मी.कंदलगाव ता.करवीर ग.क्र.८८ ते ग.क्र.१५१ | शेती विभाग व १८.०० मी. रुंद नियोजित रस्ता प्रस्ताव  | मी.कंदलगाव ग.क्र. १५१ चे पुर्वकडील ग.क्र.८८ पर्यंतच्या जागेतून नियोजित रस्ता असून, सदर रस्ता डोंगरी भागातून जात असून सदर माग हा गवताळ प्रदेश आहे. सदर गवतावर आमचा पशुपालन व दुग्धव्यवसाय अवलंबून आहे. तसेच काही लोकांनी कंदलगाव तलावाच्या परिसरात विहिरी काढून त्यामधून पाईप- लाईनद्वारे शेतीस पाणी पुरवठा उपलब्ध करून घेतला आहे. नियोजित रस्त्यामुळे आमचा पशुपालन व दुग्धव्यवसाय व बागायती शेती बाधित होत असल्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा. | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी लेखी म्हणणे सादर केले आहे. त्यामध्ये त्यांनी अर्जदार शेतकरी असून केले बरोबर पशुपालन व दुग्ध उत्पादन हा व्यवसाय करीत असल्याचे नमुद केले आहे. ग.क्र.१५१ ते ग.क्र.८८ यांमधील नियोजित रस्ता गवती विभागातून जात आहे. सदर रस्त्यामुळे गवत उत्पादनावार परिणाम होतुन त्याचा पशुपालन व्यवसाय मोडणार आहे. यास्तव सदर रस्त्याचे नियोजन रद्द करावे                                | सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असल्याने नियोजित रस्त्याची आवश्यकता नाही.तसेच दक्षिणेकडे जवळच समांतर २४.०० मी. रुंद रस्ता आहे. त्यामुळे सदर रस्त्याची आखणी रद्द करणे योग्य होईल.   | गट नं ८८ ते १५१ मधील जमिनी शेती विभागात समाविष्ट असल्याने नियोजित रस्ता रुंदी रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने नमुद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. तसेच त्यासह गट क्र.८८ ते गट क्र.४६ हो आखणी देखील रद्द करणे योग्य होईल.  |
|        | TMC-M-१५    | श्री.बाळू कृष्णा पाटील, आ.क्र.१०१०, दि.१९.०९.२०१८               | मी.कंदलगाव ता.करवीर ग.क्र.२१५             | भागशः रहिवास व भागशः प्रस्तावित रहिवास व ३०.०० मी.रस्ता रुंद प्रस्ताव व १८.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | ग.क्र.२१५ ही बागायत जमीन असून प्रस्तावित रस्त्यामुळे सदर बागायती शेती नष्ट होणार आहे. त्यामुळे ग.क्र.२१५ मधून पुर्व - पश्चिम जाणारा रस्ता रद्द करण्यात यावा. तसेच NH-४ , चित्रनगरी, भारती विद्यापिठ येथून सखर पश्चिमेस येणारा कंदलगाव - पाचगांव सीमेंटरून जाणारा रस्ता दोन्ही बाजूस समान रुंदीने दर्शविण्यात यावा.   | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी लेखी म्हणणे सादर केले आहे. त्यामध्ये त्यांनी कंदलगाव - पाचगांव शिबेरन असलेला अस्तित्वातील रस्ता रुंद करणे आवश्यक असताना, त्याऐवजी दक्षिणेकडील ग.क्र.२१५ चे उत्तर बाजूने ३०.०० मी. रुंदीचे रस्त्याच दर्शविलेले नियोजन बुकीचे आहे. त्यामुळे कंदलगाव - पांचगाव सिमेंटरील मूळ अस्तित्वातील रस्त्याचे रुंदीकरण करावे. व ग.क्र.२१५ मधील प्रस्तावित रस्ता रद्द करण्यात यावा. | मी.पाचगांव या गावांचा गाव नकाशा पाहता नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदी दर्शविलेला विद्यमान रस्ता हा पाचगांव - कंदलगाव शिबेरनजीकच आहे. त्यामुळे पाचगांव ग.क्र.८६, ८५ ते कंदलगाव ग.क्र.२१५, २१६ व २११ पर्यंत ३०.०० मी. रस्ता रुंदी या दोन्ही गावांचे शिबेरन समान रुंदीने दर्शविले संयुक्तिक होईल. ग.क्र.२१५, २१६ व २११ मधील प्रस्तावित ३०.०० मी. व १८.०० मी. रुंदीचे रस्ते रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करण्यात येत आहे.           | ग.क्र.२१५, २१६ व २११ पर्यंत ३०.०० मी. रस्ता रुंदी या दोन्ही गावांचे शिबेरन (पाचगाव-कंदलगाव) समान रुंदीने दर्शविण्याची त्रिसदस्यीय समितीने नमुद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.                   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
|        | TMC-M-१५    | श्री.मोहन पांडुरंग खोत आ.क्र.२८२४, दि.०५.०९.२०१८                | मी.कंदलगाव ता.करवीर ग.क्र.२११             | रहिवास विभाग व इ.जि.मा.२४.०० मी. रस्ता रुंदी व नियोजित ३०.०० मी. रुंद रस्ता.                            | ग.क्र.२११ ही शेत जमीन असून त्यामधील शेतीवर अर्जदारांचा उदरनिर्वाह चालत आहे. सदर जमीनी व्यतिरिक्त अन्य उत्पन्नाचे साधन नाही. नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांचे नुकसान होत असल्याने नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | अर्जाप्रमाणे  |   |  |  |
| १६     | TMC-M-१६    | श्री.ताम्राजी गणपती पाटील व व १, आ.क्र.१५१४, दि.२५.०९.२०१८      | मी.कणेरी ता.करवीर ग.क्र.६६१               | रहिवास विभाग व नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव   | अर्जदारांचे प्रस्तुत जमीनीत ऊस, फळझाडे आहेत. अर्जदारांचा उदरनिर्वाह शेतीवर अवलंबून असून नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांचे शेतीचे मोठ्या प्रमाणात नुकसान होणार असल्याने नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.  | अर्जाप्रमाणे  | विद्यमान रस्त्यास रस्ता रुंदीकरण दर्शविलेले असून सदर रस्ता मी.गिरगाव, मी.कणेरी व मी.कणेरीवाडी या गावांना जोडणारा जोड रस्ता असल्याने, सदर रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक आहे. त्यामुळे अर्जदारांची रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. त्याची, ग.क्र.६६१ मधील गावांला मधील रस्ता रुंदी वगळून जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली असल्यामुळे अर्जदारांची विनंती भागशः मान्य करण्यात आली आहे.    | मी. कणेरी गावठाणकडे जाणाऱ्या विद्यमान रस्त्याचे रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्याची आणि मी.कणेरी व मी.कणेरीवाडी गावांसाठी नियोजित ३० मी रस्ता रद्द न करण्याची त्रिसदस्यीय समितीची सुचना योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.    | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिर्मासा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
|        | TMC-M-१६    | श्री.जयवंसि दत्तात्रय पाटील आ.क्र.१५१४, दि.२५.०९.२०१८           | मी.कणेरी ता.करवीर ग.क्र.६६२               |   | अर्जदारांचे प्रस्तुत जमीनीत आर.सी.सी. घर, ऊस, फळझाडे, १ बोजरवेले आहेत. अर्जदारांचा उदरनिर्वाह शेतीवर अवलंबून असून नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांचे शेतीचे मोठ्या प्रमाणात नुकसान होणार असल्याने नियोजित रस्ता प्रस्ताव रद्द करण्यात यावा.   | प्रस्तावित ३०.०० मी. रस्ता रद्द करताना अवस सदर रस्ता रिकाम्या जागेतून घेण्यात यावा.   | अर्जाप्रमाणे  |  |  |
|        | TMC-M-१६    | श्री.आषा बाळू पाटील आ.क्र.१५१०, दि.२५.०९.२०१८                   | मी.कणेरी ता.करवीर ग.क्र.६१०               |   |  |   |   |  |  |
|        | TMC-M-१६    | श्रीमती कल्पना रामचंद्र पाटील व इतर ३ आ.क्र.१५६१, दि.२५.०९.२०१८ | मी.कणेरी ता.करवीर ग.क्र.६११               |   |  |   |   |  |  |
|        | TMC-M-१६    | श्री.प्रकाश आषा पाटील व इतर १ आ.क्र.१५६२, दि.२५.०९.२०१८         | मी.कणेरी ता.करवीर ग.क्र.६१९               |   |  |   |   |  |  |
| १७     | TMC-M-१७    | श्री.महादेव दादू किर्लेदार आ.क्र.१५१४, दि.२५.०९.२०१८            | मी.कणेरी ता.करवीर ग.क्र.६०२               | शेती विभाग व ३०.०० मी. नियोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव   | अर्जदारांचे प्रस्तुत जमीनीत ऊस, फळझाडे, १ बोजरवेले आहेत. अर्जदारांचा उदरनिर्वाह शेतीवर अवलंबून असून नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांचे शेतीचे मोठ्या प्रमाणात नुकसान होणार असल्याने नियोजित रस्ता प्रस्ताव रद्द करण्यात यावा.   | अनुपस्थित   | १) विद्यमान रस्त्यास रस्ता रुंदीकरण दर्शविलेले असून सदर रस्ता मी.गिरगाव, मी.कणेरी व मी.कणेरीवाडी या गावांना जोडणारा जोड रस्ता असल्याने, सदर रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक आहे. त्यामुळे अर्जदारांची रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.   | १) मी. कणेरी गावठाणकडे जाणाऱ्या विद्यमान रस्त्याचे रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्याची आणि मी.कणेरी व मी.कणेरीवाडी गावांसाठी नियोजित ३० मी रस्ता रद्द न करण्याची त्रिसदस्यीय समितीची सुचना योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिर्मासा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
|        |             |   |   |   |  |   | २) ग.क्र.६६४ ते ग.क्र.६६८ या जमीनीं शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | २) ग.क्र.६६४ ते ग.क्र.६६८ या जमीनीं शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.  |  |
|        |             |   |   |   |  |   | ३) ग.क्र.८०४ ते १८२ पर्यंत विद्यमान रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करणे योग्य होईल. रुंदीकरणातून मुक्ता झालेल्या जागा लगतच्या वापर विभागामध्ये दर्शविणे योग्य होईल.  | ३) ग.क्र.८०४ ते १८२ पर्यंत विद्यमान रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करणे योग्य होईल. रुंदीकरणातून मुक्ता झालेल्या जागा लगतच्या वापर विभागामध्ये दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.   |  |
|        |             |   |   |   |  |   | ४) ३०.०० मी. रस्त्याचे उत्तरेकडील ग.क्र.७९९ ते ग.क्र.६०९ या जमीनीतील गावांला मधील रस्ता रुंदीकरण वाळलेला भाग रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | ४) ३०.०० मी. रस्त्याचे उत्तरेकडील ग.क्र.७९९ ते ग.क्र.६०९ या जमीनीतील गावांसाठी नियोजित ३० मी रस्ता रुंदीकरण वाळलेला भाग रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.   |  |
|        | TMC-M-१७    | श्री.ताम्राजी गणपती पाटील व इतर २ आ.क्र.१५६४, दि.२५.०९.२०१८     | मी.कणेरी ता.करवीर ग.क्र.६६०               | रहिवास विभाग व ३०.०० मी. नियोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव   | अर्जदारांचे प्रस्तुत जमीनीत आर.सी.सी.घर ऊस, फळझाडे, १ बोजरवेले आहेत. अर्जदारांचा उदरनिर्वाह शेतीवर अवलंबून असून नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांचे शेतीचे मोठ्या प्रमाणात नुकसान होणार असल्याने नियोजित रस्ता प्रस्ताव रद्द करण्यात यावा.   | अर्जाप्रमाणे  | विद्यमान रस्त्यास रस्ता रुंदीकरण दर्शविलेले असून सदर रस्ता मी.गिरगाव, मी.कणेरी व मी.कणेरीवाडी या गावांना जोडणारा जोड रस्ता असल्याने, सदर रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक आहे. त्यामुळे अर्जदारांची रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. त्याची, ग.क्र.६६० मधील गावांला मधील रस्ता रुंदीकरण वगळून जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली असल्यामुळे अर्जदारांची विनंती भागशः मान्य करण्यात आली आहे. | ४) मी. किरासावाडी गट नंबर २५८/५ व २५९ हया जमिनी रहिवास विभागात दर्शविण्याची त्रिसदस्यीय समितीने नमुद केलेली सुचना योग्य असल्याने सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. तथापि, संलग्नांच्या व नियोजनाच्या दृष्टीने किरासावाडी गावाच्या हद्दीच्या पूर्वकडील राख्यमार्ग व २४ मी. रस्ता या दरम्यानचे संरेणू त्रिकोणाकृती क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. |
| १८     | TMC-M-१८    | श्री.राजू मधुकर जाजल व १ आ.क्र.१०१८, दि.२०.०९.२०१८              | मी.विकासवाडी ता.करवीर ग.क्र.२२५ व २१८     | शेती विभाग व राष्ट्रीय महामार्ग ६०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव ग.क्र.२१८- शेती विभाग व २४.०० मी. रस्ता. | ग.क्र.२२५ ही जागा पेट्रोल पंप या वाणिज्य वापरासाठी अधिकृत विनरोडी झालेली आहे. ग.क्र.२१८ या जमीनीमध्ये व्यावसायिक वापर सुरू आहे. तरी सदर जागा शेती विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात दर्शविण्यात यावा.  | अर्जाप्रमाणे  | अर्जदारांच्या अर्जातील वस्तुस्थिती विचारात घेऊन सदर जमीनीचे दक्षिणेकडील २४.०० मी. रस्ता व पुर्वेकडील राष्ट्रीय महामार्ग या मधील शेती विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. अर्जदारांनी नमुद केलेले वापर रहिवास विभागात अनुज्ञेय आहेत.  | मी. विकासवाडी गट नंबर २५८/५ व २५९ हया जमिनी रहिवास विभागात दर्शविण्याची त्रिसदस्यीय समितीने नमुद केलेली सुचना योग्य असल्याने सहमत आहे.   |  |



| अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा विनांक  | जागेचा तपशील  | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव  | अर्जदारांची बौद्धिकता सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेत अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संघटनास्तराचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|-------------|---|---|--|---|--|--|--|--|
| १      | ३           | ४   | ५   | ६  | ७   | ८  | ९  | १०   |  |
|        | TMC-M-१८    | श्री.राजीव मधुकर जाजल व इतर ७ आ.क्र.२२१९, दि.२७.०७.२०१८                                       | मी.विकासवादी ता.करवीर ग.क्र.२१८   | शेती विभाग व २४.०० मी. रस्ता.  | या जमीनीमध्ये यावसायिक वापर सुरू आहे. तरी सदर जागा शेती विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात दर्शविण्यात यावी.   | अर्जाप्रमाणे   |  |  |  |
| १९     | TMC-M-१९    | श्री.विष्णू राजाराम पाटील व इतर ४३ आ.क्र.३०८४, दि.१९.११.२०१८                                  | मी.कणेरीवाडी ता.करवीर ग.क्र.८८२ ते ७१८ मधील नियोजित १८.०० मी. रस्ता   | नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता व रहिवास विभाग.   | ग.क्र.८२ ते ७१८ मधील प्रस्तावित वाढीव रस्त्यामध्ये पक्की आर.सी.सी. घरे, बागायती शेती, रहिवासी इमारती असून वाढीव रस्त्यामध्ये सर्व मिळकत घारकोंचे मोठे अधिक नुकसान होणार आहे. ४-वायव्या कुटुंबियांना बेघर व्हावे लागणार आहे. तरी वाढीव रस्ता रद्द करून पुर्वीप्रमाणे ३३ फुटच करण्यात यावा.   | अर्जाप्रमाणे   | गॉव नकाशा पाहता १०.० मी. रदीचा विद्यमान रस्ता उपलब्ध असल्याचे दिसते. मुगत प्रतिमा पाहता विद्यमान रस्त्यास लागून घरे असल्याचे दिसते. प्रस्तावित रस्त्याची लांबी विचारात घेता विद्यमान रस्ता पुरेसा असल्याने वाढीव रस्ता रुंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे वाढीव रस्ता रुंदी रद्द करण्याची मागणी मान्य करणेत येत आहे.  | विद्यमान रस्त्यास लागून घरे असल्याने सदर रस्ता रुंदी रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीमिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| २०     | TMC-M-२०    | रवि हंसराज गोती, आ.क्र.९५१, दि.१९.०७.२०१८   | मी.गोकुळ शिरगांव ता.करवीर ग.क्र.४२  | भागसः शेती व भागसः प्रस्तावित रहिवास   | मी.गोकुळ शिरगांव ग.क्र.४२ या जमिनीमध्ये गुठेवारी विनशेती आदेश झाला असून त्याप्रमाणे जागेवर रस्ते व मूळदायी आखणी झालेली आहे. याकरीता सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.  | अर्जदारांनी सुनावणी दरम्यान गुठेवारी मंजुरीचा नकाशा व बिगरशेती आदेश सादर केला आहे. त्यासोबतच्या लेखी निवेदनान्वये जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करावी.   | अर्जदारांनी सादर केलेली मंजूर रेखांकन नकाशा व बिगरशेती आदेश विभाग विचारात घेता सदरलेल्या दृष्टीकोनातून अर्जदारांच्या जमीनी रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.   | मी. गोकुळ शिरगाव येथील गट नंबर ४२ ते ४५, ६२, ६३, ६४ पैकी, ६९ पैकी व इतर जमिनी हया प्रादेशिक योजना प्रसिध्दीपुर्वीत विनशेती झाल्या असल्याने नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची त्रिसदस्यीय समितीने सूचना योग्य असल्याने त्यास सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीमिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्यानुसार मंजूर UDPCR मधील विनियम क्र.५.४.१ च्या तरतुदीना अधिन राहून सदर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास हरकत नाही.  |
| २१     | TMC-M-२१    | श्री.बाळासाहेब आण्णासो कारदमे व इतर आ.क्र.९२०, दि.१७.०७.२०१८, व इतर अर्ज क्र. ५ एड्गुम अर्ज २ | मी.तामगांव ता.करवीर ग.क्र.५४०, ५४१  | प्रस्तावित रहिवास  | मी.तामगांव येथील ग.क्र.५४० व ५४१ या जमीनींमधे परिषदेस औद्योगिक विभाग असून प्रत्यक्ष जागेवर औद्योगिक वापर चालू आहे. अमधे जमीनींमधे असाससरे वाढते औद्योगिकरण, वाढती रुहदारी व भद्रपूर इत्यादीमुळे रहिवास वापर करणे अशक्य आहे. त्यामुळे आमची जमीन रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करावी.  | अर्जाप्रमाणे   | प्रस्तुत जमीनींच्या लगत पश्चिमेकडील जमीनीतील विद्यमान औद्योगिक विभाग विचारात घेता सदरलेल्या दृष्टीकोनातून अर्जदारांच्या जमीनी रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  | त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी विभागीय कार्यालय सहमत आहे..   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| २२     | TMC-M-२२    | श्री.मैक दत्तात्रय केसरकर आ.क्र.२७८०, दि.१८.०८.२०१८   | मी.गोकुळ शिरगांव ता.करवीर ग.क्र.२८३/१   | प्रस्तावित रहिवास विभाग व १८.०० मी. रस्ता रुंदी  | ग.क्र.२८३/१ मध्ये रेखांकन मंजूर असून कमी जास्त पत्रक झालेले आहे. नियोजित १८.०० मी. रस्त्यामुळे सदर रेखांकनातील भूखंड बाधित होत आहेत. त्यामुळे सदर रस्ता रद्द करण्यात यावा.  | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी लेखी निवेदन सादर केले आहे. ग.क्र.२८३/१ ही जमीन बिगर शेती असून त्यामध्ये कमी जास्त पत्रक झालेले आहे. सुधारित प्रादेशिक योजनेमध्ये सदर भूखंडामधून १८.०० मी. रुंदीचा नियोजित रस्ता दर्शविण्यात आला आहे. मात्र सदरचा प्रस्तावित रस्ता अर्जदारांच्या मिळकतीमधून पुढे उत्तरेस ११० मी. अंतरावर विभागतळाच्या संरक्षण मितीला समाया होत आहे. त्यामुळे सदर रस्त्याचा कोणताही वापर होत नाही. याशिवाय अर्जदारांच्या मिळकतीच्या पश्चिमेकडील बाजूस पाणंद रस्ता अस्तित्वात आहे. त्यामुळे परिसरामध्ये जाण्या येण्यासाठी पर्यायी रस्ते उपलब्ध असून नियोजित १८.०० मी. रस्त्याचा उपयोग नाही. त्यामुळे सदर रस्ता रद्द करण्यात यावा. | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी लेखी निवेदन सादर केले आहे. ग.क्र.२८३/१ ही जमीन बिगर शेती असून त्यामध्ये कमी जास्त पत्रक झालेले आहे. सुधारित प्रादेशिक योजनेमध्ये सदर भूखंडामधून १८.०० मी. रुंदीचा नियोजित रस्ता दर्शविण्यात आला आहे. मात्र सदरचा प्रस्तावित रस्ता अर्जदारांच्या मिळकतीमधून पुढे उत्तरेस ११० मी. अंतरावर विभागतळाच्या संरक्षण मितीला समाया होत आहे. त्यामुळे सदर रस्त्याचा कोणताही वापर होत नाही. याशिवाय अर्जदारांच्या मिळकतीच्या पश्चिमेकडील बाजूस पाणंद रस्ता अस्तित्वात आहे. त्यामुळे परिसरामध्ये जाण्या येण्यासाठी पर्यायी रस्ते उपलब्ध असून नियोजित १८.०० मी. रस्त्याचा उपयोग नाही. त्यामुळे सदर रस्ता रद्द करण्यात यावा. | अर्जदारांच्या जमिनीची मंजूर रेखांकनमाबतची वस्तुस्थिती विचार घेता त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीमिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| २३     | TMC-M-२३    | डॉ.सुरज भास्कर पवार, आ.क्र.९६४, दि.१९.०७.२०१८   | मी.गोकुळ शिरगांव ता.करवीर ग.क्र.२३८   | सार्वजनिक - निमासार्वजनिक वापर विभाग व १५.०० मी. नियोजित रस्ता प्रस्ताव व विमानतळ फनेल क्षेत्रात समाविष्ट आहे. | अर्जदार यांचा जागेत हॉस्पिटल हा वापर असून नियोजित १५.०० मी. रस्त्यामुळे त्यांचे जमीनीमधे दोन भाग होत आहेत. त्यामुळे त्यांना हॉस्पिटल वापरास अडचण निर्माण होत आहे. सबब प्रस्तावित १५.०० मी. रस्त्याची आखणी दुरुस्त करण्यात यावी.   | नियोजित रस्ता स.क्र.२३८/२ व स.क्र.२३८/३ मधून निमा निमा मळातून प्रस्तावित करावा. (दक्षिण बाजूस सरकवावा)   | अर्जदारांनी हरकती सोबत ग.क्र.२३८ हिस्सा क्र.१, २, ३ यांचे ७/१२ उत्तार व एकत्रित मोजणी नकाशा सादर केला आहे. हिस्सा क्र.१ व २ पै ७/१२ उत्तार पाहता सदर जमीनी अर्जदार यांच्या मालकीच्या असून, हिस्सा नंबर ३ मधील ५ आर क्षेत्र अर्जदार यांच्या मालकीचे असल्याचे दिसते. अर्जदारांचा हॉस्पिटल हा सार्वजनिक वापर विचारात घेऊन त्यांनी मागणी केल्याप्रमाणे रस्त्याची आखणी बदलण्यास हरकत नाही. त्याप्रमाणे नियोजित रस्ता नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे हिस्सा क्र.२ व ३ मधून प्रस्तावित करणे योग्य होईल   | त्रिसदस्यीय समितीने नमूद केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेता नियोजित १५ मी रस्त्याची आखणी बदलणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीमिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| २४     | TMC-M-२४    | श्री.अनंत गोपाळ खासबार्दार व इतर १, आ.क्र.९५४७, दि.२१.०७.२०१८                                 | मी.मोरेवाडी ता.करवीर ग.क्र.३११  | प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित २४.०० मी. रुंद रस्ता   | अर्जदारांशी जाग अधिकृत विनशेती असून ग्रामसंवायतीकडून रितसर बांधकाम परवानगी घेऊन बांधकाम केलेले आहे. जागेमध्ये महिला वस्तीभू सुरू आहे. नियोजित रस्त्यामुळे सदर मिळकत बाधित होत असल्याने सदरचा रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | इमारत बाधित होत असल्याने रस्ता वगळणेत यावा.  | जागेची प्रत्यक्ष पाहणी करता नियोजित रस्त्याखालील जागेमध्ये बांधकाम असल्याचे दिसून येतात. त्यामुळे ग.क्र.३७७ ते ग.क्र.३११ च्या उत्तर हद्दीपर्यंतचा प्रस्तावित २४.०० मी. रुंद रस्ता रद्द करणे योग्य होईल.  | नियोजित रस्त्याखालील जागेमध्ये बांधकाम असल्याने सदर रस्ता वगळणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.  | (I) ग.क्र.३१ ही जागा बिगर शेती असल्याचे तसेच ग.क्र.३३ व ग.क्र.३६ यांची रेखांकने मंजूर असून सदर जमिनी बिगर शेती आहेत व या जमिनीत काही लोकांनी बांधकाम असल्याचे समितीच्या आहवालांमध्ये दिसून येते. त्यामुळे त्रिसदस्यीय समितीने तसेच विभागीय कार्यालयाने सूचविण्यानुसार ग.क्र.४७ ते ग.क्र.३१ च्या उत्तर हद्दीपर्यंतचा प्रस्तावित २४ मी. रुंद रस्ता रद्द करण्यास हरकत नाही. |
|        | TMC-M-२४    | श्री.अमर आनंदराव मोरे व इतर १७ आ.क्र.१३३४, दि.२७.०७.२०१८                                      | मी.मोरेवाडी ता.करवीर ग.क्र.३११, ३३, ३६  | प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित २४.०० मी. रुंद रस्ता   | ग.क्र.३१ बिगरशेती असून त्यामध्ये ३०.०० फुट रुंदीचा रस्ता उपलब्ध आहे. त्यामुळे प्रस्तावित ८०.०० फुट रस्त्याची आवश्यकता नाही. प्रस्तावित रस्ता अस्तित्वातील २० घरांच्या वरून जात आहे. ग.क्र.३३ व ३६ याची रेखांकने मंजूर असून सदर जमीनी बिगरशेती आहेत. या जमीनीत देखील काही लोकांनी बांधकाम सुरू केली आहेत. नियोजित रस्त्यामुळे या सर्व बाबी बाधित होत आहेत. त्यामुळे सदर रस्ता शांतीनिकेतन शाळेच्या पुर्वेकडून व वैभव सोसायटीचे पश्चिमेकडून चित्रनगरीपर्यंत दर्शविण्यात यावा. कारण सदर जागा रिकामी आहे. | नियोजित रस्त्याखालील जागेत पूर्व मंजूर रेखांकन व विकास झाला असल्याने रस्ता प्रस्ताव वाढावा.  | अर्जदारांनी हरकत योग्य असल्याने ग.क्र.११ ते ग.क्र.१९ व ब व ते ग.क्र.१८ अ व ग.क्र.१८० ब ते ग.क्र.१५३ च्या दक्षिण पश्चिम हद्दीपर्यंतच्या विद्यमान रस्त्यास नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ३०.०० मी. रुंदीकरण दर्शविणे योग्य होईल.   | पूर्व मंजूर प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याची आखणी दर्शक्याचे राहून भेले असल्याने ते दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | (II) तथापि अर्जदार यांनी सुचविल्यानुसार यास पर्यायी रस्ता (नियोजित २४ मी. रुंदीचा प्रादेशिक योजना रस्ता) शांती निकेतन शाळेच्या पुर्वेकडून व वैभव सोसायटीचे पश्चिमेकडून चित्रनगरीपर्यंत दर्शविण्यात यावा.   |
| २५     | TMC-M-२५    | श्री.जकराज वेलावन आ.क्र.३०२०, दि.१९.१०.२०१८   | उजजाईवाडी येथील महापालिका हद्दीपासून पुर्वेस राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ असा जोडणारा ३१.०० मी. रुंद पुर्व मंजूर प्रा.यो. रस्त्याचे नियोजन दर्शविणेबाबत. | -  | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये उजजाईवाडी येथील महापालिका हद्दीपासून पुर्वेस राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ असा जोडणारा ३१.०० मी. रुंद पूर्व मंजूर प्रा.यो. रस्त्याचे नियोजन दर्शविलेले नाही. तरी ते दर्शवून मिळावे.  | अर्जाप्रमाणे   | अर्जदारांनी हरकत योग्य असल्याने ग.क्र.११ ते ग.क्र.१९ व ब व ते ग.क्र.१८ अ व ग.क्र.१८० ब ते ग.क्र.१५३ च्या दक्षिण पश्चिम हद्दीपर्यंतच्या विद्यमान रस्त्यास नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ३०.०० मी. रुंदीकरण दर्शविणे योग्य होईल.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |  |
| २६     | TMC-M-२६    | श्री.सुनिल श्रीपती माणे आ.क्र.२७१४, दि.३०.०७.२०१८   | मी.उजजाईवाडी ता.करवीर ग.क्र.१७३/९ पै.   | प्र.रहिवास विभाग   | मी.उजजाईवाडी ग.क्र.१७३/९, व १७० पै. या जमीनीं ईनामी असून प्रादेशिक योजना नकाशावर Gov. असा शिक्का नोंद केला आहे. तरी सदरची नोंद काढण्यात यावी.   | अनुपस्थित  | अर्जदारांनी हरकतीसोबत सादर केलेले ७/१२ उत्तार पाहता सदर जमीनी खाजगी मालकीच्या असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे सदर जमीनीवरील Gov. ही नोंद काढून टाकणे योग्य होईल.   | खाजगी जमिनीवरील सरकारी जमिनि(Govt) ही नोंद रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |

|    | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक  | जागेचा तपशील  | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव  | अर्जदारांची बौद्धिकता सूचना / हरकत   | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव   |
|----|-------------|---|---|--|--|--|--|---|---|
| १  | ३           | ४   | ५   | ६  | ७  | ८  | ९  | १०  |   |
|    | TMC-M-२६    | श्री.काकासाी हिंदुराव पाटील व इतर २, आ.क्र.१३४१, दि.२४.०९.२०१८  | मी.उजळाईवाडी ता.करवीर ग.क्र.९६/१/१३, ९६/३, १७६ ब, १७६ क | ग.क्र.९६ - भागशः रहिवास व भागशः प्र. रहिवास व ३०.०० मी. रस्ता रुंदी , ग.क्र. १७६ ब व ग.क्र.१७६ क - प्र. रहिवास विभाग | मी.उजळाईवाडी ग.क्र.९६/१/१३, ९६/३, १७६ ब , १७६ क या जमीनी खाजगी असून प्रादेशिक योजना नकाशावर Gov. अशी नोंद झाली आहे. तरी सदरची नोंद काढण्यात यावी.  | अर्जाप्रमाणे   |  |   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| २७ | TMC-M-२७    | श्री.प्रफुल्ल राजाराम राहा आ.क्र.१४३३, दि.२४.०९.२०१८  | मी.तामगांव ता.करवीर ग.क्र.१११                           | शेती विभाग, भागशः विमानतळ फनेल व १८.०० मी. नियोजित रस्ता प्रस्ताव  | १.मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये भागशः औद्योगिक व भागशः शेती तथा वा विकास विभागात समाविष्ट आहे. प्रारूप नकाशात शेती विभागात दर्शविण्यात आले आहे.<br>२. वापुशी सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत निवेदन देण्यात आलेले आहे.<br>३. सदर जागेच्या २०० मी. अंतरात रहिवास विकास झालेला आहे. ते क्षेत्र रहिवास वापर विभागात दर्शविण्यात आले आहे. त्यानुसार आमच्या जमीनीस रहिवास वापराची क्षमता आहे.<br>४.उक्त निष्कात विमानतळ हद्ददीपासून ३६० मी. अंतराबाहेर आहे. त्यामुळे या जागेत १२.०० मी. उंचीची इमारतीचे बांधकाम करणेस अडथळा नाही.<br>५.विमानतळ हद्दरीपासून ३६० मी. अंतरात रहिवास विभागात दर्शविण्यात आलेल्या आहेत. | अर्जाप्रमाणे   | १) प्रस्तुत जमीनीच्या पश्चिमेकडील लगत जमीनी प्रस्तावित रहिवास विभागात दर्शविलेल्या असल्यामुळे संलग्नतेच्या दृष्टीकोनातून ग.क्र.१११ पै. क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. त्याचप्रमाणे ग.क्र.१११ चे उत्तर हद्दीपर्यंतचे ग.क्र.१०५ पै., १११ पै., १३८ पै. क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मागशः मान्य करण्यात येत आहे.<br>२) प्रस्तुत जमीनीतील पुर्व - पश्चिम १८.०० मी. रस्ता नियोजनानुसार दृष्टीकोनातून आवश्यक असल्याने तो रद्द करण्याची अप्रत्यासन्न सदर रस्त्याची आवश्यकता सरकारच्यापलीकडे अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.   | १) गट नं १११ या जमिनीचे लगतच्या जमिनीचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने सलगतेच्या दृष्टिकोनातून गट नं १११, १०५(पैकी), १०६(पैकी) १३८ पैकी क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.<br>२) नियोजित १८ मी रंद रस्त्याच्या आवणीत बदल करणे होणार नाही, या त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. तसेच संलग्नतेच्या व नियोजनाच्या दृष्टीने समितीने / सहसंचालक नगर रचना यांनी सुचविल्याव्यतिरीकत, या जागांच्या पश्चिमेकडील क्षेत्रही रहिवास विभागात असल्याने या जागांच्या दक्षिणेकडील ३० मी. रस्त्यापर्यंतचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. सदर जागा फनेल झोनमध्ये येत असल्याने या जागांवर विकास परवानगी घेण्यापूर्वी विमानतळ प्राधिकरणाची पूर्ण परवानगी घेणे प्रचलित नियमानुसार बांधनकारक राहिल. |
|    | TMC-M-२७    | श्रीमती शिवा सचिन राहा, आ.क्र.१४३३, दि.२४.०९.२०१८   | मी.तामगांव ता.करवीर ग.क्र.१११                           | शेती विभाग, भागशः विमानतळ फनेल व १८.०० मी. नियोजित रस्ता प्रस्ताव  | ३. सदर जागेच्या २०० मी. अंतरात रहिवास विकास झालेला आहे. ते क्षेत्र रहिवास वापर विभागात दर्शविण्यात आले आहे. त्यानुसार आमच्या जमीनीस रहिवास वापराची क्षमता आहे.<br>४.उक्त निष्कात विमानतळ हद्ददीपासून ३६० मी. अंतराबाहेर आहे. त्यामुळे या जागेत १२.०० मी. उंचीची इमारतीचे बांधकाम करणेस अडथळा नाही.<br>५.विमानतळ हद्दरीपासून ३६० मी. अंतरात रहिवास विभागात दर्शविण्यात आलेल्या आहेत.  | अनुचित   | अर्जदारांचे जमीनीचे दक्षिणेकडील औद्योगिक वापरामुळे अर्जदारांच्या जमीनीस रहिवास क्षमता प्राप्त होत आहे. त्यामुळे उत्तरेकडील प्रस्तावित रहिवास विभागास संलग्नतेच्या दृष्टीकोनातून ग.क्र.३२२ ब, ३२२ क, ३११ ग, ३१८ क, ३१८ क, ३१४ ब, ३१५ क या जमीनी शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. परंतु ३३.०० मी. बकर घाट त्यांचे क्षेत्रात सोडण्याच्या अटीस अधिन राहून या जमीनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | सदर जमिनीच्या उत्तरेकडील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने सलगतेच्या दृष्टिकोनातून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. सदर जागा फनेल झोनमध्ये येत असल्याने या जागांवर विकास परवानगी घेण्यापूर्वी विमानतळ प्राधिकरणाची पूर्ण परवानगी घेणे प्रचलित नियमानुसार बांधनकारक राहिल.  |
|    | TMC-M-२७    | श्री.राजेंद्र चिनामाई राहा आ.क्र.१४३३, दि.२४.०९.२०१८  | मी.तामगांव ता.करवीर ग.क्र.१११                           | शेती विभाग, भागशः विमानतळ फनेल व १८.०० मी. नियोजित रस्ता प्रस्ताव  | ६. उक्त जागेच्या पश्चिम बाजूस विद्यमान रस्ता अस्तित्वात असताना त्यास रस्ता रुंदीकरण न दर्शविता आमच्या जागेतून नवीन रस्त्याचे प्रस्ताव करण्यात आलेले आहेत. वरील मुद्दे आणि अर्जातील इतर मुद्दे विचारात घेवुन उक्त जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करून १८.०० मी. रुंदीचे   |  |  |   |   |
| २८ | TMC-M-२८    | श्री.बसुरामाई वैकरदास पटेल आ.क्र.१२२८, दि.२४.०९.२०१८  | मी.मुढसिंगी ता.करवीर ग.क्र.३२२ ब                        | शेती विभाग व रा.मा.३१.०० मी. रस्ता रुंदी व नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदी   | सदर गावातील सर्व जमीनी रहिवास विभागात समाविष्ट केल्या आहेत. सर्व परिस्तराचा विकास होत आहे. निवासी वापरासाठी आवश्यक त्या पायाभूत सुविधा उपलब्ध होणार आहेत. आमची जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.   | अनुचित   | अर्जदारांचे जमीनीचे दक्षिणेकडील औद्योगिक वापरामुळे अर्जदारांच्या जमीनीस रहिवास क्षमता प्राप्त होत आहे. त्यामुळे उत्तरेकडील प्रस्तावित रहिवास विभागास संलग्नतेच्या दृष्टीकोनातून ग.क्र.३२२ ब, ३२२ क, ३११ ग, ३१८ क, ३१८ क, ३१४ ब, ३१५ क या जमीनी शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. परंतु ३३.०० मी. बकर घाट त्यांचे क्षेत्रात सोडण्याच्या अटीस अधिन राहून या जमीनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | सदर जमिनीच्या उत्तरेकडील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने सलगतेच्या दृष्टिकोनातून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. सदर जागा फनेल झोनमध्ये येत असल्याने या जागांवर विकास परवानगी घेण्यापूर्वी विमानतळ प्राधिकरणाची पूर्ण परवानगी घेणे प्रचलित नियमानुसार बांधनकारक राहिल.  |
| २९ | TMC-M-२९    | श्री.सुकुमार सुरमोडा सोदे आ.क्र.१६१०, दि.२५.०९.२०१८ एकूण ८६ अर्ज प्राप्त  | मी.वसमडे ता.करवीर ग.क्र.१५१७ ग.क्र.१५१८ ग.क्र.१५५८      | शेती विभाग व २४.००मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | १) अर्जदारांच्या जमीनीमध्ये पावसाळ्यात १५ ते २० फूट पुराचे पाणी येते. त्यामुळे रस्ता रुंदीमुळे रस्त्याची उंची वाढवावी लागणार असल्यामुळे बागावसी शेतीचे प्रबंद नुकसान होणार आहे.<br>२) नियोजित रस्ता रुंदीमध्ये ८ मिहिर, २ ओवर व ग्रामपंचायतीची १ मिहिर व मंदीरे येत आहेत. नियोजित रस्तारुंदीमुळे या सर्व बाबी बाधित होणार आहेत. त्यामुळे सदरची रस्ता रुंदी रद्द करण्यात यावी.  | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी लेखी म्हणणे दिले असून त्यामध्ये अर्जाप्रमाणे तपशिल आहे.  | मीजे वसमडे येथील गावपासून दक्षिणेकडील जमिनीवरील प्रस्तावित रहिवास वापर विभाग व रस्ते याबाबत शुध्द हरकती प्राप्त झाल्या आहेत. त्यांचा तपशिल पाहता सदर जमिनी सुध्दिक बागावसी असून, या ठिकाणी रहिवास विकास होण्याची शक्यता नाही. प्रस्तावित रस्त्यामुळे शेतीचे नुकसान होणार आहे. ग्रामपंचायत वसमडे यांनी ग्रामसमा उरव क्र. १६, दि.१५/२०१७ अन्वये प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावना विशेष दर्शविलेल आहे.या सर्व बाबी विचारात घेऊन मीजे वसमडे गावातील प्रस्तावित रस्ते, रस्ता रुंदीकरण, प्रस्तावित रहिवास रद्द करण्याची शिफारस आहे. मात्र भविष्यात नैसर्गिक वाढीसाठी मागणी आल्यास गावपासून २०० मी. अंतरात रहिवास अग्रेसर करणेस शिफारस करणेत येत आहे.  | मी. वसमडे गावातील रहिवास विभाग, प्रस्तावित रस्ते, रस्ता रुंदी याबाबत प्राप्त झालेल्या हरकती, ग्रामपंचायतीचा उरव इत्यादीमुळे सदर गावातील बागावसी जमिनीचे मोठ्या प्रमाणावर नुकसान होणार असल्याने सदर सर्व प्रस्ताव रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सदर गावातील व्यांकृत रस्ते तसेच दक्षिणेांतर २४ मी. व ३० मी. रस्ते तसेच पूर्व-पश्चिम २४ मी. रस्ता यांचे रुंदीकरण कायम ठेवणे योग्य होईल. त्रिसदस्यीय समिती / विभागीय कार्यालयाने सुचविल्यानुसार उर्वरित रस्ते / रस्ता रुंदीकरण / रहिवास विभाग रद्द करणे योग्य होईल.   |
| ३० | TMC-M-३०    | सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर   | मी. उधगाव, ता. करवीर,                                   | ३०.०० मी. रस्ता  | ७. विकास केंद्राच्या काही नकाशावर प्रस्तावित रस्त्याची / रस्ता रुंदीची एका बाजूची रेषा लाल रेषेत दर्शविलेले नाही. उदा.उधगाव, ता.करवीर स.नं.१११, १२८, १२७, २०६ इ.जमिनीमधील ३०.०० मी. रस्ता याची एका बाजूची हद्द दर्शविली नाही. तसेच गांधीनगर येथील पुरुरेचा सलग न दर्शविता मध्येच तोडली आहे. असा बाबतीत नागरी संकुल / विकास केंद्राच्या नकाशावर नमुद इतर बाबी विचारात घेऊन झोन दाखले देण्याबाबतची तक्रारिप समाविष्ट करणे आवश्यक आहे.  | मी.उधगाव ता.करवीर येथील स.क्र.१११, १२७, १२८, २०६ या जमीनीमधील ३०.०० मी. रस्त्याची एका बाजूची हद्द दर्शविणे योग्य होईल. तसेच प्रादेशिक योजना नकाशावर मी.गांधीनगर येथे दर्शविलेली पूर रेषा पाटबंधारे विभागाकडील प्राप्त माहिती व कामगदत्रावरून दर्शविलेली आहे. त्यामुळे सदर जमीनी या झोन दाखला देताना सदर नकाशाप्रमाणेच कार्यवाही करणे आवश्यक असल्याने त्याबाबतची तक्रारिप मंजूर प्रादेशिक योजना कोल्हापूर च्या अधिसूचनेतील सेडजुल बी पार्ट २ मध्ये नमुद करणे आवश्यक नाही. | सदरची ओरखीय चुक दुरुस्त करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.  | १. मी.उधगाव ता.करवीर येथील सर्व्हे क्र.१११, १२७, १२८ व २०६ या जमिनीमधील ३० मी. रस्त्याची एका बाजूची हद्द समितीने सुचविल्यानुसार दर्शविण्यास हरकत नसावी.<br>२. पुरुरेबाबत प्रचलित नियमानुवतीतील तरतुदी स्वयंप्रसिद्ध असल्याने समितीच्या शिफारशीनुसार याबाबत मंजूर प्रादेशिक योजनाच्या अधिसूचनेमध्ये तक्रारिप समाविष्ट करण्याची आवश्यकता नसावी.         |   |
| ३१ | TMC-M-३१    | श्रीमती शिवाबाई कन्हयालाल हरण आ.क्र.२७७०, दि.०१.०८.२०१८ व इतर अर्ज क्र. २, ३, ४, ७, ८, ९, १०, ११, १२ एकूण अर्ज १० | मी.उधगाव ग.क्र.२०० पै.                                  | प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित ३०.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्ताव व प्र.जि.मा.३०.०० मी. रस्ता रुंदी                    | सदर जागेत अर्जदारांचे बांधकाम असून नियोजित रस्त्यामुळे ते बाधित होत आहे. त्यामुळे रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी यांनी लेखी निवेदन दिले आहे. त्यामध्ये त्यांनी रेल्वे लाईन कोल्हापूर - मिरज मार्ग गेट नं.२५ व २५ अ या भूमीगत पुलासाठी रेल्वे खाते मिरज यांनी मंजुरी पत्र व ठराव दिला आहे. असे असताना प्रादेशिक योजनेत रेल्वे लाईनच्या दक्षिणेस स.क्र.२२९, २०१, २०० मधून रेल्वे उड्डाण पुल दर्शविण्यात आला असून, तो भूमीगत पुलापासून ५०० फूट अंतरावर असल्याने प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित उड्डाण पुल अनावश्यक आहे.   | जागेची प्रत्यक्ष पाहणी करता प्रस्तुत जागेपासून सुमारे ४०० मी. अंतरावर पश्चिमेस माय रेल्वे, पुणे यांचे छोटे गेट क्र.२५ अ व राष्ट्रीय महामार्गाच्या पश्चिमेस लागून माय रेल्वे, पुणे यांचे गेट क्र.२५ आहे. मिरज - कोल्हापूर रेल्वे लाईनवरील वाढणारी वाहतूक व राष्ट्रीय महामार्गावरील वाढणारी वाहतूक इ. विचारात घेऊन कळीवडे ते कोल्हापूर रेल्वे स्टेशनच्या दरम्यान असणारे मनुष्य रहित रेल्वे फाटक क्र.२५ व २५ अ बंद करण्याबाबत मध्य रेल्वेच्या मिरज कार्यालयाने प्रस्ताव तयार केलेला आहे. सदर कमास जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडून सहाय्यक मंडल इंजिनियर, कार्यालय मिरज यांनी दि.१२/०६/२०१८ चे पत्रान्वये नाहरकत अपडिलेले आहे. रेल्वे विभागाकडून सदरचे दोन्ही गेट बंद करून या दोन्ही गेटच्या मध्ये भुयारी पुल बनविण्याचा प्रस्ताव आहे. ही बाब विचारात घेता ग.क्र.२०० मधील प्रस्तावित ३०.०० मी. रस्त्यामुळे पुन्हा रेल्वे उड्डाण पुलाचा प्रश्न निर्माण होणार आहे. रेल्वेचा नियोजित भुयारी पुल या जागेपासून नजिकच असल्यामुळे प्रस्तावित ३०.०० मी. रस्त्याची आवश्यकता राहत नाही. त्यामुळे नियोजित ३०.०० मी. रुंदी रस्ता रद्द करणे योग्य होईल. | मी. उधगाव येथील गट नं २००, २०१, २०२ मधील नियोजित ३० मी रद्द करणेबाबतची त्रिसदस्यीय समितीने नमुद केलेली कारणनिर्मास विचारात घेता त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |

| अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा दिनांक   | जागेचा तपशील  | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव  | अर्जदारांची बौद्धिकता सूचना / हरकत   | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालय / संशालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव   |   |
|--------|-------------|---|---|--|--|---|---|---|---|---|
| १      | ३           | ४   | ५   | ६  | ७  | ८   | ९   | १०  |   |   |
| ३२     | TMC-M-३२    | डॉ.के.एन.पाटील<br>आ.क्र.८९६, दि.१७.०७.२०१८  | मी.टोप ता.हातकणंगले<br>ग.क्र.२२६                      | शेती व प्रस्तावित १८.०० मी. रस्ता रुंदी  | मी.टोप ता.हातकणंगले येथील ग.क्र.२२६ ही जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करणेबाबत.  | मट नं.२२६ पासून २०० मी.अंतरावर दक्षिणवाडी हे गांवलाग आहे.ते नकाशावर दर्शविलेले नाही.वाडीपलंदा रहिवास विभाग दर्शवावा.  | प्रस्तुत गावाचे महामार्गावरील स्थान व विकसन क्षमता विचारात घेऊन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तुत जागेसह पुर्वेकडील नाल्यापर्यंतचे ग.क्र.२००, ६१, ६२, ५७, ७१, ७२ मधील जमीनी रहिवास विभागात दर्शविणे योग्य होईल.  | प्रस्तुत गावांचे महामार्गावरील स्थान व विकसन क्षमता विचारात घेऊन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तुत जागेसह पुर्वेकडील नाल्यापर्यंतचे ग.क्र.२००, ६१, ६२, ५७, ७१, ७२ मधील जमीनी भाग नकाशावर दर्शविलेलेप्रमाणे रहिवास विभागात दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे. | सदर प्रस्तावाबाबत जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यामागे विभागीय कार्यालयाने सबळ कारणमिमांसा दिलेली नाही. समितीची कारणमिमांसा देखील वस्तुस्थितीदर्शक दिसून येत नाही. एका जागेच्या जमिन मालकाच्या विनंतीवरून इतके क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रयोजन नाही. यामुळे अधिमुल्य भरणा करण्याचा प्रस्नदेखील उपस्थित होईल. त्यामुळे समिती / विभागीय कार्यालयाच्या शिफारशीनुसार या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची आवश्यकता नसावी.   |   |
| ३३     | TMC-M-३३    | श्री.महेश गंगीरराव कोळी<br>आ.क्र.९५५, दि.१९.०७.२०१८   | मी.टोप ता.हातकणंगले<br>ग.क्र.३९५                      | प्रस्तावित रहिवास व १८.०० मी. रस्ता रुंदी  | ग.क्र.३९५ मध्ये नियोजित रस्ता जो दर्शविला आहे. त्यामुळे माझ्या जमीनीचे दोन भाग होत असून त्यामुळे मला जमीनीचा वापर करता येत नाही. मी यापुढी या जमीनीतील रस्त्यासाठी ३० फुट रुंदीने क्षेत्र दिले असून सदर विटमान रस्ता माझ्या जागेचे पुर्व बाजूस अस्तित्वात आहे. सबब रस्त्याची आखणी विटमान रस्त्यास अनुसरून करावी. | अर्जदारांनी सुनावणी दरम्यान सादर केलेल्या निवेदनातील तपशील अर्जाप्रमाणे आहे.  | सदरचा रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक आहे. परंतु ग.क्र.३९५ मध्ये सदर रस्त्याची आखणी विटमान रस्त्याप्रमाणे दर्शविणे संयुक्तिक होणार आहे. त्याप्रमाणे अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  | मट नं ३९५ मधील नियोजित रस्त्याची आखणी पुर्वेकडील रस्त्याप्रमाणे दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. तथापि बाह्यदेकाच्या व दळणवळणाच्या दृष्टीने सदर रस्त्याची आखणी सुयोग्यरित्या Smooth Rounding सह दर्शविणे आवश्यक राहिल.  |   |
| ३४     | TMC-M-३४    | श्री.महेश गंगीरराव कोळी<br>आ.क्र.९५४, दि.१९.०७.२०१८   | मी.टोप ता.हातकणंगले<br>ग.क्र.३९५                      | प्रस्तावित रहिवास  | माझ्या जमीनीचा ग.क्र.३९५ असून प्रादेशिक योजना नकाशामध्ये तो ग.क्र.४०८ हा चुकीचा दर्शविण्यात आला आहे. त्यामध्ये दुरुस्ती करण्यात यावी.  | अर्जदारांनी सुनावणी दरम्यान सादर केलेल्या निवेदनातील तपशील अर्जाप्रमाणे आहे.  | मीजे टोप गावचा गांव नकाशा व अर्जदारांनी सादर केलेला गटाचा नकाशा यावरून पाहता प्रादेशिक योजना नकाशावर नमूद केलेला मट नंबर ४०८ हा चुकीचा असून त्याऐवजी तो मट नंबर ३९५ असा दर्शविणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे प्रादेशिक योजना नकाशावर दुरुस्ती करणे योग्य होईल.  | सदरची आरेखीय चूक दुरुस्त करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे   |   |
| ३५     | TMC-M-३५    | श्री.राहुल सुभाष कुलकर्णी<br>आ.क्र.२६८८, दि.०१.०८.२०१८ व इतर अर्ज क्र. ४ ते १३ एकूण अर्ज - १० | मी.टोप ता.हातकणंगले<br>ग.क्र.१ व २                    | प्रस्तावित रहिवास व नियोजित १८.०० मी. रस्ता रुंदी  | सदर जागेमध्ये अर्जदार यांचे घर, विहारे, विक्राऊ जमीन आहे. शेतीमधील उत्पन्नावरच उदरनिर्वाह सुरू आहे. नियोजित रस्त्यामुळे त्यांचे शेतीचे नुकसान होत आहे तसेच दक्षिण वाडी म्हणून N.H ४ ला जाणारीसुी पुर्वे - पश्चिम पर्यायी रस्ता उपलब्ध आहे. त्यामुळे नियोजित १८.०० मी. रस्ता रद्द करण्यात यावा.                   | प्रस्तावित १८.० मी. रस्ता रद्द होतून संबंधित विभाग शेती विभागात समाविष्ट करावा.   | अर्जदारांनी अर्जात नमूद केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेऊन अर्जदारांची विनंती भागसा: मान्य करण्यात येत आहे. त्यामध्ये ग.क्र.१ व २ मधील नियोजित १८.०० मी. रस्ता रद्द करून ग.क्र.५१३ चे उत्तर हद्दीवरून ग.क्र.२ म्हणून १८.०० मी. रुंद रस्ता जुन्या राष्ट्रीय महामार्गाचे पुर्व हद्दीपर्यंत घेऊन रस्त्याची आखणी बदलण्यात येत आहे. रस्त्याची उपरिर्त आखणी कायम करणे योग्य होईल.  | मी. टोप येथील ग.नं. १ व २ या जमिनीतील अर्जदारांची बाबित होणारी घरे, विहारे व बागायत शेती इत्यादी बाबी विचारात घेऊन १८ मी. नियोजित रस्त्याची आखणी भागसा: रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे   |   |
| ३६     | TMC-M-३६    | श्री.प्रकाश बाळराव खोत<br>आ.क्र.१६२२, दि.२६.०७.२०१८   | मी.कसारवाडी १ ते ७                                    | रहिवास विभाग   | प्रादेशिक योजना नकाशावर मट क्रमांक ८ ते २८ असून नमूद असून नकाशावर ग.क्र.१ ते ७ यांचा उल्लेख नाही. तरी त्याप्रमाणे नकाशावर १ ते २८ अशी दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.  | अर्जाप्रमाणे  | मी.कसारवाडी या गावचा गाव नकाशा पाहता ग.क्र.१ ते ७ हे बाहेर काढलेले नंबर म्हणून दर्शविलेले दिसून येतात. त्यामुळे नकाशावर ग.क्र.८ ते २८ ऐवजी १ ते २८ अशी दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  | सदरची आरेखीय चूक दुरुस्त करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे   |   |
| ३७     | TMC-M-३७    | उत्तम गोविंद पाटील आ.क्र.९०९, दि.१७.०७.२०१८ व इतर अर्ज क्र. २ ते ४ एकूण अर्ज ४                | मी.सावर्डे ता. हातकणंगले ग.क्र.१०४ व १०९६             | प्रस्तावित रहिवास व प्रस्तावित रा.मा. ४५.०० मी.रस्ता रुंदी प्रस्ताव, प्रस्तावित २४.०० मी. रस्ता.   | ग.क्र.१०९६ मध्ये २ खण्ड ५० हजार चि. क्षमतेची पाण्याची टाकी असून ती प्रस्तावित रस्त्याच्या आखणीने बाधित होत आहे. त्यामुळे ग.क्र.१०९४ व १०९६ मधील ४५.०० मी. रस्ता रुंदी रद्द करावी व पुर्वेकडील प्रस्तावित २४.०० मी. रस्ता ४५.०० मी. रुंदीचा रस्ता करण्यात यावा.   | अर्जदार यांनी सुनावणी दरम्यान ग.क्र.१०४ व १०९६ मधील ४५.०० मी. रस्ता रुंदी रद्द करावी व पुर्वेकडील प्रस्तावित २४.०० मी. रस्ता ४५.०० मी. रुंदीचा रस्ता करण्यात यावा अशी मागणी केली आहे. | बृहत आराखडयामध्ये मीजे सावर्डे , कापूरवाडी, संभापुर, तासगांव या गांवांमधून प्रमुख जिल्हा मार्गाचे नियोजन दर्शविण्यात आले आहे. तथापी करवीर नागरी संकुलाचे नकाशात सदर रस्ता प्रस्तावित राज्य मार्ग म्हणून दर्शविण्यात आलेला आहे. यावरून प्रादेशिक योजना नकाशात एकाच रस्त्यास दोन नियोजने दर्शविण्यात आल्याचे स्पष्ट होत आहे. त्यामुळे करवीर नागरी संकुलामधील रस्त्याचे नियोजन राज्य मार्गाचे ऐवजी बृहत आराखडयामागे प्रमुख जिल्हा मार्ग म्हणून दर्शविणे सुसंगत होईल. सदर रस्त्याची रुंदी ही विटमान रस्त्याच्या पुर्व बाजूस कायम ठेवून दर्शविण्यात यावी. त्यामुळे पश्चिम बाजूकडील रस्ता रुंदी कमी झाल्यामुळे पाण्याची टाकी बाधित होणार नाही. यासच सदर रस्ता ४५.०० मी. ऐवजी ३०.०० मी. दर्शविण्यात येत आहे. | मी. संभापुर ते सावर्डे या गावांना जोडणाऱ्या नियोजित ४५ मी रस्त्याची रुंदी ३० मी करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे   |   |
| ३८     | TMC-M-३८    | श्री.बाबुराव केसाव निकम व इतर ४<br>आ.क्र.१६१६, दि.२६.०७.२०१८                                  | मी.संभापुर ता.हातकणंगले<br>ग.क्र.३६, ३७, ४२, २६४, २६५ | मी.संभापुर ता.हातकणंगले ग.क्र.३६, ३७, ४२, २६४, २६५   | ग.क्र.३६, ३७, ४२, २६४, २६५ -प.रहिवास विभाग व नियोजित रा.मा.४५.०० मी. रुंद रस्ता  | सदरच्या जमीनी विंगर शेती असून, अर्जदारांनी जागेत घरे बांधली आहेत. नियोजित रस्त्यामुळे सदरची बांधकामे बाधित होत आहेत. त्यामुळे रस्ता रद्द करण्यात यावा.                                | सदर गटामधील काही मूखंद वितरलेली केलेले आहेत.तसेच घागपंचायत बांधकामे परवाने आहेत.मर्यादा केवाळन ३३ फुटी रोड आहे.   | मी.संभापुर ग.क्र.३६, ३७ व ४२ व मी.कसबा वडगाव ग.क्र.२६४ व २६५ यांमधील रस्त्यांची रुंदी ४५.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. करणे योग्य होईल. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती भागसा: मान्य होत आहे.   | मी.संभापुर ग.क्र.३६, ३७ व ४२ व मी.कसबा वडगाव ग.क्र.२६४ व २६५ यांमधील वितरलेली मूखंद व बांधकामे नियोजित रस्त्यामुळे बाधित होत असल्यामुळे सदर रस्ता रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी सदर रस्ता रद्द ग.क्र.२६४ व २६५ यांमधील वितरलेली मूखंद व बांधकामे नियोजित रस्त्यामुळे बाधित होत असल्यामुळे सदर रस्ता रद्द करणेबाबत नसत या रस्त्याची रुंदी ४५ मी. ऐवजी १८ मी. करण्याबाबत आहे. त्यानुसार मी.संभापुर ग.क्र.३६, ३७, ४२ व मी.कसबा-वडगांव ग.क्र.२६४, २६५ मधील रस्त्याची रुंदी १८ मी. करणे योग्य होईल. तथापि येथील राज्यमार्गास पर्यायी रस्ता मी.संभापुर ग.क्र.६४ ते मी.कसबा-वडगांव ग.क्र.२५७ मधून ४५ मी. रुंदीचा बाह्यदळण रस्ता प्रस्तावित करणे योग्य होईल. |
| ३९     | TMC-M-३९    | सी.विनायकी मुलावराव पोळ<br>आ.क्र.१६६८, दि.२५.०७.२०१८.   | मी.कसबा वडगांव ता.हातकणंगले<br>ग.क्र.२७१ व २७३        | १) ग.क्र.२७१ - शेती विभाग व नियोजित १८.०० मी. रस्ता २) ग.क्र. २७३ - भागसा: रहिवास व भागसा: प्र.रहिवास तसेच नियोजित १८.०० मी. व १५.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्ताव | १) ग.क्र.२७१ मधील नियोजित १८.०० मी. रस्त्याची आखणी ग.क्र.२९२ म्हणून घेऊन ग.क्र.२९३ मध्ये जोडण्यात यावी. २) ग.क्र. २७१ मध्ये दर्शविण्यात आलेली रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात यावी.  | अर्जदारांनी सुनावणी दरम्यान नकाशा सादर केला असून, सदर नकाशांवर दर्शविल्याप्रमाणे मंदिराजवळून रस्ता दर्शविण्याची मागणी केली आहे.   | अर्जदारांनी अर्जासोबत सादर केलेला नकाशा पाहता अर्जदार उल्लेख करीत असलेले मंदिर ग.क्र.२९५ मध्ये असलेले दिसते. तसेच मट नं. २९६ मधील विटमान सार्वजनिक / निम सार्वजनिक वापराचे पुर्व बाजूस महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनीचे सव स्टेशनचे बांधकामामुळे विटमान दक्षिण-उत्तर रस्ता बंद झाला आहे. त्यामुळे ग.क्र.२७१, २९५, २९३, ३३८, ३३९मधील १८.० मी. रस्त्याची आखणी अर्जदारांच्या विनंती प्रमाणे बदलून ती मट नं. ३३९, २९२, २९४, २९३ म्हणून दर्शविणे योग्य होईल.   | मी. कसबा वडगाव येथील ग.नं. २६७, २९५, २९३, ३३८, ३३९ मधील १८ मी रस्त्याची आखणी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे बदलणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्यानुसार समितीने सुचविल्यानुसार ग.क्र.३३९, २९२, २९४, २९३ मधून दक्षिणांतर १८ मी. रुंद रस्ता, अशा सुधारित आखणीमुळे या ठिकाणचे MSEP Substation बांधकाम बाधित होणार नाही असा पध्दतीने दर्शविणे योग्य होईल. तसेच परिसरातील रस्त्यांची रुंदी पाहता, ग.क्र.२९२ म्हणून जाणारा रस्ता १२ मी. ऐवजी १८ मी. करणे योग्य होईल. तसेच ग.क्र.२९२ व ग.क्र.२९६ मधून जाणाऱ्या ग.क्र.२९२ व ग.क्र.२९६ मधील विटमान औद्योगिक विभाग व सुधारित रस्ता आखणीमधील क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. |   |

| अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा विनांक  | जागेचा तपशील                            | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव | अर्जदाराची बौद्धक्यात सूरचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेत अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालय / संसालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|-------------|--|---|---|--|---|---|---|--|
| १      | ३           | ४  | ५                                       | ६   | ७  | ८   | ९   | १०  |  |
| ४०     | TMC-M-४०    | सी.महानंदा दत्तात्रय घुमरे<br>आ.क्र.२९०९, दि.०१.०८.२०१८.<br>व दुसरे अर्ज क्र. ४, ५ एकूण अर्ज ३ | मी.कसबा वडगाव<br>ता.हातकणंगले न.क्र.१६६ | प्रस्तावित औद्योगिक विभाग                   | मैत्री शारा वषे आदर्श गुरुकुल अकॅडमी ही शैक्षणिक वापरामध्ये असलेली जमीन व त्यावरील अस्तित्वातील इमारत आहे. प्रस्तावित रस्ता अस्तित्वातील रस्त्यापेक्षा वेगळ्या ठिकाणी दर्शविलेला आहे. तसेच अस्तित्वातील वहिवाटीचा रस्ता व नकाशाच्या हद्ददी आकार , अनुमान यांच्यामध्ये प्रस्तावित प्रादेशिक विकास आराखडयामध्ये तफावत दिसते. सदर मूखंडाचा व अस्तित्वातील रस्त्याचा पुनर्रच सौभाग्य करून योग्य तो आराखडा तयार व्हावा. गट नं.१६६/३ चा विमरसोती आदेश जोडलेला आहे. | अर्जाप्रमाणे  | अर्जदाराचे जागेतील शैक्षणिक वापराचे रेखांकन सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांचेकडील पत्र क्र.४५६, दि.०१/०३/२०१६ अन्वये मंजूर आहे. सदर वस्तुस्थिती विचारात घेऊन मंजूर रेखांकनाप्रमाणे क्षेत्र प्रस्तावित औद्योगिक विभागातून वगळून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. | गट नं १६६ मधील शैक्षणिक वापराचे मंजूर रेखांकन विचारात घेऊन सदर जमिनी औद्योगिक विभागातून वगळून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेरी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |

| <p>मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर</p> <p>शासन निर्णय दि.०३/०४/२०१८ नुसार फेर सुनावणी घेऊन कलम २० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेस करावयाच्या फेरबदलाबाबतचा अहवाल</p> <p>इचलकरंजी नागरी विकास संकुल (त्रिसदस्तीय समितीने प्रस्तावित केलेले फेरबदल व त्यावर सह संचालक, नगर रचना यांचे अभिप्रायांवर विभागाचे अभिप्राय)</p> |                                |             |   |   |   |  |   |  |   |  |
|--|--------------------------------|-------------|---|---|---|--|---|--|---|--|
| अ.क्र.   | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक  | जागेचा तपशील  | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
| १  | २                              | ३           | ४   | ५   | ६   | ७  | ८   | ९  | १०  |  |
| ४१   | १                              | TMC-M-४१    | श्री.अरविंद डाईंग अँड ब्लिचिंग मिल्स, प्रा.लि.तर्फे श्री.राजगोपाल दगडूलाल मर्दा आ.क्र.१५४५, दि.२५/०७/२०१८ | मौ.माणगांव ता.हातकर्णगले ग.नं.२५१, २४८, २५२, २६३          | ग.क्र.२५१ - प्र.रहिवास ग.क्र.२५२ -भागशः शेती व भागशः प्र.रहिवास व १८.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव ग.क्र.२४८- शेती विभाग व ३०.०० मी. व ४५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव ग.क्र.२६३ - प्रस्तावित रहिवास | अर्जदाराने प्रस्तुत जागेत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडून दि.०२/११/२००७ च्या आदेशान्वये बिनशेती आदेश प्राप्त करून घेतला असून जागेत औद्योगिक वापर सुरू आहे. तरी जागा औद्योगिक वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.   | ग्रामपंचायत, माणगांव यांचेकडून बांधकाम परवाना घेऊन बांधकाम केलेले आहे. ग.क्र.२५३ चे पश्चिमेस असलेल्या विद्यमान रस्त्याचे खडीकरण व मुरमीकरण करण्यास ग्रामपंचायत, माणगांव यांनी ठराव क्र.४४/१६ दि.२२/०२/२०१६ पारित केला आहे.  | ग.क्र.२५१, २५२, २६३ या जमीनींचे पूर्वेकडील क्षेत्र प्रस्तावित औद्योगिक विभागात व दक्षिणेकडील क्षेत्र विद्यमान औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे. त्यामुळे सलगतेच्या दृष्टीकोनातून या जमीनीं देखील औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. त्यामुळे अर्जदारांची ग.क्र.२४८ सोडून उर्वरित जमीनीं औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची मागणी मान्य करण्यात येत आहे. ग.क्र.२४८ या जमीनींचा वापर विभाग बदलण्याची मागणी अमान्य करण्यात येत आहे.  | गट नं २४८ सोडून उर्वरित गट नं २५१, २५२, २६३ या जमिनींच्या दक्षिणेकडील क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट असल्याने सलगतेच्या दृष्टिकोनातून सदर जमिनी औद्योगिक विभागात दर्शविणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ४२   | २                              | TMC-M-४२    | अभिषेक म्हादगोंडा पाटील आ.क्र.९३८, दि.१७.०७.२०१८  | मौ.कबनूर ग.नं.७३४   | प्रस्तावित रहिवास व प्रस्तावित १८.०० मी. रुंदीचे २ रस्ते, संपूर्ण फनेल क्षेत्र  | मौ.कबनूर येथील ग.क्र.७३४ ही जमीन पूर्णपणे रस्त्यांच्या प्रस्तावाने बाधित होत असल्याने त्यामुळे आमचे उपजिवीकेचे शेतीचे साधन नष्ट होणार आहे. त्यामुळे प्रस्तावित रस्ते रद्द करण्यात यावे.  | अर्जाप्रमाणे  | नियोजित १८.०० मी. रस्त्यांची आखणी ग.क्र.७३३, ७३६, ७३४, ७३५ यांचे सामाईक हद्दीवरून दर्शविण्याची अर्जदारांची मागणी मान्य करण्यात येत आहे.  | गट नं ७३४ मधील नियोजित १८ मी रस्त्याची आखणी सदर जमिनीचे हद्दीवरून सामाईकपणे दर्शविण्याची मागणी योग्य असल्याने त्याबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
|  | ३                              | TMC-M-४२    | अभिषेक म्हादगोंडा पाटील व इतर २ आ.क्र.९३७, दि.१७.०७.२०१८  |   |   |  |   |  |   |  |
| ४३   | ४                              | TMC-M-४३    | संजय रावसो पाटील आ.क्र.९०७ दि.१७.०७.२०१८  | मौ.कबनूर ग.नं.९३०   | रहिवास व प्रस्तावित रहिवास व प्रस्तावित १८.०० मी. रुंदीचे २ रस्ते, संपूर्ण फनेल क्षेत्र   | आमचे ग.क्र.९३० मध्य संपूर्ण क्षेत्र बागायती स्वरूपाचे असून ते आमचे उपजिवीकेचे एकमात्र साधन आहे. प्रस्तावित रस्त्यांमुळे आमचे नुकसान होत आहे. तरी ग.क्र.९३० मधून गेलेल्या रस्त्यांच्या आखणी ग.क्र.९३० व ग.क्र.९३१ या दोन गट नंबरच्या सामाईक हद्दीवरून करण्यात यावी.   | अर्जाप्रमाणे  | नियोजित १८.०० मी. रस्त्यांची आखणी ग.क्र.९३० व ग.क्र.९२९ यांचे सामाईक हद्दीवरून दर्शविण्याची अर्जदारांची मागणी मान्य करण्यात येत आहे.   | गट नं ९३० मधील नियोजित १८ मी रस्त्याची आखणी गट नं ९२९ व ९३० चे सामाईक हद्दीवरून दर्शविण्याची मागणी योग्य असल्याने त्याबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
|  | १७                             | TMC-M-४३    | श्री.वसंत पिरगोंडा पाटील व इतर ३ आ.क्र.२४९१, दि.३०.०७.२०१८  |   |   |  |   |  |   |  |
| ४४   | ६                              | TMC-M-४४    | श्री.आण्णा भाऊ कोले आ.क्र.१००६, दि.१७.०७.२०१८   | मौ.कबनूर ग.नं.१००९  | प्रस्तावित रहिवास व प्रस्तावित १८.०० मी. रुंदीचे २ रस्ते,   | १) प्रस्तावित रस्त्याखालील जागेस आमचे पक्के आर.सी.सी. घराचे बांधकाम आहे. त्यामुळे आमचे प्रचंड नुकसान होणार आहे. त्यामुळे सदर रस्ता ग.क्र.१००९ व ग.क्र.१०१३ मधील विद्यमान रस्त्यास समान रुंदीने दर्शविण्यात यावे. २) तसेच पूर्व - पश्चिम १८.०० मी. रस्ता ग.क्र.१००९ व ग.क्र.१०१८ मध्ये समान पध्दतीने दर्शविण्यात यावा.  | अर्जाप्रमाणे  | नियोजित १८.०० मी. रस्त्यांची आखणी ग.क्र.१००९ व ग.क्र.१०१८ यांचे सामाईक हद्दीवरून दर्शविण्याची अर्जदारांची मागणी मान्य करण्यात येत आहे.   | गट नं १००९ मधील नियोजित १८ मी रस्त्याची आखणी गट नं १००९ व १०१८ चे सामाईक हद्दीवरून दर्शविण्याची मागणी योग्य असल्याने त्याबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | प्रस्ताव अमान्य. ३० मी. रस्ता कायम ठेवण्यात येत आहे.   |
| ४५   | ९                              | TMC-M-४५    | श्री.रमेश दत्तात्रय पाटील व इतर १८ आ.क्र.३११४, दि.२८/११/२०१८  | मौ.कोरोची ता.हातकर्णगले ग.नं.६५०, ६५१, ६५६, ६५७, ६६६, ६७१ | ग.नं.६५०, ६५१, ६५६, ६५७, ६६६, ६७१ - भागशः रहिवास विभाग व भागशः प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित ३०.०० मी. रुंद रस्ता   | १. प्रस्तुत जागेत निवासी व व्यवसायिक कारणासाठीच्या बांधिव मिळकती आहेत. ब-याच मिळकत धारकांनी बँकांची कर्जे काढून बांधकामे केलेली आहेत.<br>२. ग.क्र.६५६ या जमीनींतील क्षेत्र गुठेवारी विकास अधिनियमातर्गत नियमाधिन केलेले क्षेत्र असून त्यामधील भूखंडावर बांधकामे आहेत.<br>३. ग.क्र.६६६, ६६७, ६६५, ६५६, ६६९ या जमीनी जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांच्या आदेशान्वये रहिवाशी बिगरशेती आहेत. सदर रस्त्यावर अत्यंत कमी वाहतुक असल्याने सध्या अस्तित्वात असलेला ३० फुट रस्ता योग्य आहे. ३०.०० मी. नियोजित रस्ता रुंदीमुळे वरील सर्व बाबी बाधित होत असल्याने ३०.०० मी. रस्ता रुंदी रद्द करावी. | अर्जाप्रमाणे  | अर्जदारांची विनंती भागशः मान्य करणे योग्य होईल. ग.क्र.६७१ ते ग.क्र.६६३ पर्यंत ३०.०० मी. रस्ता रुंदी ऐवजी दोन्ही बाजूस समान पध्दतीने १५.०० मी. दर्शविणे योग्य होईल.   | जागेतील गुठेवारी विकास व बांधकामे विचारात घेऊन गट नं ६७१ ते गट नं ६६३ पर्यंत ३० मी रस्तारुंदी दोन्ही बाजूस समान पध्दतीने १५ मी दर्शविणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.                                      | गुगल नकाशाचे अवलोकन करता, मंजूर प्रा.यो. नुसार प्रस्तावित ३० मी. रुंद रस्त्याने अत्यल्प प्रमाणात बांधकामे बाधित होत असल्याचे दिसून येते. प्रादेशिक योजनेमध्ये सदर रस्त्याची संलग्नता राहण्याच्या दृष्टीने या रस्त्याची रुंदी ग.क्र.६७१ ते ६६३ पर्यंत दोन्ही बाजूस समान पध्दतीने ३० मी. कायम ठेवणे योग्य होईल.                      |
| ४६   | ६                              | TMC-M-४६    | श्रीमती. सुमन मारुती खामकर आ.क्र.१३९७ दि.२४.०७.२०१८   | मौ.तारदाळ ता.हातकर्णगले ग.नं.६९४ क                        | प्रस्तावित औद्योगिक विभाग व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता  | अर्जदारांच्या जागेतील नियोजित पूर्व - पश्चिम रस्त्यामुळे अर्जदारांची एअरजेट वापराची इमारत बाधित होत आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | ग.क्र.६९६ व ६९४ मधील मंजूर रेखांकनातील १२.०० मी. रुंदीचे पुर्व - पश्चिम व दक्षिण - उत्तर अस्तित्वातील रस्ते असल्याने नियोजित १८.०० मी. रुंदीचे दक्षिण - उत्तर व पुर्व - पश्चिम रस्ते आवश्यक नाहीत. नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांचे व लगत परिसरातील बिगरशेती झालेल्या व औद्योगिक वापर असलेल्या मिळकती बाधित होत आहेत. त्यामुळे नियोजित रस्ते रद्द करण्यात यावेत. | ग.क्र.६९६ व ६९४ मधील मंजूर रेखांकनातील १२.०० मी. रुंदीचे पुर्व - पश्चिम व दक्षिण - उत्तर अस्तित्वातील सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांनी मंजूर केलेल्या औद्योगिक वापराच्या रेखांकनानुसार औद्योगिक वापर विभाग दर्शविलेला आहे. अर्जदारांच्या ग.क्र.६९४ क चे रेखांकन मंजूर नाही. नियोजित पुर्व - पश्चिम १८.०० मी. रस्ता हा उत्तर हद्दीवर सरकवून शासनाने सुधारित आखणी मंजूर केली असल्याने अर्जदारांची पूर्व - पश्चिम रस्त्याबाबतची विनंती मान्य करण्यात आलेली आहे. तसेच गट नं.६९४क ते ६४७/५ पर्यंतच्या नियोजित १८.० मी. रस्त्याने विद्यमान बांधकामे बाधित होत असल्याने सदर दक्षिण - उत्तर रस्ता रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल. | मौ. तारदाळ गट नं ६९४ क ते ६४७/५ पर्यंतच्या नियोजित १८ मी रस्त्याखालील जागेत विद्यमान बांधकामे असल्याने गट नं ६९४ क ते ६४७/५ मधील रस्ता रद्द करणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.                             | प्रादेशिक योजनेमध्ये सदर नियोजित १८ मी. रुंदीच्या दक्षिणोत्तर रस्त्याचे दक्षिणेस लागूनच इचलकरंजी नगरपरिषद हद्द असून प्रा.यो. मधील रस्त्याची दक्षिणोत्तर रस्त्याशी संलग्नता आहे. त्यामुळे सदर रस्त्याची आखणी कायम ठेवणे योग्य होईल. तथापि संलग्नतेच्या दृष्टीने सदर नियोजित १८ मी. प्रा.यो. रस्त्याची रुंदी १२ मी. करणे योग्य होईल. |

| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक                           | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव                                     | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत   | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|--------------------------------|-------------|--|--|---|---|---|--|---|--|
| १      | २                              | ३           | ४  | ५  | ६   | ७   | ८   | ९  | १०  |  |
|        | ११                             | TMC-M-४६    | श्री.श्रीकांत गोपाळ नलवडे<br>आ.क्र.२९६४<br>दि.०३.१०.२०१८   | मौ.तारदाळ<br>ता.हातकर्णगले<br>ग.नं.६५१                           |   | नियोजित १८.०० मी. रस्त्यास पर्यायी रस्ता उपलब्ध आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.  | अर्जदार अल्पभूधारक शेतकरी असून जागेमध्ये ऊस, सोयाबीन अशी बागायती पिके घेत आहे. सदर शेती हेच त्याच्या उपजिवीकेचे साधन आहे. नियोजित १८.०० मी. रस्त्यामुळे अर्जदारांची बागायती शेती, लगत जागेतील पॉवरलुम बांधकामे इ. बाधित होत आहेत. नियोजित रस्त्यास समांतर असा दक्षिण -उत्तर असा समांतर रस्ता उपलब्ध असल्याने नियोजित १८.०० मी. रस्त्याची आवश्यकता नाही. | गट नं. ६९४क ते ६४७/५ पर्यंतच्या नियोजित १८.० मी. दक्षिण - उत्तर रस्त्याने विद्यमान बांधकामे बाधित होत असल्याने, सदर रस्ता रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  |   |  |
| ४७     | ८                              | TMC-M-४७    | श्री.प्रसाद नारायण काजवे<br>आ.क्र.१३९३ दि.२४.०७.२०१८       | मौ.तारदाळ<br>ता.हातकर्णगले<br>ग.नं.६९६ अ                         | प्रस्तावित औद्योगिक विभाग व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता व २३.०० मी. हरित पट्टा | अर्जदारांनी यापूर्वी प्रसिध्द प्रारूप प्रादेशिक योजनेबाबत दाखल केलेली हरकत बेदखल करण्यात आली आहे. तरी अर्जदारांना सुधारित म्हणणे सादर करावयाचे आहे.   | अर्जदाराचे जागेत कुपनलिका असून त्यामधील पाण्यावर बागायत शेती सुरू आहे. नियोजित रस्त्यामुळे कुपनलिका व बागायत शेती बाधित होत आहे. सदर बागायत शेती हे अर्जदारांच्या उत्पन्नाचे एकमेव साधन आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.  | अर्जदारांनी सादर केलेल्या मंजूर रेखांकन नकाशावरून मंजूर रेखांकनातील रस्त्या प्रमाणे रस्त्याची आखणी दर्शविणे योग्य होईल.तथापि गट नं. ६९६, ६९४क, ६५८ मधील सदर रस्त्याची रुंदी १८.० मी. ऐवजी १५.० मी. दर्शविणे योग्य होईल.  | प्रस्तुत जागेतील मंजूर रेखांकन विचारात घेऊन नियोजित रस्त्याची रुंदी १८ मी ऐवजी १५ मी करून आखणी बदलणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सदर जागेवर रेखांकन मंजूर असल्याने या ठिकाणच्या रस्त्याची आखणी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे दर्शविणे योग्य होईल. तथापि या प्रस्तावित रस्त्याची एकंदर लांबी विचारात घेता त्याची रुंदी १८ मी. कायम ठेवणे योग्य होईल.   |
| ४८     | ७                              | TMC-M-४८    | श्री. प्रविणकुमार मारुती खामकर<br>आ.क्र.१३९२ दि.२४.०७.२०१८ | मौ.तारदाळ<br>ता.हातकर्णगले<br>ग.नं.६६२                           | प्रस्तावित औद्योगिक विभाग व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता व २३.०० मी. हरित पट्टा | अर्जदारांच्या जागेतील नियोजित पूर्व - पश्चिम रस्त्यामुळे अर्जदारांचा मंजूर लेआऊट बाधित होत आहे. मंजूर रेखांकनातील भूखंड सभासदाना वाटप करण्यात आलेले असून, सभासदांनी सदर भूखंडावर कारखान्याचे बांधकाम सुरू केले आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा. | अर्जाप्रमाणे  | ग.क्र.६६२ व ग.क्र.६६४ पै.;या जमिनीचे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांनी दि.१७/३/२००५ अन्वये मंजूर केलेल्या औद्योगिक वापराचे रेखांकनातील अंतर्गत १५.० मी.रुंद रस्त्याप्रमाणे नियोजित १८.० मी. रस्त्याची आखणी दर्शविणे योग्य होईल.मात्र सदर रस्त्याची रुंदी १८.०मी.ऐवजी १५.० मी.प्रमाणे पूर्वकडील बफर पट्टया पर्यंत दर्शविणे योग्य होईल.  | प्रस्तुत जागेतील मंजूर रेखांकन विचारात घेऊन नियोजित रस्त्याची रुंदी १८ मी ऐवजी १५ मी करून आखणी बदलणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सदर जागेवर रेखांकन मंजूर असल्याने या ठिकाणच्या रस्त्याची आखणी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे दर्शविणे योग्य होईल. तथापि या प्रस्तावित रस्त्याची एकंदर लांबी विचारात घेता तसेच वरील TMC M-४७ येथील अभिप्राय विचारात घेता त्याची रुंदी १८ मी. कायम ठेवणे योग्य होईल.  |
| ४९     | १                              | TMC-M-४९    | श्री.चंद्रकांत चपालाल गांधी<br>आ.क्र.८९०, दि.१२.०७.२०१८    | मौ.हातकर्णगले<br>ग.क्र.३०९ व ३१५ व<br>मौ.तारदाळ<br>ग.क्र.९४९/अ/१ | ३०.०० मी.प्रस्तावित रस्ता आखणीबाबत  | ग.क्र.३०९ व ग.क्र.३१५ मधील ३०.०० मी. रस्ता रुंदी ऐवजी १५.०० मी. करणेबाबत. मौ.तारदाळ येथील ग.क्र.९४९/अ/१ मधील गावठाणवाढ विस्तार रेखांकनामध्ये १८.०० मी. रस्ता दर्शविण्यात आला असून, या रस्त्यांचे पश्चिमेस रस्ता रुंदी दर्शविण्यात यावी.                       | अर्जाप्रमाणे  | अर्जदाराने सादर केलेली मौ. तारदाळ ग.क्र.९४९ पैकी मंजूर गावठाण विस्तार रेखांकन दर्शविणा-या उपग्रह प्रतिमा पाहता, सदर रेखांकनांतील भूखंडामध्ये बांधकामे झालेली दिसून येतात. त्यामुळे नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदीमुळे सदर बांधकामे बाधित होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे. त्यामुळे सदर रस्त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनातील रस्ता रुंदीप्रमाणे १८.०० मी. करणे योग्य होईल. सदर प्रस्तावित प्र.जि.मा ३०.०० मी. रस्ता रुंदी मौ.हातकर्णगले ग.क्र.१०० ते मौ.तारदाळ येथील ग.क्र.९६७ पर्यंत असल्याने या रस्त्याची रुंदी १८.०० मी. दर्शविणे संयुक्तिक होईल. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती भागशः मान्य करण्यात येत आहे. | मौ. तारदाळ येथील गट नं ९४९ या जमिनीचे मंजूर गावठाण विस्तार रेखांकनात झालेली बांधकामे विचारात घेऊन तारदाळ गट नं ९६७ ते हातकर्णगले गट नं १०० पर्यंतच्या ३० मी रस्त्याची रुंदी १८ मी दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | मौ.तारदाळ येथील ग.क्र.९४९/अ/१ या जमिनीमधील मंजूर गावठाण विस्तार रेखांकन व त्यामध्ये रस्त्यालगत झालेली बांधकामे विचारात घेता मौ.तारदाळ ग.क्र.९५० ते १०२५ या जागेमधील रस्त्याची रुंदी १८ मी. ठेवणे योग्य होईल. मात्र सदर रस्ता प्रमुख जिल्हा मार्ग असल्याने याचे पूर्वकडील ग.क्र.९५२ ते ९६७ मधील रस्त्याची रुंदी २४ मी. करणे योग्य होईल. |

मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर  
शासन निर्णय दि.०३/०४/२०१८ नुसार फेर सुनावणी घेऊन कलम २० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेस करावयाच्या फेरबदलाबाबतचा अहवाल  
जयसिंगपूर नागरी विकास संकुल (त्रिसदस्यीय समितीने प्रस्तावित केलेले फेरबदल व त्यावर सह संचालक, नगर रचना यांचे अभिप्रायावर विभागाचे अभिप्राय)

| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक   | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव  | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|--------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|---|--|--|
| १      | २                              | ३           | ४  | ५  | ६  | ७  | ८  | ९   | १०   |  |
| ५०     | १                              | TMC-M-५०    | श्री.लिलाबाई वसंत शिंदे<br>आ.क्र.३०९२, दि.१९.११.२०१८   | मी.जैनापूर<br>ता.शिरोळ<br>ग.क्र.१५६/१  | भागशः शेती, भागशः औद्योगिक विभाग व भागशः प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित २४.०० मी. रुंद रस्ता व रा.मा.६०.०० मी. रुंद रस्ता   | नियोजित रस्त्याने अर्जदारांचे क्षेत्र बाधित होत असल्याने सदरचा रस्ता रद्द करून पुर्वेकडील खांडसरीजवळचा अस्तित्वातील रस्ता प्रमाणे रस्ता कायम करावा.  | अर्जाप्रमाणे   | ग.क्र.१५५, १५६, १५८, २२१, २२४, २२८, २२९ मध्ये विद्यमान रस्ता उपलब्ध असल्याने या रस्त्यास नियोजित १८.०० मी. रस्ता रुंदी दर्शविणे योग्य होईल. त्यामुळे प्रस्तावित दक्षिण - उत्तर १८.०० मी. रस्ता रद्द करण्यात येत आहे. तसेच सदर रस्त्याबाबतील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्याची शिफारस आहे.  | मी. जैनापूर येथील गट नं १५६ मधील नियोजित रस्त्याची आखणी वगळून ती विद्यमान रस्ताप्रमाणे दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ५१     | १                              | TMC-M-५१    | श्री.पांडुरंग ज्ञानु साजणे<br>आ.क्र.२२१५, दि.२७.०७.२०१८  | मी.निमशिरगांव<br>ता.शिरोळ<br>सि.स.नं.५८५, ४७३, ४७४   | गावठाण मधील मिल्कट असल्याने प्रा.यो. वापर विभाग नमूद नाहीत.  |  | अर्जाप्रमाणे   | सदर रस्त्याच्या उत्तरेस जिल्हा परिषद शाळा असल्याने त्या बाजूस रस्ता रुंदीकरण दर्शविण्याची अर्जदारांची विनंती अमान्य करण्यात येत आहे. सदस्थितीत प्रादेशिक योजना नकाशावर गावठाणमध्ये तुटक रेषेने दर्शविलेले राज्य मार्गाचे नियोजन रद्द करणे योग्य होईल.   | मी. निमशिरगाव येथील गावठाण मधील दर्शविलेले राज्यमार्गाचे नियोजन रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. तथापि, प्रस्तावित फेरबदलाची कलम २०(४) अन्वयेची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करण्यापूर्वी मी.निमशिरगांव येथील गावठाणामधील राज्यमार्गाचे संपादन होऊन विद्यमान किती रुंदीचा राज्यमार्ग प्रत्यक्षात जागेवर उपलब्ध आहे याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून खातरजमा करून घेणे आवश्यक राहील अशी अट नमूद करणे योग्य होईल.      |
| ५२     | ४                              | TMC-M-५२    | घोडावत फूड्स इंटरनॅशनल<br>प्रा.लि. आ.क्र.१६०९, दि.२५.०७.२०१८   | मी.बिपरी<br>ता.शिरोळ<br>ग.क्र.४३३, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६१, ४६२, ४७०, ४७१ - प्रस्तावित रहिवास विभाग व १८.०० मी. रस्ता<br>ग.क्र. ५८६, ५९४, ६१२ व ६१३ - शेती विभाग | ग.क्र.४३३, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६१, ४६२, ४७०, ४७१ - प्रस्तावित रहिवास विभाग व १८.०० मी. रस्ता<br>ग.क्र. ५८६, ५९४, ६१२ व ६१३ - शेती विभाग   | अर्जदारांचा प्रस्तुत जमीनीत औद्योगिक वापर सुरू आहे. सदर जागा रहिवास वापर विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात दर्शविणेत यावी.  | अर्जाप्रमाणे   | अर्जदारांची विनंती मान्य करण्यास हरकत नाही. मात्र शासन ठरलेले तो प्रिमियम भरून घेऊन व बफर झोन सोडण्याच्या अटीसह औद्योगिक वापर विभाग दर्शविणेस शिफारस करणेत येत आहे.   | अर्जदारांचा जागेतील औद्योगिक वापर विचारात घेऊन सदर जमिनी रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा लक्षात घेता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. तथापि या प्रस्तावाखालील औद्योगिक विभागात समाविष्ट करावयाच्या क्षेत्राच्या चारही बाजूने किमान १८ मी. रुंद रस्ते प्रस्तावित आहेत. त्यामुळे वेगळ्याने बफर झोन दर्शविण्याची आवश्यकता नाही. या ठिकाणी विकास परवानगीवेळी नियमावलीनुसार २३ मी. बफर झोन सोडणे आवश्यकच राहणार आहे. |
| ५३     | १३                             | TMC-M-५३    | श्री.सुदर्शन कल्याण रुकडे<br>आ.क्र.१०२७, दि.२०.०७.२०१८   | मी.नांदणी ता.शिरोळ<br>ग.क्र.२४५  | शेती विभाग व १८.०० मी. नियोजित रस्ता प्रस्ताव  | नियोजित रस्त्यामुळे शेतीचे नुकसान होत आहे. त्यामुळे सदरचा रस्ता एकतर रद्द करावा. अथवा सामाईक हद्दीवरून काढण्यात यावा.  | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी लेखी निवेदन सादर केले आहे. त्यामध्ये त्यांनी प्रस्तावित रस्ता शेतीच्या मधून जात असल्याने शेती करणे अवघड होत आहे. सदरचा भाग हा शेती असल्याने सरबांधावरून रस्ता काढणे आवश्यक आहे. सदर भाग शेतीचा असल्याने या ठिकाणी जास्तीत जास्त २० ते २५ फुट रुंदीचा रस्ता पुरेसा आहे. शेतकऱ्यांकडे शेतीशिवाय अन्य कोणतेही उत्पन्नाचे साधन नाही. प्रस्तावित रस्ता कोणताही राज्य मार्ग व महामार्गास जोडणारा रस्ता नाही. त्यामुळे प्रस्तावित रस्ता रद्द करावा. | सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असल्याने प्रस्तावित १८.० मी. रस्त्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.मीजे नांदणी गट नं.२३६ ते गट नं.२६६ ते मीजे धरणगुत्ती गट नं. ३२८ मधील १८.० मी, नियोजित रस्ता रद्द करणे योग्य होईल.  | सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असल्याने १८ मी रस्ता रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित रस्ता जरी शेती या विभागात असला तरी, भविष्यातील गरजा विचारात घेऊन भविष्यात जेव्हा कधी सदर परिसरामध्ये विकास होईल तेव्हा सदर रस्ता उपयुक्त ठरेल. यास्तव समिती / विभागीय कार्यालयाच्या शिफारशीनुसार प्रस्तावित १८ मी. रस्ता कायम ठेवणे योग्य होईल.  |
| ५४     | ६                              | TMC-M-५४    | श्रीमती. अनुराधा शीतल पाटील<br>आ.क्र.३०२९, दि.२३.१०.२०१८   | मी.कोडिग्रे<br>ता.शिरोळ ग.क्र.४ व ५  | ग.क्र.४ - भागशः प्रस्तावित रहिवास विभाग व भागशः औद्योगिक विभाग नियोजित १८.०० मी. रस्ता रुंदी व २४.०० मी. रस्ता रुंदी<br>ग.क्र.५ - भागशः प्रस्तावित रहिवास विभाग व भागशः शेती विभाग व २४.०० मी. रस्ता रुंदी | ग.क्र.४ मध्ये आंब्याची बाग आहे. त्यामुळे ग.क्र.४ मधील प्रस्तावित १८.०० मी. रुंदीचा रस्ता रद्द करण्यात यावा. तसेच ग.क्र.४ व ५ मधील औद्योगिक वापर विभाग रद्द करून जागा लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात यावी.                                   | अनुपस्थित  | जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने प्रस्तावित रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक असल्यामुळे अर्जदारांची मागणी मान्य करणे योग्य होणार नाही. मात्र गट नं. ४ मधील दर्शविलेले औद्योगिक विभागाचे नियोजन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  | गट नं ४ चे लगत जमिनीतील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने औद्योगिक विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचना योग्य आहे. तसेच जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने १८ मी रस्ता रद्द न करण्याची त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | मंजूर केलेल्या एकीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.१०.३.३ 1 to R अंतर्गत औद्योगिक विभागातील जागेवर रहिवास वापर अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे समिती / विभागीय कार्यालयाच्या शिफारशीनुसार सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची आवश्यकता नाही. या जागेमधील १८ मी. रस्ता रद्द करण्यात येऊ नये या समिती / विभागीय कार्यालयाच्या शिफारशीशी सहमत आहे.     |
| ५५     | ३२                             | TMC-M-५५    | नांदणी सहकारी औद्योगिक वसाहत, नांदणी<br>आ.क्र. २९९७ दि.०९.१०.२०१८                                    | मी.नांदणी ता.शिरोळ<br>ग.क्र.१२२/१  | प्रस्तावित रहिवास विभाग व इ.जि.मा.२४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता  | अर्जदार संस्थेचे प्रस्तुत जागेतील ४४३९२ चौ.मी. क्षेत्राचे औद्योगिक वापराचे अंतिम रेखांकन मंजूर असून जागेत औद्योगिक वापर सुरू आहे. जागेच्या लगत परिसरात औद्योगिक वापर सुरू आहे. त्यामुळे त्यांची जागा औद्योगिक विभागात दर्शविण्यात यावी.                | अर्जाप्रमाणे   | प्रस्तुत जागेपैकी ६.०० हे.आर जागेचे औद्योगिक वापराचे रेखांकन सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कोल्हापूर यांचेकडील दि.०८/०३/२०१३ अन्वये मंजूर असून, जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांनी दि.०१/११/२०१३ अन्वये बिनशेती आदेश पारित केलेला आहे. त्यामुळे अर्जदार संस्थेचे मंजूर रेखांकनाखालील क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल. | मी.नांदणी गट नं १२२ मधील औद्योगिक वापराचे मंजूर रेखांकनानुसारचे क्षेत्र औद्योगिक विभागात दर्शविण्याबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ५६     | ३                              | TMC-M-५६    | श्री.नागेंद्र जंबू संभुशेठे<br>आ.क्र.९७८, दि.१९.०७.२०१८  | मी.नांदणी ता.शिरोळ<br>ग.क्र.२  | प्रस्तावित रहिवास विभाग व १५.०० मी. नियोजित रस्ता प्रस्ताव व प्रा.जि.मा. ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | ग.क्र.२ मध्ये अस्तित्वातील रस्ता असून तो वापरात आहे. सदर गट नंबर पासून १५० मी. अंतरावर दोन रस्ते असल्याने सदर रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | अर्जाप्रमाणे   | नियोजित रस्त्याच्या दक्षिणेकडील ग.क्र.४, ६, ७, ८ मध्ये विद्यमान रस्ता उपलब्ध आहे. सदर रस्त्यास १५.०० मी. रस्ता रुंदी दर्शविणे योग्य होईल. ग.क्र.२ ते ११ मधील नियोजित १५.०० मी. रुंदीचा रस्ता रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  | मी. नांदणी गट नं २ च्या दक्षिणेकडील विद्यमान रस्ता विचारात घेऊन गट नं २ मधील रस्ता रद्द करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | या परिसरातील रस्त्याचे जाळे विचारात घेता सदर रस्त्याची आवश्यकता दिसून येत असल्याने समिती /विभागीय कार्यालयाच्या शिफारशीनुसार सदर रस्ता रद्द करणे योग्य होणार नाही.   |
| ५७     | ३                              | TMC-M-५७    | श्री.अशोक शिवाण्णा अकिवाटे<br>आ.क्र.१०९६, दि.२१.०७.२०१८ व इतर अर्ज क्र. ४, ९, १०, २१, २२ एकूण अर्ज ६ | मी.संभाजीपूर<br>ता.शिरोळ ग.क्र.१२६ ते १४५, १३८   | प्रस्तावित रहिवास विभाग व १५.०० मी. रुंदीचे दोन रस्ते, १८.०० मी. रुंद रस्ता, रा.मा.४५.०० मी. रुंद रस्ता  | ग.क्र.१३५, १३८, १४९ या जमीनीमधून दर्शविलेल्या रस्त्याखालील जमीनी पिकाऊ जमीन असून नियोजित रस्त्यामुळे शेतीचे तुकडे घडणार आहेत. त्यामुळे सदर रस्ता रद्द करून त्याऐवजी ग.क्र.१२६, १३२, १३५, १३६, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४५ मधून दर्शविण्यात यावा. | अर्जाप्रमाणे   | अर्जदारांची विनंती विचारात घेऊन गट नं १३८ मधील दक्षिण उत्तर १५.० मी. रस्त्याची आखणी अंशतः रद्द करून नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ती पूर्वेकडे सरकविणे योग्य होईल.  | गट नं १३८, १३९ मधील १५ मी नियोजित रस्त्यामुळे जमिनीचे तुकडे पडून नुकसान होणार असल्याने गट नं १३८ व १३९ मधील १५ मी रुंद रस्ता रद्द करून सदर रस्त्याची आखणी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |

| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक   | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत   | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|--------------------------------|-------------|--|--|---|---|---|--|--|--|
| १      | २                              | ३           | ४  | ५  | ६   | ७   | ८   | ९  | १०   |  |
| ५८     | १                              | TMC-M-५८    | प्रविण बाळासो मगदूम<br>आ.क्र.१६१, दि.१९.०७.२०१८  | मौ.उदगांव<br>ता.शिरोळ ग.क्र.१२४४                       | प्रस्तावित रहिवास नियोजित १५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | आमची जमीन ही बागायत शेत जमीन असून या जमिनीच्या दक्षिणेकडील बाजूस जयसिंगपूर कोल्हापूर रस्ता व उत्तरेकडील मागील बाजूस उदगाव - जयसिंगपूर ६०.०० फूट रुंदीचा रस्ता असून या रस्त्यावरून वाहतूक सुरू आहे. प्रस्तुत जमीनीच्या मधून दक्षिण - उत्तर वाहतूक होत नाही. त्यामुळे प्रस्तावित दक्षिण - उत्तर रस्ता आखणी रद्द करण्यात यावी.   | अर्जाप्रमाणे  | ग.क्र.१२४४ ला लागून जयसिंगपूर नगर परिषद हद्दीमध्ये विकास योजनेत रस्ता दर्शविलेला आहे. त्यामुळे ग.क्र.१२४४ मधील प्रस्तावित रस्ता वगळणे योग्य होईल.  | ग.क्र.१२४४ ला लागून जयसिंगपूर नगर परिषद हद्दीमध्ये विकास योजनेत रस्ता दर्शविलेला आहे. त्यामुळे ग.क्र.१२४४ मधील प्रस्तावित रस्ता वगळणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| ५९     | २                              | TMC-M-५९    | प्रविण बाळासो मगदूम<br>आ.क्र.१६२, दि.१९.०७.२०१८  | मौ.उदगांव<br>ता.शिरोळ ग.क्र.१२२८ व १२३०                | औद्योगिक विभाग व १८.०० मी. रुंद रस्ता   | सदर जमीन पिकाऊ असून अर्जदार यांची शेतीवरच उदरनिर्वाह चालत आहे. अर्जदारांच्या जमीनीपासून लगतच्या जमीनीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा औद्योगिक वापर सुरू नाही. त्यामुळे अर्जदार यांच्या जमीनीवरचा औद्योगिक वापर विभाग घुकीचा आहे. सदर औद्योगिक वापर विभाग आरक्षण रद्द करून सदरची जागा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करावी.   | अर्जाप्रमाणे  | मुगल प्रतिमा पाहता अर्जदारांच्या जागेमध्ये कोणताही औद्योगिक वापर आढळून येत नाही त्यामुळे अर्जदारांच्या अर्जातील मागणीनुसार सदर जागा औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत शिफारस करणेत येत आहे.  | उदगाव गट नं १२२८ व १२३० या जमिनी औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेली कारणाभिमता योग्य असल्याने सहमत आहे.                                | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
|        | ३                              | TMC-M-५९    | महावीर तवनाप्पा मगदूम<br>आ.क्र.१६३, दि.१९.०७.२०१८  |  | प्रस्तावित रहिवास नियोजित १८.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव ग.क्र.१२३० व ग.क्र.१२२८ - औद्योगिक विभाग व १८.०० मी. रुंद रस्ता  | १) अर्जदार यांच्या दक्षिण बाजूस नजीकच अस्तित्वातील जुना रस्ता असून तो प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविण्यात आलेला नाही. यास्तव प्रादेशिक योजना नकाशामध्ये सदर अस्तित्वातील रस्त्यावर नियोजित रस्ता दर्शवून नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.<br>२) सदर जमीन पिकाऊ असून अर्जदार यांचा शेतीवरच उदरनिर्वाह चालत आहे. अर्जदारांच्या जमीनीपासून लगतच्या जमीनीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा औद्योगिक वापर सुरू नाही. त्यामुळे अर्जदार यांच्या जमीनीवरचा औद्योगिक वापर विभाग घुकीचा आहे. सदर औद्योगिक वापर विभाग आरक्षण रद्द करून सदरची जागा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करावी. | अर्जाप्रमाणे  | १. जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून प्रस्तावित रस्ता आवश्यक आहे. २.मुगल प्रतिमा पाहता अर्जदारांच्या जागेमध्ये कोणताही औद्योगिक वापर आढळून येत नाही त्यामुळे अर्जदारांच्या अर्जातील मागणीनुसार सदर जागा औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत शिफारस करणेत येत आहे.  |  |  |
| ६०     | ४                              | TMC-M-६०    | पार्वती को-ऑप इंडस्ट्रियल इस्टेट लि.<br>आ.क्र.३००७ दि.१५.१०.२०१८                                       | मौ.उदगाव<br>ता.शिरोळ ग.क्र.१०८९                        | रहिवास विभाग व रा.मा.४५.०० मी. रुंद रस्ता व ३०.०० मी. रुंद रस्ता  | अर्जदार संस्थेची जागा शासन नगर विकास विभागाकडील दि.११/०८/१९९३ चे फेरबदलानुसार शेती विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट झालेली आहे. सदर जागा जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडील दि.१४/०३/२०१६ च्या आदेशानुसार औद्योगिक विनशेती झालेली आहे. परंतु सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेत सदर जागा रहिवास विभागात दर्शविलेली आहे. प्रत्यक्षात जागेवर औद्योगिक वापर सुरू असल्याने जागा रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.  | अर्जाप्रमाणे  | परस्तुत जागेतील २३४०० चौ.मी. क्षेत्राचे औद्योगिक वापराच्या रेखांकनास सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांचेकडील दि.२९/०१/२०१६ चे पत्र क्र.१८८ अन्वये मंजुरी प्राप्त आहे. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडील दि.१४/०३/२०१६ अन्वये विनशेती आदेश पारित झालेला आहे. सदर बाब विचारात घेऊन अर्जदार यांचे मंजूर रेखांकनाखालील क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट करण्याची अर्जदाराची विनंती मान्य करणे योग्य होईल. तसेच प्रादेशिक योजना नकाशावर ग.क्र.१०५० च्या ऐवजी ग.क्र.१०८९ अशी दुरुस्ती करणे योग्य होईल. | मौ. उदगाव गट नं १०८९ मधील औद्योगिक वापराचे मंजूर रेखांकनानुसारचे क्षेत्र औद्योगिक विभागात दर्शविण्याबाबत व सदर गट नंबरच्या दुरुस्तीबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| ६१     | ५                              | TMC-M-६१    | ल.क.आर्विकवाटे औद्योगिक सहाकारी वसाहत लि.जयसिंगपूर<br>आ.क्र. दि.०९.१०.२०१८                             | मौ.उदगाव<br>ता.शिरोळ ग.क्र.१०२८                        | रहिवास विभाग व रा.मा.४५.०० मी. रुंद रस्ता   | अर्जदार संस्थेची जागा जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडील दि.३०/०२/१९९२ च्या आदेशानुसार औद्योगिक विनशेती झालेली आहे. जागेत अर्जदार संस्थेचे छोटे - मोठे ४१ औद्योगिक वापर सुरू आहेत. परंतु सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेत सदर जागा रहिवास विभागात दर्शविलेली आहे. प्रत्यक्षात जागेवर औद्योगिक वापर सुरू असल्याने जागा रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.   | अर्जाप्रमाणे  | प्रस्तुत जागेचे औद्योगिक वापराचे रेखांकन सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कोल्हापूर यांचेकडील दि.२७/०१/१९९२ अन्वये मंजूर असून, जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांनी दि.२०/०२/१९९२ अन्वये विनशेती आदेश पारित केलेला आहे. त्यामुळे सदर जागा रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  | मौ. उदगाव गट नं १०२८ मधील औद्योगिक वापराचे मंजूर रेखांकनानुसारचे क्षेत्र औद्योगिक विभागात दर्शविण्याबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.                                  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| ६२     | २                              | TMC-M-६२    | श्री.विजय जयपाल मगदूम व इतर १ आ.क्र.१४४६, दि.२४.०७.२०१८  | मौ.आगर<br>ता.शिरोळ ग.क्र.२५५, २५६, २५७, २५८, २६० व २६६ | ग.क्र.२५५- भागशः औद्योगिक विभाग व भागशः सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग तसेच औद्योगिक विभागास हरित पट्टा २३.०० मी. प्रस्ताव तसेच नियोजित १५.०० मी. रस्ता प्रस्ताव ग.क्र.२५६, २५७, २५८, २६० व २६६ - भागशः औद्योगिक विभाग व भागशः सार्वजनिक व निमसार्वजनिक विभाग | सदर जमीनीच्या लगत परिसरात रहिवास वापर सुरू आहे. त्यामुळे सदर जमीनी औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास व शैक्षणिक वापर विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.  | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी ग.क्र.२५५ पैकी भागशः क्षेत्र, ग.क्र.२५६ पैकी भागशःक्षेत्र, ग.क्र.२५८ पूर्ण, ग.क्र.२६० पैकी भागशः क्षेत्र व ग.क्र.२६६ पैकी भागशः क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात यावे असे म्हणणे मांडले. | अर्जदारांना सुनावणी दरम्यान त्यांचे मागणीनुसारचा क्षेत्र दर्शविणारा मोजणी नकाशा सादर करणेबाबत सूचना देण्यात आल्या होत्या. अर्जदारांनी दि.२८/११/२०१८ चे अर्जनवये त्यांचे क्षेत्र दर्शविणारा संगणकीय रेखा नकाशा सादर केला आहे. त्यावर अर्जदारांचे वापर विभाग बदलावयाचे क्षेत्र निळ्या रंगाने दर्शविलेले आहे. त्यानुसार ग.क्र.२६० मधील ग.क्र.२५९ चे पश्चिम हद्दीपर्यंतचे क्षेत्र व ग.क्र.२५८ चे क्षेत्र हे सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागात दर्शविणे योग्य होईल.   | अर्जदारांनी शैक्षणिक वापराकरीता खरेदी केलेल्या जमिनी औद्योगिक विभागातून वगळून सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागात समाविष्ट दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| ६३     | ४८                             | TMC-M-६३    | श्री.दिपक नरेंद्र बागल व १ आ.क्र.४६, दि.१३.०२.२०१९   | मौ.शिरोळ ता.शिरोळ ग.क्र.१२९                            | सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभाग   | सदर जमीन अर्जदारांचे पुर्व हक्कदार यांना दुधगंगा प्रकल्पा अंतर्गतचे प्रकल्पग्रस्त म्हणून जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडून शेतीसाठी मिळालेली आहे. सदर जमीन खाजगी मालकीची असून देखील प्रादेशिक योजना नकाशामध्ये या जमीनीवर सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागाचे आरक्षण दर्शविलेले आहे. तरी खाजगी मालकीच्या जमीनीवरील आरक्षण रद्द करून जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.   | -   | अर्जदारांनी अर्जासोबत जोडलेला ग.क्र.१२९ चा ७/१२ उतारा, मोजणी नकाशा, जागा निर्गत आदेश इ. कागदपत्रे विचारात घेऊन ग.क्र.१२९ मधील मोजणी नकाशांवर दर्शविलेले संपादन क्षेत्र सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  | मौ. शिरोळ गट नं १२९ या जमिनीची खाजगी मालकी विचारात घेऊन सदर जमिनी सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.      | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| ६४     | ५                              | TMC-M-६४    | श्री. दिपक राजाराम खाडे<br>आ.क्र.२५३६, दि.३०.०७.२०१८ व इतर अर्ज क्र. १८, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१ एकूण ८ | मौ.शिरोळ<br>ता.शिरोळ ग.क्र.८४, ८७                      | प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित १५.०० मी. रुंद रस्ता  | प्रस्तुत जागेत अर्जदारांचे राहते घर व शेती आहे. तसेच जागेत बोअरवेल आहे. नियोजित रस्त्यामुळे या सर्व बाबी बाधित होऊन अर्जदारांचे प्रचंड नुकसान होत आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.  | अर्जदार अत्यभूधारक शेतकरी असून शेती हेच त्याचे उदरनिर्वाहाचे साधन आहे. जागेत अर्जदारांचे राहते घर आहे. नियोजित रस्त्याला लगत परिसरात पर्यायी रस्ते अस्तित्वात आहेत. त्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | अर्जदारांच्या हरकतीमधील वस्तुस्थिती विचारात घेऊन अर्जदारांची हरकत मागशः मान्य करण्यात येत आहे. ग.क्र.८४ व ८७ मधील १५.०० मी. रस्त्याची आखणी उत्तरेकडील ग्रीन बेल्ट मध्ये दर्शविणे योग्य होईल. उर्वरित गट नंबर मधील रस्त्याची आखणी प्रसिध्द प्रारूप प्रादेशिक योजना नकाशाप्रमाणे कायम राहिल.   | अर्जदारांच्या मागणीनुसार रस्त्याच्या आखणीत बदल केल्यामुळे अर्जदारांची मागणी भागशः मान्य होत आहे. त्रिसदस्यीय समितीच्या निर्णयाशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |



| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक   | जागेचा तपशील                  | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव   |
|--------|--------------------------------|-------------|--|-------------------------------|---|--|---|---|---|---|
| १      | २                              | ३           | ४  | ५                             | ६   | ७  | ८   | ९   | १०  |   |
| ६५     | ४                              | TMC-M-६५    | सचिव आदिनाथ दिगंबर जिन मंदीर, शिरोळ आ.क्र.१६०८, दि.२५.०७.२०१८                              | मौ.शिरोळ ता.शिरोळ ग.क्र.२७९५  | प्रस्तावित रहिवास व रा.मा.४५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व १५.०० मी. नियोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव                             | ग.क्र.२७९५ ही जमीन चांगल्या शेतीची जमीन असून तिच्या उत्पन्नातून मंदिराचा देख-माल खर्च चालतो नियोजित रस्त्यामुळे शेतीचे नुकसान होऊन मंदिरास खर्च चालविणे अडचणीचे होणार आहे. त्यामुळे सदर रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी सादर केलेल्या अर्जातील तपशिल अर्जासारखाच आहे.       | प्रस्तावित रस्त्यामुळे मंदिराचे जागेची दोन भागात विभागणी होत असल्याने, सदर रस्ताची आखणी ग.नं.२७९५ चे उत्तर हद्दी लगत अर्जदाराच्या जमीनीतून दर्शविणे योग्य होईल.   | मौ. शिरोळ गट नं २७९५ मधील १५ रस्त्याची आखणी गट नं २७९५ चे उत्तर हद्दी लगत अर्जदाराच्या जमीनीतून दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ६६     | ५                              | TMC-M-६६    | अध्यक्ष श्री.सदगुरू संत पंत महाराज शिक्षण प्रसारक मंडळ, इचलकरंजी आ.क्र.१५४१, दि.२५.०७.२०१८ | मौ.टाकवडे ता.शिरोळ ग.क्र.१४३७ | भागशः प्रस्तावित रहिवास व भागशः सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग व प्र.जि.मा.३०.०० मी. व १५.०० मी. नियोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव | विषयांकित जागेत अर्जदारांचा शैक्षणिक वापर सुरू असून नियोजित रस्त्यामुळे शाळेची मान्यता रद्द होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे शैक्षणिक संकुलाची व सदर संकुलात शिक्षण घेणा-या १२५० विद्यार्थ्यांचे शैक्षणिक नुकसान होणार आहे. तसेच प्रस्तावित रस्त्यामुळे विद्यार्थ्यांच्या जिवितास धोका निर्माण होऊ शकतो. तरी सदरचा प्रस्तावीत रस्ता रद्द करून सदर गट नंबर मध्ये संपूर्णपणे सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभाग दर्शविण्यात यावा. | नियोजित रस्ता गट नं.१४३७ व १४३६ चे सामाईक हद्दीवरून दर्शविण्यात यावा.           | रहिवास वापर विभागात शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय असल्याने अर्जदारांची संपूर्ण जमीन सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागात दर्शविण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. तथापि, अर्जदार संस्थेच्या मालकीच्या जागेतून प्रस्तावित पूर्व - पश्चिम १५.०० मी. रुंद रस्त्याने शाळेचे मैदान बांधित होत असल्याने सदर रस्ता ग.क्र.१४३७ च्या उत्तर हद्दीवरून दर्शविणे योग्य होईल. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती भागशः मान्य करण्यात येत आहे. | रहिवास वापर विभागात शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय असल्याने अर्जदारांची संपूर्ण जमीन सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागात दर्शविण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही आणि १५ मी रस्त्याची आखणी गट नं १४३७ च्या उत्तर हद्दीलगत दर्शविणेबाबत. त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.त्यानुसार सदर रस्त्याची आखणी ग.क्र.१४३७ च्या उत्तर हद्दीलगत स्थलांतरित करताना त्याचे पश्चिमेकडील विद्यमान रस्त्याशी संलग्नता करताना तेथे निर्माण होणाऱ्या जंक्शनच्या ठिकाणीसुयोग्य गोलाई (Corner Rounding) दर्शविणे उचित राहील. |

| मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर   |   |             |   |  |   |  |  |  |  |   |
|--|---|-------------|---|--|---|--|--|--|--|---|
| शासन निर्णय दि.०३/०४/२०१८, नुसार फेर सुनावणी घेऊन कलम २० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेस करामयाच्या फेरबदलाबाबतचा अहवाल                        |   |             |   |  |   |  |  |  |  |   |
| गडाहिंगलज नागरी विकास संकुल (त्रिसदस्तीय समितीने प्रस्तावित केलेले फेरबदल व त्यावर सह संचालक, नगर रचना यांचे अभिप्रायांवर विभागाचे अभिप्राय) |   |             |   |  |   |  |  |  |  |   |
| अ.क्र.   | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र.  | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा दिनांक   | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव   |
| १  | २   | ३           | ४   | ५  | ६   | ७  | ८  | ९  | १०   |   |
| ६७   | २, ३, १०, १६, १७, १८, २०, २७, ३२, ३४, ३५, ३७, ६२, ६३, २२१, २२२, २२४, २२५, २२६ व २७१   | TMC-M-६७    | श्री.आप्पासो शंकर बस्ताडे व इतर १<br>आ.क्र.९५६,<br>दि.१९.०७.२०१८ इतर अर्ज       | मी.गडाहिंग्लज<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.१७८          | भागशः प्रस्तावित रहिवास, भागशः शेती विभाग व १५.०० मी. निवोजित रस्ता   | अर्जदार यांच्या मालकीची ग.क्र.१७८/३/ ब ही जमीन गडाहिंग्लज नागरी संकुलाच्या नकाशांमध्ये शेती विभागामध्ये दर्शयिण्यात आली असून या जमीनीच्या लगतच्या सर्व जमीनीचे गुठेवारी भिनशेती झालेली आहे. तसेच याप्रकरणी आपले कार्यालयाकडून दि.१२.०९.२०१६ रोजी रहिवास वापरासाठी नाहरकना दाखला दिला आहे. दि.०६.०१.२०१७ रोजी सुनावणी झाली आहे. परंतु आमचे तक्रारीचे योग्य ते निराकरण झाले नाही. यास्तव ग.क्र.१७८ ग ही जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.   | आमच्या मालकीची ग.क्र. १७८/१ व क्षेत्र १९९०० चौ.मी. ही जमीन कोल्हापूर जिल्हा प्रादेशिक योजनेच्या गडाहिंग्लज नागरी संकुलाच्या नकाशात हिरव्या पट्ट्यात दर्शविलेली आहे. त्याचि हद्द या जमिनीच्या आसपासचे सर्व नं. गुठेवारी व भिंगरशेती झाले असून सादर जमिनीचे भिंगरशेती करून घ्यावयाचे काम मा.जिल्हाधिकारीसो कोल्हापूर यांचेकडे सुच असून त्या संदर्भात आपल्या कार्यालयाने यापुढी जा.क्र. प्राचोको/विकास परवानगी/उत्सनर/३६५, दि.१३/०९/२०१६ रोजी रहिवास वापरासाठी ना हरकत दाखला दिला आहे. करिता ग.क्र. १७८/१व ही जमीन उक्त प्रादेशिक योजनेच्या नकाशात रहिवास विभागात समाविष्ट करावी. | ग.क्र.१७८ चे अंशतः क्षेत्र प्रस्तावित रहिवास विभागात समाविष्ट असलेने अर्जदाराची ग.क्र.१७८ मधील शेती विभागातील उत्तरीर जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.  | मी. गडाहिंग्लज गट नं १६८ ते १७१, १७२, १७३ पै., १७४ पै., १७७ पै., १७८, १८१ पै., ३३८ पै., ३३९ पै. या जमिनीलगतचे क्षेत्रात गुठेवारी विकास झाला असल्याने या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. त्रिसदस्तीय समितीने सादर केलेले भाग नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शवून सादर करीत आहे. □   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ६८   | ५, ६, ७, ८, ९, ४९, ५३, १०६, १११, ११२, १४१, १४६, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, २१२, २१९, २२०, २२८ व २७०                                   | TMC-M-६८    | श्री.मनोी शशिकुला शिवाजीराव पाटील आ.क्र.९१७,<br>दि.१९.०७.२०१८                   | मी.गडाहिंग्लज<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.१७६          | प्रस्तावित रहिवास व निवोजित २४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | मी.गडाहिंग्लज ग.क्र.१७६/ ३/४ ही जमीन गुठेवारी भिंगर शेती असून निवोजित रस्त्याच्या आखणीमध्ये माझ्या मालकीचा भूखंड क्र.१२ बांधित होत आहे. त्यामुळे सादरचा रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | अर्जाप्रमाणे   | ग.क्र.१७६ मध्ये गुठेवारी विकास झाला असलेने त्याप्रमाणे लोकंकी त्रिसदस्तीय समितीने नमूद केलेली करणमिमांसा योग्य असल्याने त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | मी. गडाहिंग्लज गट नं १७६ मधील २४ मी रस्त्याची आखणी बदलण्याबाबत त्रिसदस्तीय समितीने नमूद केलेली करणमिमांसा योग्य असल्याने त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | गुगल नकाशा पाहता, समितीने सुचविलेल्या आखणीमध्ये ग.क्र.१७५ मधील विद्यमान बांधकामे बांधित होत असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे सादर रस्त्याची आखणी ग.क्र.१७६ मधील वळणापासून ग.क्र.१७५ मध्ये जेथे २४ मी. रस्त्याचे T - Junction आहे त्या ठिकाणापासून सरळ रेषेत दर्शविणेसह सादर प्रस्ताव मान्य करणे योग्य होईल.  |
| ६९   | २४  | TMC-M-६९    | श्री.बाबुराव केरवा मेंडुले व अन्य ३<br>आ.क्र.११८५,<br>दि.२१.०७.२०१८             | मी.गडाहिंग्लज<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.१५८/१        | प्रस्तावित रहिवास विभाग व २४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | रि.ग.क्र.१५८/१ या जमीनीची भिनशेती प्रकरणे उत्पत्तिसंचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, यांनी दि.०४/०१/२०१६ चे पत्रावये दिलेल्या नाहरकतीस अनुसरून, साहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा यांनी दि.२०/०७/२०१६ अन्वये तात्पुरते रेखांकन मंजूर केले आहे. त्यास अनुसरून जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडून दि.२५/०८/२०१७ रोजी भिंगरशेती अटीस मरित झाला आहे. प्रस्तावित २४.०० मी. दक्षिण - उत्तर रस्त्यामुळे सादर मंजूर रेखांकनातील सर्व जगा बांधित होत आहे. त्यामुळे प्रस्तावित रस्ता रद्द करण्यात यावा. | अर्जाप्रमाणे   | ग.क्र.१५८ च्या पश्चिम हद्दीच्या कोप-वावरून खाती दक्षिणेकडे ग.क्र.३४३ चे उत्तर हद्दीवर २४.०० मी. रस्ता प्रस्ताव दर्शविणे योग्य होईल.  | मी. गडाहिंग्लज येथील गट नं १५८ मध्ये रेखांकन मंजूर असल्याने निवोजित २४ मी रस्त्याची आखणी बदलणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ७०   | ८ व ६८  | TMC-M-७०    | श्री.विनयाथ काडण्णा हंजी<br>आ.क्र.२५५१, दि.३०.०७.२०१८                           | मी.गिजवणे<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.३४४ / अ, क व ३४९ | ग.नं.३४४ अ - भागशः शेती, भागशः प्रस्तावित रहिवास व १५.०० मी. निवोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव.<br>ग.नं.३४४ क - भागशः शेती, भागशः प्रस्तावित रहिवास व १५.०० मी. व २४.०० मी. निवोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव व ग.नं.३४९ - भागशः शेती, भागशः प्रस्तावित रहिवास व १५.०० मी. निवोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव | अर्जदार अल्पभूधारक असून त्याचा शेती हाच प्रमुख व्यवसाय आहे. निवोजित रस्त्यामुळे त्याची विहिर व शेती बांधित होत आहे. त्यामुळे घरील सर्व बाबी विचारता घेऊन निवोजित रस्ता रुंदीकरण वाढण्यात यावे.   | अर्जाप्रमाणे   | गट नं. ३४४ / अ व क आणि गट क्र.३४९ या जमिनी शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे नियोजनाच्या दृष्टिकोनातून योग्य होईल. त्यामुळे अर्जदाराची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.   | अर्जदाराची विनंती रस्ता रुंदी वाढणेबाबतची आहे. त्रिसदस्तीय समितीने त्यांच्या अभिप्रायात सादर रस्ता रुंदी वगळणेबाबत निर्णय नमूद केलेला नाही. त्याचि त्याऐवजी गट नं ३४४ /अ व क आणि गट नं ३४९ या शेती विभागातील जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा निर्णय दिला आहे. सादर जमिनीचे पश्चिम व दक्षिणेकडील क्षेत्र प्रस्तावित रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने सल्लोहच्या दृष्टिकोनातून या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | अर्जदारांची विनंती या जागेतील निवोजित रस्ता रुंदीकरण वाढण्याबाबत आहे. त्याचि त्या अनुषंगाने समितीने अभिप्राय दिलेले नसून सादर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत अभिप्राय दिले आहेत. त्याचि सादर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत अर्जदारांची विनंती दिसून येत नाही. त्यामुळे समितीने / सह संचालक यांनी सुचविल्यानुसार बदल करण्याची आवश्यकता नाही.  |
| ७१   | ९७, ११९, १२१, १२२ व १२३   | TMC-M-७१    | श्री.तानाजी भिरवार पाटील<br>आ.क्र.२१६५ दि.२६.०७.२०१८                            | मी.गिजवणे<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.३१३              | प्रस्तावित रहिवास विभाग व निवोजित १५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | निवोजित १५.०० मी. रस्ता अनावश्यक असून सादर रस्त्यास पर्यायी १ साखळी रस्ता उपलब्ध आहे. तसेच ग.क्र.३१३ मध्ये पाण्याची विहिर असून त्यामधील पाण्यावर सादर क्षेत्र सिंचनासाठी आहे. निवोजित रस्त्यामुळे बागायत फिके व विहिर बांधित होत आहे. निवोजित रस्ता बांधल्यास सलग १५ विहिरी बुजवाय्या लागणार आहेत. त्यामुळे निवोजित रस्ता रुंदी रद्द करण्यात यावी.   | १५.०० मी. रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | मुळ १५.०० मी. रस्ता रद्द करून गट क्र. ३१५, ३१६, ३१९, ३०२, ३१३, ३०८ व गट क्र. १६३ च्या मधून १५.०० मी. रस्ता समाईक दक्षिणेवर दर्शविणे योग्य होईल.  | मी.गिजवणे गट नं ३१३ मधील निवोजित १५ मी रस्ता गट नं ३१५, ३१६, ३१९, ३०२, ३१३, ३०८ व गट नं १६३ या जमिनीचे सामाईक हद्दीवरून दर्शविणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ७२   | १ व २८  | TMC-M-७२    | श्री.जवदिप राजाराम तोडकर<br>आ.क्र.९९४, दि.१९.०७.२०१८                            | मी.गिजवणे<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.१४७              | प्रस्तावित रहिवास विभाग व ४५.०० मी. रा.मा. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व २४.०० मी. निवोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | मी.गिजवणे ता.गडाहिंग्लज ग.क्र.१४७/५ मधील क्षेत्र ८२०० चौ.मी. क्षेत्राचे साहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा यांचेकडील दि.२०/११/२०१५ ने निवासी वापरासाठीचे तात्पुरते रेखांकन मंजूर असून उपविभागीय अधिकारी, गडाहिंग्लज यांचेकडील दि.२७/०६/२०१६ चे भिंगरशेती अटीस मरित आहेत. निवोजित २४.०० मी. रस्ता रुंदीमुळे मंजूर रेखांकनातील भूखंड क्र.२६, २७ व २८ बांधित होत आहेत. सादरचा रस्ता रुंदी प्रस्ताव रद्द करण्यात यावा.  | अर्जाप्रमाणे   | प्रस्तावित रस्तारुंदी ही प्रस्तावित रहिवास विभागातील विद्यमान रस्त्यास असलेने नियोजनाचे दृष्टिकोनातून रा.मा. ४५.०० मी. रस्ता रुंदी आवश्यक आहे. त्यामुळे अर्जदाराची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. तसेच २४.०० मी. निवोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव विद्यमान रस्त्याबाबत दोन्ही बाजूस समान अंतरावर घेणे योग्य होईल.   | मी. गिजवणे गट नं १४३ व १४६ या जमिनीतील २४ मी रस्त्याची आखणी विद्यमान रस्त्याप्रमाणे दर्शविणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ७३   | २, ५, ७, १८, २०, २४, २५, २७, २९, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३७, ४९, ५४, ५५, ५८, ६२, ६६, ६७, ७३, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, १०८, १०९, ११५, ११६ व १२६ | TMC-M-७३    | श्री. नवाब अब्दुलअजिज मालदार<br>आ.क्र.९९४, दि.१९.०७.२०१८                        | मी.गिजवणे<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.७४४              | प्रस्तावित रहिवास विभाग, इ.जि.मा. २४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व २४.०० मी. निवोजित रस्ता प्रस्ताव   | मी.गिजवणे ग.क्र.७४४ क्षेत्र ३३८० चौ.मी. ही जमीन अमर जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडील दि.१६.१०.२००९ चे आदेशान्वये रहिवास कारणासाठी भिनशेती झालेली आहे. त्यानुसार भिंगरशेती मोजणी होऊन कमी- जास्त पत्रक झालेले आहे. निवोजित रस्त्यामुळे सादर रेखांकनातील ९ भूखंड बांधित होत आहेत. त्यामुळे सादर रस्ता रद्द करून ग.क्र.७४४ च्या दक्षिण बाजूच्या शेत जमीनीतून रस्ता दर्शविण्यात यावा.   | अर्जाप्रमाणे   | लगत उत्तरेकडे विद्यमान रस्ता असून त्यास २४.०० मी. इ.जि.मा. रस्ता रुंदी प्रस्तावित आहे. हिंगरगेड बाबत खुब हलकी प्राप्ता असलेने उत्तरेकडील रस्ता पुढे पुढेकडे २४.०० मी. निवोजित करून तो गिजवणे गावातून जाणा-या राज् मार्गस जोडण्यात येत आहे. तसेच पुढीलकडील ग.नं.५२२ चे पश्चिमेकडील ग. नं.८२२ मधून रस्त्याची आखणी २४.०० मी. दर्शविणे योग्य होईल. तसेच निवोजित २४.०० मी. रस्तीन रस्त्याच्या उत्तरेकडील व पश्चिमेकडील शेती विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविणे योग्य होईल. | मी.गिजवणे गावठणा लगतचा प्रस्तावित रहिवास विभागातील २४ मी रुंद बाह्यबळक रस्ता रद्द करून तो शेती विभागातून दर्शविण्याबाबत व बदलेल्या आखणी पर्वतचे शेती विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | या २४ मी. रुंद रिंग रोडच्या आखणीबाबत बऱ्याच हरकती प्राप्त असल्या तरी गुगल नकाशाचे अवलोकन करता मंजूर प्रा.ये. नुसार रहिवास विभागातून प्रस्तावित असणाऱ्या २४ मी. रुंद रिंग रोडच्या आखणीमुळे बांधकामे बांधित होत असल्याचे दिसून येत नाही. त्यामुळे समिती / विभागीय कार्यालयाच्या शिफारशीनुसार मंजूर प्रा.ये. नुसारचा रिंग रोड रद्द करून तो शेती विभागातून प्रस्तावित करण्याची व त्या दरम्यानचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची आवश्यकता नाही. |
| ७४   | ७१  | TMC-M-७४    | श्री.आण्णासाहेब चर्फ सखयोगोडा रामगोडा पाटील व इतर १<br>आ.क्र.२०९० दि.२६.०७.२०१८ | मी.गिजवणे<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.९५०              | प्रस्तावित रहिवास विभाग व इ.जि.मा. २४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव   | निवोजित रस्ता रुंदीमुळे अर्जदार आई, वॉडेल यांच्या समशी बांधित होत आहेत. सादर समशी हे गिजवणे गावचे प्रेरणस्थान आहे. त्यामुळे निवोजित रस्ता ग.क्र.९५० च्या हद्दीवरून नेण्यात यावा. निवोजित रस्ता रुंदी रद्द करण्यात यावी.  | २४.०० मी. रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | ग.क्र.९५० च्या दक्षिणेकडील २४.०० मी. रस्ता रुंदी रद्द करून अस्तित्वातील रस्ता कायम करण्यात येत आहे.  | मी. गिजवणे गट नं ९५० चे दक्षिणेकडील २४ मी रस्ता रुंदी मी. गिजवणे गावठणा पर्वत असल्याने व सादर रस्त्याची लंकी कमी असल्याने व गावठाणच्या पुढे जात असल्याने मी. गिजवणे गट नं ९५० मधील रस्ता रुंदी रद्द करणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा तसेच M-७३ येथील फेरबदल विचारात घेता विभागीय कार्यालयाचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ७५   | ११७   | TMC-M-७५    | श्री.महावीर मरमगोडा पाटील व इतर ३.<br>आ.क्र.२१८५ दि.२६.०७.२०१८                  | मी.गिजवणे<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.६७४ व ६४२        | शेती विभाग व इ.जि.मा.२४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव   | निवोजित २४.०० मी. रस्ता रुंदी अनावश्यक असून सादर रस्त्यास पर्यायी रस्ता उपलब्ध आहे. तसेच ग.क्र.६७४ व ६४२ मध्ये विहिर असून त्यामधील पाण्यावर सादर क्षेत्र सिंचनासाठी आहे. निवोजित रस्त्यामुळे बागायत फिके व विहिर बांधित होत आहे. सादर रस्ता झाल्यास सलग ३ विहिरी बुजवाय्या लागणार आहेत. त्यामुळे निवोजित रस्ता रुंदी रद्द करण्यात यावी.  | २४.०० मी. रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | सादर जागा शेती विभागात समाविष्ट असलेने व प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -E अ.क्र.२.४ नुसार वगीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रुंदीबाबत घोरण ठरविले असलेने रस्ता रुंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे रस्ता रुंदी रद्द करणे योग्य होईल.  | मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २.४ नुसार इतर जिल्हा मार्गांची रुंदी ही २४ मी ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रुंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्तीय समितीच्या सूचनेशी असहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
|  | ६६, ६८, ८५, १०७, २२९ व २३७  |             | श्री.मिमगोडा शिपगोडा पाटील<br>आ.क्र.२३२२, दि.२७.०७.२०१८                         | मी.मडगाव<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.१५४९              | शेती विभाग व २४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव   |  | मी. गिजवणे ग.क्र. ६७४ अ पासून दक्षिणेकडे मी.मडगाव हद्द ग.क्र.१४८१ पर्यंत इ.जि.मा. २४ मी. रस्ता हा प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -E अ.क्र.२.४ नुसार वगीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रुंदीबाबत घोरण ठरविले असलेने रस्ता रुंदीची आवश्यकता नाही त्यामुळे रस्ता रुंदी रद्द करणे योग्य होईल.  |  |  |   |
| ७६   | २८, ७७, १२१, १२६, १४१, १४५, १६७, १७५, १८०, १८४, १९०, १९५, २१३, २३२, २३३, २३४ व २३६  | TMC-M-७६    | श्री.मिमगोडा रामगोडा पाटील<br>आ.क्र.२३७९, दि.२७.०७.२०१८                         | मी.मडगाव<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.१६८१-अ            | शेती विभाग व इ.जि.मा. २४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | अर्जदार अल्पभूधारक असून त्याचा शेती हाच प्रमुख व्यवसाय आहे. निवोजित रस्त्यामुळे त्याची शेती बांधित होत आहे. सादर जमीन बहुहीक असलेली सिंचनासाठीील काजी कसदार जमीन आहे. सादर क्षेत्रामध्ये दुर्गावर नेताईक प्रवाह, नाले, ओढे आहेत. ते अडविले गेलेल्यामुळे जमिण्यात भीषण नेताईक संकटास सामोरे जावे लागणार आहे. त्यामुळे निवोजित रस्ता रुंदीकरण सगळ्यात यावे.  | अनुपस्थित  | सादर रस्त्याची आखणी ग.क्र. १५४९ ते १५८७ पर्यंत बुजुगीची असून ती गाव नकाशात दर्शविण्याप्रमाणे दुरुस्त करणे आवश्यक आहे. तसेच सादर जागा शेती विभागात समाविष्ट असलेने व प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -E अ.क्र.२.४ नुसार वगीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रुंदीबाबत घोरण ठरविले असलेने रस्ता रुंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे रस्ता रुंदी रद्द करणे योग्य होईल.   | मी.मडगाव गट नं १५४९ ते १५८७ पर्यंतच्या १५ मी रस्त्याची आखणी गाव नकाशा प्रमाणे दर्शविणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. त्याचि मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २.४ नुसार इतर जिल्हा मार्गांची रुंदी ही २४ मी ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रुंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्तीय समितीच्या सूचनेशी असहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ७७   | २७, ३६, ७१, ११७, १२४, १४३, १७०, १७९, १८३, २०४, २१२, २३९, २४० व २४३  | TMC-M-७७    | श्री.मिमगोडा रामगोडा पाटील<br>आ.क्र.२३७८, दि.२७.०७.२०१८                         | मी.मडगाव<br>ता.गडाहिंग्लज<br>ग.क्र.१६९१              | शेती विभाग व रा.मा. ४५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | अर्जदार अल्पभूधारक असून त्याचा शेती हाच प्रमुख व्यवसाय आहे. निवोजित रस्त्यामुळे त्याची शेती बांधित होत आहे. सादर जमीन बहुहीक असलेली सिंचनासाठीील काजी कसदार जमीन आहे. त्यामुळे निवोजित रस्ता रुंदीकरण सगळ्यात यावे.  | अनुपस्थित  | ग.क्र. १ॆ  |  |   |

| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र.  | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा विनांक   | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजना मधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची बौद्धब्यात सूचना / हरकत   | सुनावणीचे वेळस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे                 | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संसालनालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|---|-------------|---|--|---|---|--|--|--|--|
| १      | २   | ३           | ४   | ५  | ६   | ७   | ८  | ९  | १०   |  |
| ७९     | ५७  | TMC-M-७९    | श्री.सुनिल मास्की करीगार व श्री.अनिल मास्की करीगार<br>आ.क्र.२३४४, दि.२७.०७.२०१८ | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.१३८२              | प्रस्तावित रहिवास   | नियोजित रस्ता रूंदी अनावश्यक असून सदर रस्त्यास पर्यायी रस्ता उपलब्ध आहे. तसेच ग.क्र.१३८२ मध्ये बारमाही पाण्याची सोय असून त्यामधील पाण्यावर सदर क्षेत्र सिंचनाखाली आहे. नियोजित रस्त्यामुळे घर, बागायत पिके बाधित होत आहेत. त्यामुळे नियोजित रस्ता रूंदी रद्द करण्यात यावी.  | रस्तारूंदी रद्द करण्यात यावी.  | अर्जदारांची जमीन मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार प्रस्तावित रहिवास विभागात समाविष्ट असून त्यामधून कोणत्याही रस्त्याचे नियोजन नाही. त्यामुळे अर्जदारांची हरकत निराधार आहे. तसेच मी.मडगांव गावचा गाव नकाशा पहाता ग.क्र.१३८२ ची पश्चिम हद्द मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नकाशावर आलेली नाही. तरी ती पश्चिम हद्द दर्शविणे योग्य होईल.  | मी.मडगांव गट नं १३८२ ची पश्चिम हद्द दुरुस्त करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ८०     | २४५   | TMC-M-८०    | श्री.बाळगोडा मलंगोडा पाटील<br>आ.क्र.१९१० दि.२६.०७.२०१८                          | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज गट<br>ग.क्र.१७२५ व व १७२५क | गट क्र.१७२५व - भागशः शेती, भागशः प्रस्तावित रहिवास व राज्य महामार्ग ४५.०० मी. रस्तारूंदी प्रस्ताव. गट क्र.१७२५क - प्रस्तावित रहिवास | गट क्र.१७२५ व मध्ये २५ वर्षांपासून बारमाही पाण्याची विहीर आहे. मी शेतकरी असून उदरनिर्वाहाचे साधन शेती आहे. सदर जमीन बहुपिक असलेली सिंचनाखालील जमीन आहे. सदर जमीनत ऊस, भात, राईबाबीन व इतर अशी पिके घेतली जातात. रस्तारूंदीमुळे उत्पन्नाचे साधन नष्ट होणार आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रूंदी रद्द करण्यात यावी.  | अनुपस्थित  | १. गट क्र.१७२५क- सदर रस्ता हा मोठी जोड रिक असून ती गडहिंग्लज गावठाण ते मडगांव गावचे दक्षिण हद्दीपर्यंत असलेले नियोजनच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक आहे. त्यामुळे अर्जदारांची ४५.०० मी रस्ता रूंदी रद्द करण्याची मागणी मान्य करणे योग्य होणार नाही.<br>२. गट क्र.१७२५क- मी.मडगांव ता.गडहिंग्लज वा मुळ गावनाकाशा पहाता मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नकाशावर गट क्र.१७२५क ऐवजी १७२५व असा नमुद आहे. तो दुरुस्त करणे योग्य होईल.                          | १) मी.गडहिंग्लज गावठाण ते मडगांव गावचे दक्षिण हद्दीपर्यंतच्या ४५ मी रुंद राज्य मार्गचे नियोजन आवश्यक असल्याने सदर रस्ता रूंदीकरण रद्द न करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेली सूचना योग्य आहे.<br>२) मी.मडगांव गट नं १७२५ व ऐवजी नकाशावर गट नं १७२५ क दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ८१     | २९, १९३, १९४, १९५ व १९६   | TMC-M-८१    | श्री.मोती मालनी गोंयिक गुरव व इतर १<br>आ.क्र.१०७८, दि.२०.०७.२०१८                | मी.गडहिंग्लज<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.६१             | प्रस्तावित रहिवास, अर्शेत: १८.०० मी. नियोजित रस्ता.   | अर्जदारांच्या जमीनीतील प्रस्तावित पुर्व - पश्चिम १८.०० मी. रस्त्यामुळे बरीचशी भूरे बाधित होत आहे. त्यामुळे सदर रस्ता १८.०० मी. ऐवजी ९.०० मी. करण्यात याव.   | मंजूर प्रादेशिक योजनेतील कोणत्याही प्रस्तावाने जमीन बाधित होत नाही.                            | नगर पश्चिम हद्दीमधील विद्यमान रस्ता आहे. प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव नाही. ग.क्र. ६१ विद्यमान रस्त्याचे पुर्वी लिहिणे योग्य होईल.   | मी. गडहिंग्लज गट नं ६१ चे नकाशावरील सुधारित स्थान दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ८२     | ३९  | TMC-M-८२    | श्री.मोती वैशाळी संदीप कागवाडे<br>आ.क्र.१०८३, दि.२०.०७.२०१८                     | मी.गडहिंग्लज<br>ता.गडहिंग्लज ग.क्र.९                 | प्रस्तावित रहिवास व १८.०० मी. रस्ता रूंदी २ रस्ते प्रस्ताव  | अल्पभूधारक आहे. शेती मुख्य व्यवसाय आहे. कुटुंबाचे उदरनिर्वाहाचे साधन आहे. बहुपिक असलेली सिंचनाखाली जमीन आहे. रस्ता रूंदी रद्द करण्यात यावी.   | अनुपस्थित  | ग.क्र.९ च्या पश्चिम हद्दीकडील १८.०० मी. रस्ता रूंदी प्रस्ताव रद्द करणे योग्य होईल. तसेच पुर्व हद्दीवरील १८.०० मी. रस्ताची आखणी रद्द करणे योग्य होणार नाही.   | मी. गडहिंग्लज गट नं ९ मधून १८ मी रुंदीचे दोन रस्ते जात असल्याने त्यापैकी गट नं ९ मधून जाणारा पश्चिमेकडील रस्ता रद्द करणेबाबत व पूर्वेकडील रस्ता कायम करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ८३     | ४ व ९८  | TMC-M-८३    | श्री.नितेश शिवराज कोरी<br>आ.क्र.२३५४, दि.२७.०७.२०१८                             | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.४७७               | रहिवास विभाग व २४ मी रस्ता रूंदी प्रस्ताव   | अर्जदार अल्पभूधारक असून त्याचा शेती हाच प्रमुख व्यवसाय आहे. नियोजित रस्त्यामुळे त्याचे शेती व राहते घर बाधित होत आहे. सध्याचा अस्तित्वातील १०.०० मी. रूंदीचा रस्ता पुरेसा आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रूंदीकरण वगळण्यात यावे.   | अजाणमाणे   | जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असलेने २४ मी. रस्ता रूंदीची आखणी रद्द करण्याची अर्जदारांची मागणी मान्य करणे योग्य होणार नाही. तसेच मी. मडगांव गावचा गाव नकाशा अवलोकन करून मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नकाशावरील ग.नं. ४७७ दर्शविणे योग्य होईल.  | मी.मडगांव गट नं ४७७ ची पश्चिम हद्द दुरुस्त करणेबाबत व गट नं ४७९/२ नकाशावर नमुद करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ८४     | १४, ८४, १०१, १०४, १३०, १३३, १४०, १५२, १५८, २२५ व २२६  | TMC-M-८४    | श्री.आप्पासो बसाण्या कागसे<br>आ.क्र.२३६४, दि.२७.०७.२०१८                         | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.२२, १७८           | ग.क्र.२२ - प्रस्तावित रहिवास विभाग व २४.०० मी. रस्ता रूंदी प्रस्ताव. ग.क्र.१७८ - शेती विभाग व २४.०० मी. रस्ता रूंदी प्रस्ताव.       | मी अल्पभूधारक असून माझ शेती हाच प्रमुख व्यवसाय आहे. नियोजित रस्त्यामुळे आमचे शेती व राहते घर बाधित होत आहे. नियोजित रस्त्यामुळे मोठ्या प्रमाणावर घरांचे नुकसान होत आहे. त्यामुळे घरांची पाडा-पाडी होऊन समाजिक, आर्थिक प्रश्न निर्माण होणार आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रूंदीकरण वगळण्यात यावे.  | ग.क्र.२२ व ग.क्र.१७८ या दोन्ही गटांमधील रस्तारूंदी रद्द करण्यात यावी.                          | १. ग.क्र.२२- जागा प्रस्तावित रहिवास विभागात समाविष्ट असलेने २४ मी. रस्ता रूंदीची आखणी रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.<br>२. ग.क्र.१७८ - सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असलेने व प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -B अ.क्र.२३ नुसार वर्गीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रूंदीबाबत घोरण ठरविले असलेने रस्ता रूंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे रस्ता रूंदी रद्द करणे योग्य होईल.                    | १) मी.मडगांव गट नं ५७, ४७२ रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने वामांमधील २४ मी रस्ता रूंदी कायम करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.<br>२) मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २४ नुसार वर्गीकृत रस्त्याची रूंदी त्याच्या वर्गीकरणा प्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रूंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ८५     | १०९   | TMC-M-८५    | श्री.आप्पासो शिवाय्या गोते<br>आ.क्र.२३८२ दि.२७.०७.२०१८                          | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.४८८               | भागशः शेती विभाग व भागशः प्रस्तावित रहिवास व नियोजित ३०.०० मी. रस्ता  | नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रूंदी अनावश्यक असून पर्यायी रस्ता उपलब्ध आहे. ग.क्र.४८८ मध्ये बारमाही पाण्याची सोय आहे. त्यामधील पाण्यावर सदर क्षेत्र सिंचनाखाली आहे. नियोजित रस्त्यामुळे गोठा, बागायत पिके बाधित होत आहेत. त्यामुळे नियोजित रस्ता रूंदी रद्द करण्यात यावी.   | अनुपस्थित  | नियोजित रस्ता हा प्रस्तावित रहिवास व शेती विभागातील प्रस्तावित रस्त्यास असलेने नियोजनाचे दृष्टिकोनातून नियोजित ३०.०० मी रस्ता आवश्यक आहे. तसेच नियोजित रस्त्याचे पूर्वेकडील शेती विभागातील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | अर्जदारांची विनंती रस्ता रूंदी वगळणेबाबतची आहे. त्रिसदस्यीय समितीने त्याचे आक्षेप विभाग व ३० मी. रस्ता आणि प्रस्तावित रहिवास विभाग या दरम्यानचे अन्य क्षेत्राचे तुकडे स्वरूपातील क्षेत्र शेती बरोबर गट नं ४८८ ते गट नं १२७४ पर्यंतचे शेती विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने सूचना केली आहे. मात्र सदर जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्या बाबतची कारणाभिमांसा त्रिसदस्यीय समितीने नमुद केलेली नाही. त्यामुळे सदर जमिनी शेती विभागातून वाळूून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.   | विद्यमान सार्वजनिक व निमसार्वजनिक विभाग व ३० मी. रस्ता आणि प्रस्तावित रहिवास विभाग या दरम्यानचे अन्य क्षेत्राचे तुकडे स्वरूपातील क्षेत्र शेती विभागात शिाल्लक रहात असल्याने सदर क्षेत्र ग.क्र. ४८८ ते १२९४ पर्यंतचे क्षेत्र समितीच्या शिफारशीनुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. तर पूर्व-पश्चिम १२ मी. रस्त्याच्या दक्षिणेकडील ग.क्र.१२७४, १२७५, १२७६ चे क्षेत्र शेती विभागात कायम ठेवणे योग्य होईल. |
| ८६     | ३१, ४५, ५०, ७२, ७३, ८७, ११५, २१८, २१९ व २३१   | TMC-M-८६    | श्री.तुंडाग्या बाबुराव वीगुले<br>आ.क्र.२३८२, दि.२७.०७.२०१८                      | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.६६३               | शेती विभाग व प्र.वि.मा. ३०.०० मी. रस्ता रूंदी प्रस्ताव व २४.०० मी. रस्ता रूंदी प्रस्ताव   | अर्जदार अल्पभूधारक असून त्याचा शेती हाच प्रमुख व्यवसाय आहे. नियोजित रस्त्यामुळे शेती व राहते घर बाधित होत आहे. सदर जमीन बहुपिक असलेली सिंचनाखालील काळी कसदार जमीन आहे. नियोजित रस्त्यामुळे मोठ्या प्रमाणावर घरांचे नुकसान होत आहे. त्यामुळे घरांची पाडा-पाडी होऊन समाजिक, आर्थिक प्रश्न निर्माण होणार आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रूंदीकरण वगळण्यात यावे. | अनुपस्थित  | सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असलेने व प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -B अ.क्र.२३ नुसार वर्गीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रूंदीबाबत घोरण ठरविले असलेने रस्ता रूंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे गट क्र.६६८ ते गट क्र.१२७७अ पर्यंत २४.०० मी. व ३०.०० मी. रस्ता रूंदी रद्द करणे योग्य होईल.  | मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २४ नुसार वर्गीकृत रस्त्याची रूंदी त्याच्या वर्गीकरणा प्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रूंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.   | (१) प्रस्तावित ३० मी. रूंदीचा रस्ता वर्गीकृत (MDR) असल्याने त्याची रुंदी कायम ठेवणे योग्य होईल.<br>(२) २४ मी. रुंदीचा रस्ता वर्गीकृत दिसून येत नसल्याने व त्याची आखणी व लांबी विचारात घेता या रस्त्याचे केवळ रूंदीकरण रद्द करणे योग्य होईल.  |
| ८७     | ३, २९, ३०, ४०, ४१, ४६, ४८, ४९, ५१, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ६०, ६१, ६९, ७०, ७५, ७८, ९६, १४६, १६२, १६३, १६४, २१५, २१६ व २१७ | TMC-M-८७    | श्री.मिमाया विराया पुजारी / धनगर आ.क्र.२३५२, दि.२७.०७.२०१८                      | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.५३३               | शेती विभाग व प्र.वि.मा.३०.०० मी. रस्ता रूंदी प्रस्ताव   | सदर जमीनीमध्ये अमही शेती करतो व शेती हेच आमचे उदरनिर्वाहाचे साधन आहे. या जमिनी व्यतीरिक्त अन्य कोठेही जमीन नाही. सदर जमीनी मधून ३०.०० मी. रस्ता गेल्याने मी भूमीहिन होऊन आमचे कुटुंबाचा आर्थिक आधार निघून जाणार आहे. नियोजित रस्त्यामुळे घर, गोठा व बागायती शेती बाधित होत आहे. नास्तव सदरचा रस्ता वगळण्यात याव.  | १ गुंठा क्षेत्र आहे. त्यामध्ये घर आहे. गट क्र.५३३ सुद्धा बाधित होत आहे. रस्तारूंदी रद्द करावी. | सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असलेने व प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -B अ.क्र.२३ नुसार वर्गीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रूंदीबाबत घोरण ठरविले असलेने रस्ता रूंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे गट क्र.६६८ ते गट क्र.१२७७अ पर्यंत रस्ता रूंदी रद्द करणे योग्य होईल.  | मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २४ नुसार वर्गीकृत रस्त्याची रूंदी त्याच्या वर्गीकरणा प्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रूंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ८८     | ६४  | TMC-M-८८    | श्री.सतीश विद्वाग करबे<br>आ.क्र.२३४१, दि.२७.०७.२०१८                             | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.१२४४              | शेती विभाग व प्र.वि.मा. ३०.०० मी. रस्ता रूंदी प्रस्ताव व नियोजित १५.०० मी. रस्ता रूंदी प्रस्ताव.                                    | नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रूंदी अनावश्यक असून सदर रस्त्यास पर्यायी रस्ता उपलब्ध आहे. तसेच ग.क्र.१२४४ मध्ये बारमाही पाण्याची सोय असून त्यामधील पाण्यावर सदर क्षेत्र सिंचनाखाली आहे. नियोजित रस्त्यामुळे घर व बागायत पिके बाधित होत आहेत. त्यामुळे नियोजित रस्ता रूंदी रद्द करण्यात यावी.   | जागेवर टेकडी आहे. गाबरान जागा आहे. त्यामुळे दोन्ही रस्ता रूंदी रद्द करण्यात यावी.              | सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असलेने व प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -B अ.क्र.२३ नुसार वर्गीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रूंदीबाबत घोरण ठरविले असलेने रस्ता रूंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे रस्ता रूंदी रद्द करणे योग्य होईल. तसेच ग.क्र. १२४४ ते ग.क्र. ४९६ (मंदीर) पर्यंतच्या नियोजित १५.०० मी. रस्त्याऐवजी १२.०० मी. करणे योग्य होईल. ग.क्र.१२४४ चे शेती विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. | मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २४ नुसार वर्गीकृत रस्त्याची रूंदी त्याच्या वर्गीकरणा प्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे प्रमुख जिल्हा मार्ग ३० मी रस्ता रूंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.<br>गट नं. १२४४ ते ४९६ पर्यंतच्या १५ मी रस्ता गट नं ४९६ च्या पुढे जात नसल्याने सदर रस्त्याची रूंदी १५ मी ऐवजी १२ मी रूंदी करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.<br>गट नं १२९४, १२९५, १२९६ या शेती विभागातील जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने सूचना केली आहे. मात्र सदर जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्या बाबतची कारणाभिमांसा त्रिसदस्यीय समितीने नमुद केलेली नाही. त्यामुळे सदर जमिनी शेती विभागातून वाळूून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.             | १) वर्गीकृत रस्त्याच्या ३० मी. रस्ता रूंदीकरणासंदर्भात विभागीय कार्यालयाच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे.<br>२) ग.क्र.१२९४ ते ४९६ पर्यंतच्या रस्त्याची रूंदी १५ मी. ऐवजी १२ मी. करणेबाबत विभागीय कार्यालयाच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे.<br>३) ग.क्र.१२९४ ते १२९६ बाबत TMC-८५ येथील शिफारशीनुसार सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.  |
| ८९     | ८०  | TMC-M-८९    | श्री.घंडकरत मास्की पहणकुडी<br>आ.क्र.२३१८ दि.२७.०७.२०१८                          | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.४९३/१             | सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभाग , प्र.वि.मा.३०.०० मी. रस्ता रूंदी प्रस्ताव व १५.०० मी. नियोजित रस्ता.                                  | नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रूंदी अनावश्यक आहे. तसेच ग.क्र.४९३ मध्ये बारमाही पाण्याची सोय असून त्यामधील पाण्यावर सदर क्षेत्र सिंचनाखाली आहे. नियोजित रस्त्यामुळे घर, बागायत पिके बाधित होत आहेत. त्यामुळे नियोजित रस्ता रूंदी रद्द करण्यात यावी.  | अनुपस्थित  | गट क्र.६६८ ते गट क्र.१२७७ अ पर्यंत ३०.०० मी. रस्ता रूंदी रद्द करणे योग्य होईल. मात्र १५.०० मी. नियोजित रस्ता प्रस्ताव रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.  | अर्जदारांची हरकत ३० मी प्रमुख जिल्हा मार्ग रस्ता रूंदी व १५ मी नियोजित रस्ता रद्द करण्याची आहे. त्रिसदस्यीय समितीने ३० मी प्रमुख जिल्हा मार्ग रस्ता रूंदी रद्द करण्याची सूचना केली आहे. मात्र मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २४ नुसार वर्गीकृत रस्त्याची रूंदी त्याच्या वर्गीकरणा प्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे प्रमुख जिल्हा मार्ग ३० मी रस्ता रूंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.<br>तसेच नियोजित १५ मी रस्ता कायम करण्याचे त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.<br>या फेरबदलाखालील भाग नकाशा पाहता गट नं ५११ व ५५१ मधील ओं ए डी सिंदे इन्स्टिट्यूट या संस्थेचे सैमिक वापराचे क्षेत्रात दुरुस्ती दर्शविलेली आहे. मात्र त्रिसदस्यीय समितीने त्याच्या सुचनेत याबाबत तज्ज्ञांत नमुद केलेला नाही. त्यामुळे रद्द करणे योग्य होणार नाही. | १ ) TMC-M८६ येथील अभिप्राय पाहता ३० मी. रस्त्याबाबत विभागीय कार्यालयाच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे.<br>२) तसेच TMC-M८८ येथील अभिप्राय पाहता ग.क्र. ४९३ येथील रस्ता १५ मी. ऐवजी १२ मी. रुंद करणे योग्य होईल.<br>३) ग.क्र.५११ व ५१५ या जागांच्या वापर विभागाबद्दल विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय पाहता, वापर विभागात बदल करणे योग्य होणार नाही.  |
| ९०     | ३५, ३९, १०० व १२८   | TMC-M-९०    | श्री.प्रकाश दत्तात्रय गुरव<br>आ.क्र.२३८६, दि.२७.०७.२०१८                         | मी.मडगांव<br>ता.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.४२०               | शेती विभाग व २४.०० मी. नियोजित रस्ता रूंदी प्रस्ताव   | अर्जदार अल्पभूधारक असून त्याचा शेती हाच प्रमुख व्यवसाय आहे. नियोजित रस्त्यामुळे त्याचे शेती, प्रकणा बांधकामाची विहीर व राहते घर बाधित होत आहे. सदर जमीन बहुपिक असलेली सिंचनाखालील काळी कसदार जमीन आहे. नियोजित रस्त्यामुळे मोठ्या प्रमाणावर घरांचे नुकसान होत आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रूंदीकरण वगळण्यात यावे.   | अजाणमाणे   | सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असलेने व प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -B अ.क्र.२३ नुसार वर्गीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रूंदीबाबत घोरण ठरविले असलेने रस्ता रूंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे रस्ता रूंदी रद्द करणे योग्य होईल.  | मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २४ नुसार वर्गीकृत रस्त्याची रूंदी त्याच्या वर्गीकरणा प्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रूंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी असहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |

| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र.  | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा दिनांक  | जागेचा तपशील                                | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची बौद्धिकता सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव   |
|--------|---|-------------|--|---|---|---|---|--|--|---|
| १      | २   | ३           | ४  | ५   | ६   | ७   | ८   | ९  | १०   |   |
| ९१     | १६, २३, ४४, ६५, ८२, ११, ११२, ११६, ११७, १४७, १४८, १५०, १५१, १६६, १८६, १८७, १८९, १९६, १९७, १९८, २००, २०१, २०५, २०६, २०८, २०९, २१०, २२०, २२२ व २२३ | TMC-M-९१    | श्री.मिमाया मलापा पट्टणकुडी<br>आ.क्र.२३६६, दि.२७.०७.२०१८                                   | मी.मंडगांव<br>रा.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.४७०     | शेती विभाग व प्र.जि.मा. ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | मी अल्पभूधारक असून माझा शेती हाच प्रमुख व्यवसाय आहे. नियोजित रस्त्यामुळे आमची शेती व राहते घर बाधित होत आहे. सदर जमीन बहुष्पीक असलेली सिंचनासाठीील काळी कसदार जमीन आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रुंदीकरण वगळण्यात यावे.  | अनुपस्थित   | सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असलेने व प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -B अ.क्र.२.४ नुसार वगीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रुंदीबाबत घोषण ठरविले असलेने रस्ता रुंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे रस्ता रुंदी रद्द करणे योग्य होईल.   | मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २.४ नुसार वर्गीकृत रस्त्याची रुंदी त्याच्या वर्गीकरणा प्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रुंदीकरण आवश्यक आहे.त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी असहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ९२     | ११४ व २०३   | TMC-M-९२    | श्री.राजेंद्र मलापा चौमुले<br>आ.क्र.२२८७ दि.२७.०७.२०१८                                     | मी.मंडगांव<br>रा.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.२५३     | शेती विभाग व प्र.जि.मा.३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव.  | नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदी अनावश्यक आहे. ग.क्र.२५३ मध्ये बारमाही पाण्याची सोय आहे. त्यामधील पाण्यावर सदर क्षेत्र सिंचनासाठी आहे. नियोजित रस्त्यामुळे घर, बागावट पिके बाधित होत आहेत. त्यामुळे नियोजित रस्ता रुंदी रद्द करण्यात यावी.   | अनुपस्थित   | सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट असलेने व प्रादेशिक योजना मंजूर करताना अधिसूचनेतील परिशिष्ट -B अ.क्र.२.४ नुसार वगीकृत रस्त्याबाबत शासनाने रस्ता रुंदीबाबत घोषण ठरविले असलेने रस्ता रुंदीची आवश्यकता नाही. त्यामुळे रस्तारुंदी रद्द करणे योग्य होईल. गाव नकाशानुसार ग.क्र. २५३ प्रादेशिक योजनेच्या नकाशावर दर्शविले योग्य होईल. | मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजना नकाशावर गट नं २५३ दर्शविण्याबत त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.   | १) रस्ता रुंदीकरणाबाबत त्रिसदस्यीय समितीच्या अभिप्रायाशी असहमत असून सदर रस्ता वर्गीकृत असल्याने त्याची रुंदी मंजूर नकाशानुसार ठेवणे योग्य होईल.<br>२) ग.क्र.२५३ नकाशावर दर्शविण्याच्या अभिप्रायाशी सहमत असून त्यानुसार नकाशावर दुरुस्ती करणे योग्य होईल.  |
| ९३     | ९९, १०२, ११५, ११६, १२५, २०३, २०७, २१४ व २१५   | TMC-M-९३    | श्री.घंडकंठ तुकाराम रेंदाळे<br>आ.क्र.१८७८ दि.२६.०७.२०१८                                    | मी.गडहिंग्लज<br>रा.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.७२८   | भागशः प्रस्तावित रहिवास, भागशः शेती, राज्य महामार्ग ४५.०० मी. रस्तारुंदी व २४.०० मी. नियोजित रस्ता. | ग.क्र.७२८/१ मध्ये ५० वर्षांपासून बारमाही पाण्याची विहिर आहे. तसेच संगुण क्षेत्र सिंचनासाठी आहे. दरवर्षी ४० टन ऊसाचे उत्पादन घेतले जाते. प्रस्तावित रस्त्यामध्ये पूर्वीपासून पक्का बांधकामाची विहिर आहे. सदर जमीनीमध्ये छिबक सिंचन व पाईपलाईन आहे. सर्व जमीन १ नंबर बागावट मध्ये मोडले. या व्यक्तिरिक्त पार्याची जमीन आमचे कुटुंबाला नाही. त्यामुळे रस्ता रुंदी रद्द करण्यात यावी.   | अनुपस्थित   | प्रस्तावित रस्ता रुंदी ही प्रस्तावित रहिवास विभाग व शेती विभागातील विद्यमान रस्त्यास असलेने नियोजनाचे दृष्टिकोनातून ४५.०० मी. रस्ता रुंदी आवश्यक आहे. त्यामुळे अर्जदाराची ४५.०० मी. रस्ता रुंदी रद्द करण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. मात्र २४.०० मी. नियोजित रस्ता रद्द करणे योग्य होईल.                        | मी. गडहिंग्लज गट नं ७२८ मधील ४५ मी राज्य महामार्ग रस्ता रुंदी कायम करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीचे केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.<br>त्याचि, त्रिसदस्यीय समितीने २४ मी रस्ता रुंदी रद्द करणेबाबत केलेल्या सूचनेशी असहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ९४     | ५८, १३८ व १६४   | TMC-M-९४    | श्री. नागेंद्र मलापा पट्टणसेठी<br>आ.क्र.१८७१, दि.०४/०७/२०१८                                | मी.गडहिंग्लज<br>रा.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.७२४/२ | शेती विभाग.   | प्रस्तुत जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागातील समाविष्ट करण्यात यावी.  | अर्जोप्रमाणे  | अर्जदाराची जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | त्रिसदस्यीय समितीने मी. गडहिंग्लज गट नं ७२४ व ७२६ मधील शेती विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची सूचना केली आहे. मात्र समितीने त्याबाबतची कारणाभिमांसा नमूद केलेली नाही. त्यामुळे नियोजनाच्या दृष्टीने योग्य होणार नाही.   | प्रादेशिक अहवालानुसार, गडहिंग्लज नागरी संकुलात लोकसंख्येची घनता विचारात घेऊन सुमारे एकूण (विद्यमान + प्रस्तावित) १५१.८२ हेक्टर क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविले आहे. प्रस्तावित रहिवास विभागाखालील क्षेत्र जास्त प्रस्तावित केले आहे. त्यामुळे सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ९५     | १४१, १४२, १४३, १४४, १६२ व १६३   | TMC-M-९५    | श्री.राधाशिव नावडू सावंत<br>आ.क्र.१८४५ व ७८६ दि. २६.०७.२०१८                                | मी.गडहिंग्लज<br>रा.गडहिंग्लज<br>ग.क्र. ६९६  | शेती विभाग ३०.०० मी. नियोजित रस्ता व १८.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव                                 | ग.क्र.६९६ मध्ये २० वर्षांपूर्वीपासून पाण्याची विहिर आहे. सदर क्षेत्र सिंचनासाठीील क्षेत्र आहे. दरवर्षी ४० हजार इतक्या रकमेचे उत्पादन घेतले जाते. मी अल्पभूधारक शेतकरी असून शेती व्यवसाय हाच माझा कुटुंबाचे उदरनिर्वाहाचे प्रमुख साधन आहे. शेतीला पुरक व्यवसाय म्हणून जनावरांचा गोठा आहे.सदर प्राण्य आराखड्यातील रस्त्याची रुंदी ३०.०० मी. असून ती अवाजवी आहे. तसेच अनावश्यक आहे. करीत सई नंबर ६९६ पैकी ०.४२ आर या क्षेत्राशिवाय दुसरीकडे जमीन नसल्याने सदर रस्त्याची रुंदी १५.०० मी. करून ती रुंदी गडहिंग्लज - औरनाळ यांच्या समाईक क्षेत्रातून रस्ता करावा. | अर्जोप्रमाणे  | ग.क्र.६९६ च्या दक्षिणेकडील हद्दीपासून पुढे औरनाळ गावाच्या हद्दीस लागून असलेल्या ३०.०० मी. रस्त्यापरीत रस्त्याची रुंदी २४.०० मी. ऐकवी १८.०० मी. करणे योग्य होईल.  | मी. गडहिंग्लज गट नं ७११ ते ६०६ पर्यंतचा १८ मी रुंद रस्ता शासनाने प्रादेशिक योजना मंजूर करताना MN-३६ अन्वये रद्द केलेला आहे. तसेच गट नं ७११ ते गट नं ६११ पर्यंत १८ मी. रुंद रस्ता दर्शविला असल्याने गट नं ७११ ते ६९६ पर्यंत तो एक समान रुंदीने १८ मी दर्शविले आवश्यक असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने सदर रस्त्याची रुंदी १८ मी दर्शविण्याबत केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ९६     | ४, १२, १३, १५, १९, २२, २३, २६, ३३, ५४, ५६, ५९, ६०, १३९, १४०, १५७ व २३७  | TMC-M-९६    | श्रीमती इंदुबाई मारुती कुंभार व बाळू मारुती कुंभार (तटमुखवार)<br>आ.क्र.९५८, दि. १९.०७.२०१८ | मी.गडहिंग्लज<br>रा.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.६१२/१ | भागशः प्रस्तावित रहिवास व भागशः शेती विभाग  | अर्जदार यांच्या मालकीचे १३००० चौ.मी.क्षेत्रामध्ये सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा यांचेकडील दि.०८.०९.२०१५ अन्वये तात्पुरते रेखांकन मंजूर झाले असून प्रादेशिक योजना कार्यालयाने दि.२५.०६.२०१५ रोजी नाहरकत दिलेला आहे. त्याचि, प्रादेशिक योजना नकाशांमध्ये सदरचे क्षेत्र भागशा:शेती व भागशा: रहिवास विभागात दर्शविण्यात आले आहे. याबाबत प्रादेशिक योजना कार्यालयाकडे सुनावणी होऊनदेखील तक्रारीचे निराकरण झालेले नाही. सबब जमीनीतील शेती विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.  | आमच्या मालकीची ग.क्र.६१२/१ क्षेत्र १३००० चौ.मी. ह्या जमीनीचा बिगरशेती असलेने अर्जदाराची ग.क्र.६१२ मधील शेती विभागातील उर्वरित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. | ग.क्र.६१२ चे भागशः क्षेत्र प्रस्तावित रहिवास विभागात समाविष्ट करणिले अर्जदाराची ग.क्र.६१२ मधील शेती विभागातील उर्वरित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.  | त्रिसदस्यीय समितीचा अभिप्राय व हरकत धारकानी हरकतीमध्ये नमूद केलेला वर्णित वावरून मी. गडहिंग्लज गट नं ५९७ ते ६१२, ६१६ ते ६१९, ६२१ ते ६३५, ६४० ते ६४३, ६५४ ते ६६०, ७१४ ते ७१६, ७२५ यापैकी काही जमिनीची रेखांकने मंजूर असून जमिनी बिगरशेती झालेल्या आहेत असे दिसून येते. सदर जमिनी हद्द दक्षिणे कडील प्रस्तावित रहिवास विभाग लागत आहेत. त्रिसदस्यीय समितीने या बाबी विचारात घेऊन सदर जमिनी शेती विभागातून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | सदर प्रस्तावाखालील ज्या जमिनींची बिगर शेती/ रेखांकने दि.१२.०९.२०१६ पूर्वी मंजूर आहेत अशा जमिनींवर UD CPR मधील विनियम क्र.५.४.१ मधील तरतुदीनुसार (Committed Developments) नुसार अशा परवानग्या ग्राह्य राहणार असून अशा बिगर शेती जागेमध्ये UD CPR मधील तरतुदीनुसार विकास अनुज्ञेय राहणार आहे.<br>प्रादेशिक अहवालानुसार, गडहिंग्लज नागरी संकुलात लोकसंख्येची घनता विचारात घेऊन सुमारे एकूण (विद्यमान + प्रस्तावित) १५१.८२ हेक्टर क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविले आहे. प्रस्तावित रहिवास विभागाखालील क्षेत्र जास्त प्रस्तावित केले आहे. त्यामुळे सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग यांचे अभिप्रायानुसार सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होणार नाही. |
| ९७     | ३६  | TMC-M-९७    | श्री.आप्यासाहेब यमाजी पाटील व इतर १<br>आ.क्र.१०६९, दि. २०.०७.२०१८                          | मी.गडहिंग्लज<br>रा.गडहिंग्लज<br>ग.क्र.५६४/४ | शेती विभाग व प्र.जि.मा. ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | आमची जमीन गडहिंग्लज नगरपरिषद हद्दीलगत असून आसपास नागरी वस्ती आहे. तसेच लगतच्या काही जमीनी भिन्नशेती झालेल्या आहेत. त्यामुळे सदर जमीनी शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावात.   | अर्जोप्रमाणे  | ग.क्र.५६४ मधील प्र.जि.मा. ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव सोडून शेती विभागातील उर्वरित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.  | त्रिसदस्यीय समितीने हरकत धारकाचे अर्जातील वस्तुस्थिती विचारात घेऊन मी. गडहिंग्लज गट नं ५६४ ते ६६७ मधील शेती विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची सूचना केली आहे.सदर सूचनेशी सहमत आहे.  | प्रादेशिक अहवालानुसार, गडहिंग्लज नागरी संकुलात लोकसंख्येची घनता विचारात घेऊन सुमारे एकूण (विद्यमान + प्रस्तावित) १५१.८२ हेक्टर क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविले आहे. प्रस्तावित रहिवास विभागाखालील क्षेत्र जास्त प्रस्तावित केले आहे. त्यामुळे सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग यांचे अभिप्रायानुसार सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होणार नाही.  |

मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर  
शासन निर्णय दि.०३/०४/२०१८ नुसार फेर सुनावणी घेऊन कसम २० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेस करायच्या फेरबदलाबाबतचा अहवाल  
हुपरी प्राणीय विकास संकुल (त्रिसदस्यीय समितीने प्रस्तावित केलेले फेरबदल व त्यावर सह संचालक, नगर रचना यांचे अभिप्रायांवर विभागाचे अभिप्राय)

| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र.   | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा दिनांक                            | जागेचा तपशील                                   | सुचारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदाराची खोडक्यात सुचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे    | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|--|-------------|--|--|---|---|--|--|---|--|
| १      | २  | ३           | ४  | ५  | ६   | ७   | ८  | ९  | १०  |  |
| ९८     | ३, ११, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४५, ४६, ४७, ८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४ | TMC-M-९८    | श्री.महेश राजाराम हळदें, आ.क्र.२८६१, दि.०४.०९.२०१८         | मी.पट्टणकोडोली ला.हातकणंगले ग.क्र.१२८३ व १२८४  | ग.क्र.१२८४- भागशः शेती व भागशः प्रस्तावित रहिवास व भागशः रहिवास तसेच इ.जि.मा.२४.०० मी. रस्ता रुंदी व नियोजित रा.मा. ४५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव ग.क्र.१२८३- भागशः शेती व भागशः प्रस्तावित रहिवास व भागशः रहिवास तसेच व नियोजित रा.मा. ४५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव | नियोजित रस्त्यामुळे तुळजा मनाी मंदिर व मरठा समाज निवास कोलनी बाधित होत आहे. त्यामुळे सादर रस्त्याच्या आखणीतील लोकांच्या घरांचे नुकसान होत आहे. यास्तव सादर रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | प्रस्तावित रस्ता हा गट नं. १२८४ व १२८३ च्या दक्षिणेस ३०० मी. अंतर सोडून घेतत यावा. | सादर रस्त्याबाबत प्राव हरकतीचा विचार करता गट नं.१२८३ व १२८४ मधील रस्त्याची आखणी ४५.०० मी. दक्षिणेस व पश्चिमेस नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सारक्याच योग्य होईल.  | त्रिसदस्यीय समितीने मी. पट्टणकोडोली कॅमील प्रसिद्ध प्रारूप प्रादेशिक योजनेतील व MFR-४१ अन्वये मंजूर केलेला ४५ मी रुंद रस्त्याबाबत प्राव झालेल्या हरकतीचा विचार करुन सादर रस्त्याची आखणी रहिवास विभागाच्या हद्दीवरुन दर्शविली असुन त्याच्याशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ९९     | ९  | TMC-M-९९    | श्री.विल खाणू विराई, आ.क्र.२८२६, दि.३१.०८.२०१८             | मी.पट्टणकोडोली ला.हातकणंगले ग.क्र.४१४          | प्रस्तावित रहिवास व नियोजित ३०.०० मी. २ रस्ते   | ग.क्र.४१४ मध्ये अर्जदारांचे एकूण क्षेत्र १८ आर असुन त्यापैकी जवळ जवळ ८ आर क्षेत्र नियोजित रस्ता रुंदीने बाधित होत आहे. अर्जदारांचे जमीन बागावत असुन त्यामधील उत्पन्नावरच अर्जदारांचा उदरनिर्वाह सुरू आहे. तसेच सादर जमीनीत एक शेअर, नारळाची झाडे आहेत. सादर जमीनी व्याधिरिखा अर्जदारांना दुसरी जमीन नाही. नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांचे उत्पनाचे सामन नष्ट होऊन नुकसान होणार आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करावा.  | अर्जदामागे   | सादर जमीन प्रस्तावित रहिवास विभागात समाविष्ट असलेने ग.क्र.४१४ मधील रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करण्याची अर्जदाराची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.   | मी. पट्टणकोडोली कॅमील गट नं ४१४ मध्ये एक ३० मी रुंदीचा नियोजित रस्ता व विद्यमान रस्त्यास ३० मी रस्ता रुंदीकरण असे प्रस्ताव आहेत. त्रिसदस्यीय समितीने त्यापैकी ३० मी रुंदीचा नियोजित रस्ता कायम करुन, विद्यमान रस्त्यास दर्शविलेले ३० मी रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्याची सूचना केली आहे. गट नं ४१४ मधील विद्यमान रस्ता गावठाणाच्या पुढे जात नसल्याने सादर रस्त्यास दर्शविलेले ३० मी रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्याबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | विद्यमान रस्ता वर्गीकृत (MDR) असला तरी सादर आखणी गावठाणापयलंच आहे. या वर्गीकृत रस्त्यास उत्तरकडून ३० मी. रुंद बांधावळण रस्ता प्रस्तावित असल्याने सह संचालक, नगर रचना यांच्या अभिप्रायानुसार ग.क्र.४११ ते ग.क्र.४२५ मधील रस्त्याचे केवळ रुंदीकरण वागळणे योग्य होईल. |
| १००    | ८२   | TMC-M-१००   | श्री. अजितकुमार धनगोडा घाटीत आ.क्र. ३११८ दि.२८/११/२०१८     | मी. रांगोळी ला. हातकणंगले ग.क्र. ८०१           | ग.क्र.८०१ - शेती विभाग, ४५.०० मी. नियोजित रस्ता.  | प्रादेशिक योजना नकाशात गट नं. ८०१ ऐवजी ग.नं. ८०० अशा नमुद आहे. तरी तो दुरुस्त होऊन ग.नं.८०० ऐवजी तो गट नं. ८०१ व्हावा.  | अर्जदामागे   | अर्जदारांनी सादर केलेल्या नकाशा व कार्यालयातील गणनकाशा पाहून योग्य ती दुरुस्ती करणेस विचारत आहे.   | त्रिसदस्यीय समितीने मी. रांगोळी कॅमील गट नं ७९६ ते ८०७ बाबत दर्शविलेल्या दुरुस्तीबाबतच्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १०१    | ४९   | TMC-M-१०१   | श्री. जिन्नाप्पा संकाराम शिरोळकर आ.क्र.१४४७, दि.२४.०७.२०१८ | मी.रांगोळी ला.हातकणंगले ग.क्र. ४११, ४१२, व ४१४ | ग.क्र.४११- भागशः शेती, भागशः प्रस्तावित रहिवास इ.जि.मा. २४.०० मी. रस्ता रुंदी ग.क्र. ४१२- शेती विभाग व इतर जिल्हा मार्ग २४ मी. रस्ता रुंदी आणि ग.नं.४१४ -प्रस्तावित रहिवास व इतर जिल्हा मार्ग २४ मी. रस्ता रुंद.  | रांगोळी गावामधुन काळम्मावाडी बसहत येवुन जंगमवाडीकडे जाणारा प्रादेशिक योजनेमध्ये दर्शविलेत आलेला प्रस्तावित २४.० मी. रस्ता संपूर्णता रि.स.नं. ४१२, ४१४ चे हद्दी मधुन जात असल्याने पूर्णता जमीन रस्त्यामध्ये बाधित होत असल्याने, आम्हा सादर मिळकत धारकांचे मोठ्या प्रमाणात नुकसान होणार आहे. करिता रि.स.नं. ४१४, ४१४ चे हद्दीवरुन सामाईक २४ मी. रस्ता दर्शवुन आखणी मधील बदल करुन घेतत यावा. त्याप्रमाणे ग. नं. ४११, ४१२ चे नंबरिंग उलट सुलट झाले आहे. ते सोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे करावे. आमची हरकत विचारात घेऊन निर्णव घेणेविषयी विनंती आहे. | अनुपस्थित  | अर्जदारांनी दिलेला नकाशा पहाता गट नं. ४११ च्या ठिकाणी गट नं ४१२ आणि गट नं.४१२ च्या ठिकाणी गट क्र.४११ अशी दुरुस्ती करणे योग्य होईल. तसेच सादर जागा प्रस्तावित रहिवास विभागात समाविष्ट असलेने २४.०० मी नियोजित रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातुन आवश्यक आहे. त्यामुळे अर्जदाराची रस्ता रद्द करण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. | त्रिसदस्यीय समितीने मी. रांगोळी कॅमील गट नं ४११ व ४१२ बाबत दर्शविलेल्या दुरुस्तीबाबतच्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |

| मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर  |                                |             |  |   |  |  |   |  |   |   |
|---|--------------------------------|-------------|--|---|--|--|---|--|---|---|
| शासन निर्णय दि.०३/०४/२०१८ नुसार फेर सुनावणी घेऊन कलम २० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेस करावयाच्या फेरबदलाबाबतचा अहवाल                        |                                |             |  |   |  |  |   |  |   |   |
| कोडोली ग्रामीण विकास संकुल (त्रिसदस्तीय समितीने प्रस्तावित केलेले फेरबदल व त्यावर सह संचालक, नगर रचना यांचे अभिप्रायांवर विभागाचे अभिप्राय) |                                |             |  |   |  |  |   |  |   |   |
| अ.क्र.  | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र. | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक                               | जागेचा तपशील                                | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव  | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव   |
| १   | २                              | ३           | ४  | ५   | ६  | ७  | ८   | ९  | १०  |   |
| १०२   | ४                              | TMC-M-१०२   | श्री.प्रकाश शंकर पाटील<br>आ.क्र.२७८१, दि.१८.८.२०१८.            | मौ.कोडोली<br>ता.पन्हाळा<br>ग.क्र.११२२       | भागशः सार्वजनिक - निमसार्वजकिन वापर विभाग व भागशः रहिवास विभाग व रा.मा.४५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव.   | अर्जदारांची जमीन ग.क्र.११२२ अ मधील १५३७० चौ.मी. क्षेत्र उपविभागीय अधिकारी, शाहूवाडी यांचेकडील दि.२५/०१/१९८४ चे आदेशान्वये रहिवास बिगरशेती झालेले आहे. प्रारूप प्रसिध्द प्रादेशिक योजनेमध्ये सदरचे क्षेत्र सार्वजनिक - निमसार्वजकिन वापर विभागामध्ये दर्शविण्यात आलेले होते. अर्जदारांनी त्यावर घेतलेल्या हरकतीस अनुसरून अर्जदारांचे रहिवास बिगरशेती क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात आलेले आहे. मात्र सदरचे क्षेत्र हे मंजूर रेखांकन नकाशाप्रमाणे दर्शविण्यात आलेले नाही. तरी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावे. | अर्जाप्रमाणे  | अर्जदारांनी सादर केलेल्या मंजूर रेखांकन नकाशाप्रमाणे गट नं.११२१ चे उत्तर हददी पर्यंत रहिवास क्षेत्र दर्शविणेस हरकत नाही.   | त्रिसदस्तीय समितीने गट नं ११२१ चे रहिवास वापराचे मंजूर रेखांकन विचारात घेऊन गट नं ११२१ मधील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची सूचना केली असून, सदर सूचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| १०३   | १                              | TMC-M-१०३   | श्री.आण्णासाहेब विश्वनाथ जाधव सरनाईक आ.क्र.१०२१, दि.२१.०७.२०१८ | मौ.बहिरेवाडी<br>ता.पन्हाळा ग.क्र.७७         | भागशः प्रस्तावित रहिवास व भागशः कालवा तसेच इ.जि.मा २४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व नियोजित १८.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व रा.मा.४५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव.         | ग.क्र.७७ मधून जाणारा सध्याचा रस्ता भूमी अभिलेख पन्हाळा यांचेकडून कमी - जास्त पत्रक झालेला आहे. तरी त्याप्रमाणे नकाशातील रस्त्यांमी दुरुस्ती व्हावी.  | ग.क्र.७७ मधून जाणा-या सध्याच्या रस्त्याची मजबूतीकरणासह नुतणीकरण करण्याचे सुमारे ६६ लक्षा रक्कमेचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभाग कोल्हापूर यांचेकडून सुरू आहे. तरी या अस्तित्वातील रस्त्याप्रमाणे प्रादेशिक आरखडयामध्ये दुरुस्ती करण्यात यावी. | अर्जदारांनी भूमी अभिलेख पन्हाळा यांचेकडील मोबणी नकाशा मो.र.नं. ८५ दि.२७/०१/२०१७ सादर केला आहे.त्यावर दर्शविलेल्या विद्यमान रस्त्याच्या आखणीप्रमाणे गट नं. ९८ ते ४५ पर्यंत विद्यमान रस्ता दर्शवून त्यास रस्तारुंदी दर्शविणे योग्य होईल.   | त्रिसदस्तीय समितीने गट नं ७७ मधील विद्यमान रस्त्याबाबतची कागदपत्रे विचारात घेऊन, त्याप्रमाणे सदर रस्त्याचे आखणीत बदल दर्शविणेबाबत केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.                | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| १०४   | २, ८, १०                       | TMC-M-१०४   | श्री.उत्तमराव शामराव जाधव सरनाईक आ.क्र.२४७४, दि.३०.०७.२०१८     | मौ.बहिरेवाडी<br>ता.पन्हाळा<br>ग.क्र.१२७, ६६ | ग.क्र.१२७ - प्रस्तावित रहिवास व इ.जि.मा.२४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व नियोजित १८.०० मी. रस्ता ग.क्र.६६ - भागशः प्रस्तावित रहिवास व भागशः शेती व नियोजित १८.०० मी. रस्ता | सदर गट नंबर मधून जाणा-या नियोजित रस्त्याला पर्यायी रस्ता उपलब्ध असलेने सदरच्या रस्त्याची आवश्यकता नाही. सदर नियोजित रस्त्यास आमची हरकत आहे.  | अर्जाप्रमाणे  | अर्जदारांनी पर्यायी रस्त्याबाबतचा तपशिल अर्जात नमूद केलेला नाही.जागा प्रस्तावित रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. त्यामुळे रस्ता रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.मात्र सदर रस्त्याची रुंदी १८.० मी. ऐवजी पश्चिमेकडील पूर्व - पश्चिम १५.०० मी.रस्त्याप्रमाणे १५.०० मी. करणे योग्य होईल. | मौ. बहिरेवाडी गट नं ६६, १२७ मधील १८ मी रस्त्याची रुंदी पश्चिमेकडील पुर्व पश्चिम १५ मी रुंद रस्त्याप्रमाणे दर्शविणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.       | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |

मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर  
शासन निर्णय दि.०३/०४/२०१८ नुसार फेर सुनावणी घेऊन कलम २० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेस करावयाच्या फेरबदलाबाबतचा अहवाल  
हातकणंगले ग्रामीण विकास संकुल (त्रिसदस्यीय समितीने प्रस्तावित केलेले फेरबदल व त्यावर सह संचालक, नगर रचना यांचे अभिप्रायांवर विभागाचे अभिप्राय)

| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र.                  | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक                              | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव  | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत   | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे                                   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|---|-------------|---|--|--|---|---|---|--|--|
| १      | २   | ३           | ४   | ५  | ६  | ७   | ८   | ९   | १०   |  |
| १०५    | ५, ६  | TMC-M-१०५   | श्री.महावीर बंडोपंत कोल्हापुरे<br>आ.क्र.२९८४, दि.०८.१०.२०१८   | मी.अतिथ्रे ग.नं.५०१, ५४५, ५५६ , ५५८, ५५९, ५६१, ५७०, ५७३, ५७६, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९० या जमीनीं सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून शेती विभागात समाविष्ट करण्यात याय्यात. | सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग ५७८- शेती ५९०-प्रमुख राज्य मार्ग ६० मी. रस्तारुंदी ५८४, ५८५, ५९०              | मी.अतिथ्रे येथील ग.नं.५०१, ५४५, ५५६ , ५५८, ५५९, ५६१, ५७०, ५७१, ५७३, ५७६, ५७७, ५७८, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९० या जमीनीं सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून शेती विभागात समाविष्ट करण्यात याय्यात.   | अनुपस्थित   | ग.क्र.५०१ सोडून उर्वरित सर्व जमीनीं घोडावत ट्रस्टच्या मालकीच्या असल्याने सदर जमीनीं अर्जदारांच्या मागणीनुसार शेती विभागात दर्शविता येत नाहीत. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. ग.क्र.५०१ ही जमीन खाजगी मालकीची असल्याने त्यावरील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभाग रद्द करून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस त्रिसदस्यीय समितीने संबंधित जमीन धारकांचे हरकतीवर केलेली आहे.  | मी. अतिथ्रे गट नं ५०१ ही जमिन सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून शेती विभागात दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणांमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १०६    | १, २  | TMC-M-१०६   | श्री.बालकृष्ण दत्तात्रय राणे<br>आ.क्र.२२०७, दि.२७.०७.२०१८     | मी.अतिथ्रे ग.नं.५८५  | सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग   | अर्जदारांचा प्रस्तुत जमीनींमध्ये एल.पी.जी. गॅस गोडाऊन हा वापर सुरू आहे. सदर जमीनींचे पूर्वेकडील दक्षिण - उत्तर अस्तित्वातील रस्ता प्रस्तावित रस्ता म्हणून दर्शविण्यात यावा.   | ग.क्र.५८५ चे दक्षिण कोप-यात १ आर क्षेत्र रस्ता म्हणून घोषित करावे.  | अर्जदारांची विनंती मागशः मान्य करणेत येत आहे. विद्यमान रस्त्यावरील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभाग प्रस्ताव रद्द करणे योग्य होईल. तसेच गाव नकाशानुसार विद्यमान रस्ता असल्याने त्यास प्रस्तावित रस्ता म्हणून दर्शविण्याची अर्जदारांची विनंती अमान्य करण्यात येत आहे.   | मी. अतिथ्रे गट नं ५८५ मधील विद्यमान रस्त्याखालील क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून विद्यमान रस्ता म्हणून दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणांमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १०७    | ३, ४  | TMC-M-१०७   | श्री.सावित्री निवृत्ती कांबळे<br>आ.क्र.१४६२, दि.२६.०७.२०१८    | मी.अतिथ्रे ग.नं.५८६  | सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग   | ग.क्र.५८६ ही जमीन सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागाऐवजी शेती विभागात समाविष्ट करण्यात यावी. तसेच ग.क्र.५८६ चे पूर्वेकडील दक्षिण - उत्तर अस्तित्वातील रस्ता प्रस्तावित रस्ता म्हणून दर्शविण्यात यावा.  | ग.क्र.५८६ या जमीनीत एल.पी.जी गोडाऊन वापर सन २०१६ पासून सुरू आहे. त्यामुळे सदर जमीन शेती विभागात दर्शविण्यात यावी. | अर्जदारांची विनंती मागशः मान्य करणेत येत आहे. विद्यमान रस्त्यावरील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभाग प्रस्ताव रद्द करणे योग्य होईल. तसेच गाव नकाशानुसार विद्यमान रस्ता असल्याने त्यास प्रस्तावित रस्ता म्हणून दर्शविण्याची अर्जदारांची विनंती अमान्य करण्यात येत आहे.   | मी. अतिथ्रे गट नं ५८६ ही खाजगी जमिन असल्याने सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून शेती विभागात दर्शविणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे. तसेच विद्यमान रस्त्यास प्रस्तावित रस्ता म्हणून दर्शविणेबाबतची अर्जदारची विनंती अमान्य करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणांमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १०८    | २७  | TMC-M-१०८   | श्री.गजानन विष्णू होमगडे व इतर ४<br>आ.क्र.२७२४, दि.१३.०८.२०१८ | मी.हातकणंगले ग.क्र. ९९८/ अ   | प्रस्तावित रहिवास विभाग व इ.जि.मा.२४.०० मी. रस्ता रुंदी व नियोजित १२.०० मी. रुंद रस्ता                       | ग.क्र.९९८ अ चे पूर्वेकडील ग.क्र.९९८ ब व ग.क्र.११२८ मधून विद्यमान रस्ता उपलब्ध असल्याने ग.क्र.९९८ अ मधील रस्ता अनावश्यक आहे. त्यामुळे सदर नियोजित रस्त्या ऐवजी ग.क्र.९९८ ब व ग.क्र.११२८ मधील विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण दर्शविण्यात यावे.                  | अर्जाप्रमाणे  | ग.क्र.१०२७ ते ग.क्र.११३० अ मध्ये विद्यमान रस्ता उपलब्ध असल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य करणेत येत आहे. त्यामुळे ग.क्र.९९८ अ ते रा.मा.६०.०० मी. पर्यंतचा १२.०० मी. रस्ता रद्द करून त्याऐवजी ग.क्र.१०२७ ते ग.क्र.११३० अ पर्यंतच्या विद्यमान रस्त्यास १२.०० मी. रस्ता रुंदी दर्शविणे योग्य होईल.  | मी. हातकणंगले गट नं ९९८ चे लगत गट नं १०२७ ते ११३० मध्ये विद्यमान रस्ता असल्याने, गट नं ९९८ ते राज्य मार्ग क्र. ६० पर्यंतचा रस्ता रद्द करून तो विद्यमान रस्त्याप्रमाणे दर्शविणेबाबतची वस्तुस्थिती योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणांमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १०९    | १०  | TMC-M-१०९   | श्री.सचिनकुमार महावीर पाटील आ.क्र.१०५१, दि.२०.०७.२०१८         | मी.हातकणंगले ग.क्र.११२४  | प्रस्तावित रहिवास व इ.जि.मा.२४.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व २४ मी. नियोजित रस्ता                            | ग.क्र.११२४ ही जमीन विनशेती असून जागेत ५० ते ६० मूखंडधारकांनी घरे बांधलेली आहेत. नियोजित रस्त्यामुळे घरे बाधित होत आहेत. त्यामुळे सदरचा रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | जागेवर असलेल्या पूर्वेकडील ९.०० मी. रस्त्याप्रमाणे रस्ता दर्शवावा.  | अर्जदाराची विनंती मागशः मान्य करणेत येत आहे. प्रस्तुत जागेच्या पूर्वेस असलेल्या विद्यमान रस्त्यास रस्ता रुंदी दर्शविणे योग्य होईल.  | गट नं ११२४ मधील विनशेती परवानगी व जागेतील बांधकामे इत्यादी बाबी विचारात घेऊन त्रिसदस्यीय समितीने गट नं ११२४ मधील रस्त्याची आखणी बदलणेबाबत केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणांमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ११०    | २, ३, ४, ६, ७, ८, ९, १०, १३, २४, २५, २९, ३०, ३१ | TMC-M-११०   | श्री.शांतीनाथ रामचंद्र दुमगे व इतर ४ आ.क्र.९२३, दि.१७.०७.२०१८ | मी.हातकणंगले ग.क्र.३२  | प्रस्तावित रहिवास व प्रमुख राज्यमार्ग ६०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव व ४५.०० मी. रुंद नियोजित रस्ता प्रस्ताव | मी.हातकणंगले येथील ग.क्र.३२ मधून ४५.०० मी. नियोजित रस्ता असून सदरचे क्षेत्र माझे मालकीचे आहे. नियोजित रस्त्याला पर्यायी रस्ते उपलब्ध असल्याने नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा. तसेच सदर रस्ता कायम झाल्यास सदर रस्त्याखालील क्षेत्राचा मोबदला मला मिळावा. | अर्जाप्रमाणे  | ग.क्र.३२ ते ग.क्र.५६९ पर्यंतच्या ४५.०० मी. रस्त्याबाबत ब-याच हरकती प्राप्त असल्याने सदर रस्त्याची रुंदी ४५.०० मी. ऐवजी दोन्ही बाजूस समान पध्दतीने ३०.०० मी. करणे योग्य होईल. सबब अर्जदारांची विनंती मागशः मान्य करणेत येत आहे.  | त्रिसदस्यीय समितीने ग.क्र.३२ ते ग.क्र.५६९ पर्यंतच्या ४५.०० मी. रस्त्याची रुंदी ३० मी करणेबाबत नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.   | सदर रस्ता दोन राज्यमार्गांना जोडणारा बाह्य वळण रस्ता म्हणून प्रस्तावित आहे. त्यामुळे ग.क्र.३२ ते ग.क्र.५६९ पर्यंतच्या रस्त्याची रुंदी मंजूर प्रा.यो. नुसार ४५ मी.प्रमाणे कायम ठेवणे योग्य होईल.  |
| १११    | १   | TMC-M-१११   | श्री.चंद्रकांत चपाताल गांधी आ.क्र.८९०, दि.१२.०७.२०१८          | मी.हातकणंगले ग.क्र.३०९ व ३१५ व मी.तारदाळ ग.क्र.९४९/अ/१   | ३०.०० मी.प्रस्तावित रस्ता आखणीबाबत   | ग.क्र.३०९ व ग.क्र.३१५ मधील ३०.०० मी. रस्ता रुंदी ऐवजी १५.०० मी. करणेबाबत. मी.तारदाळ येथील ग.क्र.९४९/अ/१ मधील गावठाणवाड विस्तार रेखांकनामध्ये १८.०० मी. रस्ता दर्शविण्यात आला असून, या रस्त्याचे पश्चिमेस रस्ता रुंदी दर्शविण्यात यावी.                    | अर्जाप्रमाणे  | अर्जदाराने सादर केलेली मी. तारदाळ ग.क्र.९४९ पैकी मंजूर गावठाण विस्तार रेखांकन दर्शविण-या उपग्रह प्रतिमा पाहता, सदर रेखांकनातील मूखंडामध्ये बांधकामे झालेली दिसून येतात. त्यामुळे नियोजित ३०.०० मी. रस्ता रुंदीमुळे सदर बांधकामे बाधित होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे. त्यामुळे सदर रस्त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनातील रस्ता रुंदीप्रमाणे १८.०० मी. करणे योग्य होईल. सदर प्रस्तावित प्र.जि.मा ३०.०० मी. रस्ता रुंदी मी.हातकणंगले ग.क्र.१०० ते मी.तारदाळ येथील ग.क्र.९६७ पर्यंत असल्याने या रस्त्याची रुंदी १८.०० मी. दर्शविणे संयुक्तिक होईल. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मागशः मान्य करण्यात येत आहे. | मी. तारदाळ येथील गट नं ९४९ या जमिनीचे मंजूर गावठाण विस्तार रेखांकनात झालेली बांधकामे विचारात घेऊन तारदाळ गट नं ९६७ ते हातकणंगले गट नं १०० पर्यंतच्या ३० मी रस्त्याची रुंदी १८ मी दर्शविणेबाबत सूचना केली आहे. त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.   | मी.तारदाळ ग.क्र.९४९ येथील ३० मी. रस्ता रुंदीबाबत TMC-M४९ येथे नमूद अभिप्रायानुसार त्या लांबीपुरती रस्त्याची रुंदी १८ मी. करणे योग्य होईल. आता अर्जदारांची हरकत मी.हातकणंगले येथील ग.क्र.३०९ व ३१५ या जागेतील ३० मी. रस्त्याबाबत आहे. तथापि या जागा शेती विभागात आहेत. तसेच समितीने अथवा विभागीय कार्यालयाने शिफारस केल्यानुसार हातकणंगले ग.क्र.३२९ ते १०० या मधील ३० मी. रस्त्याच्या रुंदीबाबत कोणत्याही हरकती दिसून येत नाहीत. तसेच सदर रस्ता वर्गीकृत (MDR) दिसून येत असल्याने समिती /विभागीय कार्यालयाचे शिफारस अमान्य करून सदर रस्त्याची रुंदी मंजूरीप्रमाणे ३० मी. कायम ठेवणे योग्य होईल. |

मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर  
शासन निर्णय दि.०३/०४/२०१८ नुसार फेर सुनावणी घेऊन कलम २० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेस करावयाच्या फेरबदलाबाबतचा अहवाल  
ग्रामीण विकास केंद्रे (त्रिसदस्तीय समितीने प्रस्तावित केलेले फेरबदल व त्यावर सह संचालक, नगर रचना यांचे अभिप्रायांवर विभागाचे अभिप्राय)

| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र.                         | फेरबदल क्र. | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा दिनांक  | जागेचा तपशील                               | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|--|-------------|--|--|---|--|---|---|--|--|
| १      | २  | ३           | ४  | ५  | ६   | ७  | ८   | ९   | १०   |  |
| ११२    | १४   | TMC-M-११२   | येअरमन, अब्दुललाट सहकारी, औद्योगिक वसाहत (मर्या.) अब्दुललाट आ.क्र.२६९८, दि.०१.०८.२०१८, व आ.क्र.३०००, दि.१५.१०.२०१८.                        | मी.अब्दुललाट ता.शिरोळ ग.क्र.२२६६ ब         | मी.अब्दुललाट ता.शिरोळ ग.क्र.२२६६ ब रस्ता रुंदी  | औद्योगिक विभाग व प्र.जि.मा.३०.०० मी. रस्ता रुंदी   | अर्जाप्रमाणे सुनावणी दरम्यान त्याच्या मागणी संदर्भात मंजूर रेखांकन नकाशे व मा.जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडील आदेश इ. कागदपत्रे सादर केली आहेत. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांनी दि.०५/०५/१९९३ अन्वये मंजूर केलेला रेखांकन नकाशा पाहता रेखांकनच्या पुर्व हद्दीस लागून असलेला दक्षिण - उत्तर रस्ता हा प्रमुख जिल्हा मार्ग म्हणून दर्शविलेला व रेखांकनातील सुविधा क्षेत्र व खुली जागा यास लागून असलेला तिरकस रस्ता विद्यमान रस्ता म्हणून दर्शविलेला दिसून येतो. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांनी दि.१२/०५/१९९३ आदेशान्वये रेखांकनातील तिरकस रस्ता हा विद्यमान रस्ता म्हणून विचारात घेऊन रेखांकनाच्या पुर्वेकडील रस्ता प्र.जि.मा. म्हणून दर्शविणेबाबत निर्णय दिलेला आहे. सदर वस्तुस्थिती असताना सुधारित प्रादेशिक योजनेमध्ये रेखांकनातील तिरकस रस्ता हा प्र.जि.मा. म्हणून दर्शविलेला असल्याने बरेचसे भूखंड व त्यामधील औद्योगिक वापराची बांधकामे बाधित होत आहेत. त्यामुळे मा.जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे आदेश व सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर यांनी मंजूर केलेले रेखांकन विचारात घेऊन दर्शविलेले रस्ता रुंदी रद्द करावी. | प्रस्तुत जागेचे मंजूर रेखांकनातील प्रमुख जिल्हा मार्गाची वस्तुस्थिती विचारात घेता प्रादेशिक योजना नकाशामधील गट नं.२२६६ ब मध्ये दर्शविलेला प्रमुख जिल्हा मार्गाचे नियोजन रद्द करून, सदर रस्ता विद्यमान १२.० मी. रुंदीचा रस्ता म्हणून दर्शविणे संयुक्तीक होईल.तसेच प्रस्तुत जागेचे पुर्वेकडील रस्ता प्रमुख जिल्हा मार्ग म्हणून दर्शविणे योग्य होईल. | त्रिसदस्तीय समितीने मो. अब्दुललाट गट नं २२६६ ब मधील मंजूर रेखांकनातील प्रमुख जिल्हा मार्गाची वस्तुस्थिती विचारात घेऊन, सदर रस्त्याची आखणी रद्द करून पुर्वेकडील विद्यमान रस्त्यास प्रमुख जिल्हा मार्ग म्हणून दर्शविणेबाबत केलेली सूचना योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्यानुसार नकाशावर MDR रस्त्याची प्रस्तावित रुंदी दर्शविणे उचित होईल.  |
| ११३    | १५   | TMC-M-११३   | श्री.कल्ताप्पा वासुदेव गावडे आ.क्र.२८४५, दि.३१.०८.२०१८.  | मी.अब्दुललाट ता.शिरोळ ग.क्र.२२१०           | भागशः शेती व भागशः प्र.रहिवास व नियोजित २४.०० मी. रुंद रस्ता  | अर्जदारांची जमीन भागशः शेती व भागशः रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. तसेच रहिवास विभागाचे तिरक्या रेषेमध्ये झोनिंग दर्शविले असल्याने रेखांकन करताना भूखंडाचे क्षेत्र वाया जाणार आहे. तरी संपूर्ण ग.क्र.२२१० रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावा.  | सुनावणी दरम्यान अर्जदाराने सादर केलेल्या निवेदनातील तपशिल अर्जाप्रमाणेच आहे.  | अर्जदारांनी अर्जात नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने, गट नं.२२१० संपूर्ण व गट नं. २२११ ते गट नं.२२१८ पर्यंतचा भाग रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | गट नं.२२१० चे निम्मे त्रिकोणी आकाराचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट असून, उर्वरित क्षेत्र शेती विभागात समाविष्ट असल्याने अर्जदारांना सदर जमिनीचा विकास करण्यास अडचणी येणार असल्याने त्रिसदस्तीय समितीने गट नं २२१० चे शेती विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची केलेली सूचना योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे. तसेच त्रिसदस्तीय समितीचा अभिप्राय पाहता गट नं २२११ ते गट नं २२१८ पर्यंतच्या जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची सूचना केली असून, त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | ग.क्र.२२१० चे उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या विभागीय कार्यालयाच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे. तथापि अर्जदारांची विनंती ग.क्र.२२१० पूरती मर्यादित दिसत असून ग.क्र.२२११ व २२१८ या जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत अर्जदाराची विनंती दिसून येत नाही. तसेच भाग नकाशावरही प्रस्ताव दर्शविताना ग.क्र.२२१० पूरताच दर्शविला असून त्यानुसार फक्त ग.क्र. २२१० चे उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल. |
| ११४    | १  | TMC-M-११४   | श्री.एन.आर.सावर्डेकर, मॅनेजिंग डायरेक्टर कल्ताप्पाआण्णा को-ऑप. इंड स्ट्रेट ॲन्ड इंटि.टेक्स.पार्क लि., कोल्हापूर आ.क्र.३०३६, दि.०१.११.२०१८. | मी.दानोळी ता.शिरोळ ग.क्र.१७२१, १७१७ व १७२८ | शेती विभाग व नियोजित १८.०० मी. रस्ते व प्र.जि.मा.३०.०० मी. रुंद रस्ता                                       | अर्जदार संस्थेने औद्योगिक वापराकरीता मी.दानोळी ता.शिरोळ या गावातील सुमारे १७ हे. ८४.२८ आर इतकी जागा औद्योगिक वापराकरिता खरेदी केलेली आहे. अर्जदार संस्थेने सदर जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत दि.२३/१०/२०१२ रोजी नगर विकास विभागाकडे प्रस्ताव सादर केला होता. शासनाने सदर प्रस्ताव सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविला होता. त्यावर सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांनी शासन नगर विकास विभागाकडील दि.०९/०६/२०१५ चे निर्णय क्र.टीपीएस-२११५/प्र.क्र.४६/१५/नवि-१३ अन्वये शेती विभागात औद्योगिक वापराकरीता अधिमूल्य आकारून अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्यात आला आहे. त्यामुळे अर्जदार संस्थेने सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा कार्यालयाकडे संपर्क साधावा असे कळविलेले होते. त्याप्रमाणे सदर जमीन प्रसिद्ध प्रादेशिक योजनेत औद्योगिक विभागात दर्शविणे आवश्यक होते. तरी दानोळी येथील ग.क्र.१७२८ पैकी, १७१७ पै व ग.क्र.१७२१ पै. १७ हे. ८४.२८ आर इतकी जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात यावी. | अर्जाप्रमाणे  | अर्जदार संस्थेने सदर जमीनी मा.विकास आयुक्त (उद्योग) यांचे पत्र क्र. डीआय/लॅण्ड/परमिशन/१४२(१७)/१०१ (१२)/२०१२/बी-४९, दि.०९/०४/२०१२ अन्वये औद्योगिक वापरासाठी खरेदी केलेल्या आहेत. सदर बाब विचारात घेऊन प्रस्तुत जमीनी औद्योगिक विभागात दर्शविणे योग्य होईल.   | मी. दानोळी येथील गट नं १७१७, १७२१, १७२८ वा जमिनी अर्जदार संस्थेने औद्योगिक वापरासाठी शासनाकडून परवानगी घेऊन खरेदी केल्या असल्याने, सदर जमिनी औद्योगिक विभागात दर्शविणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ११५    | २२, १०१, १०९   | TMC-M-११५   | श्री. विजय शंकर गोसावी आ.क्र.२२६३, दि.२७.०७.२०१८   | मी.उत्तुर, ता. आजरा ग.क्र.१५८२             | ग.नं. १५८२ - रहिवास, ३०.०० मी. प्र.जि.मा व रा.मा. ४५.०० मी. रस्तारुंदी प्रस्ताव.                            | ग.क्र.१५८२ - मधील ४ गुंठे इतकी जमीन मी रजिस्टर दस्त क्र.६७८/१९९३ दि. २३/०७/१९९३ रोजीच्या दस्ताने कायमस्वरुपी विकत घेतलेला असून सदर जागेमध्ये मी ग्रामपंचायतीकडून बांधकाम परवाना घेऊन दगड विटा, मातीचे कौलार घर बांधले आहे. या घराशेजारी जोमकाई देवीचे आरसीसी मंदीर बांधले आहे व शिल्पक जागा मंगार व्यवसायासाठी वापरत आहे. मी भूमिहीन असून माझी अन्यत्र कोठेही जमीन नाही. तरी गट १५८२ ला लागू असणाऱा रस्ता पूर्वीप्रमाणेच १२.०० मी. ठेवणेत यावा.  | अर्जाप्रमाणे  | जागा रहिवास विभागात गांवठाणास लागून असून, जागेच्या पश्चिम बाजूस विद्यमान रहिवास विकास झालेला आहे.त्यामुळे प्रमुख जिल्हा मार्गाचे रुंदीकरण व १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण करणे शक्य वाटत नाही.या बाबी विचारात घेता गट नं. ३७ ते गट नं. १ पर्यंतचा प्रमुख जिल्हा रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करणे योग्य होईल. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मान्य होत आहे.     | मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २.४ नुसार वर्गीकृत रस्त्याची रुंदी त्याच्या वर्गीकरण प्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रुंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्तीय समितीच्या सूचनेशी असहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ११६    | २९, ३०, ४६, ५५, ५६, ६९, ७०, ८०, ८१, ८४, १०३, १३८, १३९. | TMC-M-११६   | श्री.अशोक शामराव आस्वले आ.क्र.१२९६, दि.२४.०७.२०१८  | मी.उत्तुर, ता. आजरा ग.क्र.१८९              | भागशः रहिवास, भागशः प्रस्तावित रहिवास, भागशः शेती, १८.०० मी. नियोजित व रा.मा. ४५.०० मी. रस्तारुंदी प्रस्ताव | ग.क्र.१८९ - वा जमीनीत माझे हिस्सेवा प्लॉ नं. २२ ही मिळकत असून यामध्ये मी बांधकाम केलेले आहे. सदर गट नं. १८९/३ ही जमीन उपविभागीय आधिकारी गडहिंग्लज यांचेकडील क्र. बिनशेती/एसआर/६५/२००५ दि. २९/१२/२००५ ने निवासी कारणासाठी बिगरशेती केलेली आहे. नियोजित रस्ता अयोग्य असून आम्हास बेघर करणारा आहे. त्यामुळे रस्ता रुंदी रद्द करणेत यावी.  | चिकोत्रा प्रकल्पात जमीनीचे जाणे, पुन्हा उत्तुर येथे असलेल्या घरापासून बेघर होणे हे अतिशय दुर्दैवी आहे. सदर बेघर न करण्यासाठी आपण या रस्त्याची आखणी १००० मी. वर घ्यावी.  | अर्जदारांच्या अर्जातील वस्तुस्थिती विचारात घेऊन प्रस्तावित १८.०० मी. रुंदीच्या रस्त्याची आखणी नकाशावर दर्शविलेल्या प्रमाणे ग.क्र.९७८, ९७९, ९८०, ९८८, ९८९ या जमीनींचे दक्षिण बाजूकडील रहिवास विभागातून घेणे योग्य होईल. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मान्य होत आहे.   | गट नं १८९ मधील रस्त्याची आखणी रद्द करून ती गट नं १७९, ९८०, ९८८ मधून दर्शविणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेली सूचना योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| ११७    | १  | TMC-M-११७   | श्री.विश्वस बाबुराव देसाई आ.क्र.९४०, दि.१८.०७.२०१८.  | मी.उत्तुर ता.आजरा ग.क्र.७२७                | शेती विभाग व १८.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव   | ग.क्र.७२७ ही जमीन उत्तुर गावाच्या गावठाणापासून जवळ असून जागेच्या लगत परिसरात शैक्षणिक, रहिवास इ. विकास झालेला आहे. सदर जमीनीत मोठ - मोठी दगडे असून सदर जमीन शेती वापरास आयोग्य आहे. लगत ग.क्र.७१३ व ७१९ या जमीनी महसुल विभागाकडून बिगरशेती झालेल्या आहेत. या सर्व बाबी विचारात घेऊन जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.  | अर्जाप्रमाणे  | अर्जदारांनी अर्जात नमूद केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेता कडगांव रस्ता ते दक्षिणेकडील १८.० मी. रस्ता यामधील शेती विभागातील क्षेत्र ते गट नं.६९८ व ७२९ चे पूर्वे हद्दीपर्यंतचा भाग रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.त्यामुळे गट नं. ७२७ चे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य होत आहे.                         | त्रिसदस्तीय समितीकडून प्राप्त नकाशा स्पष्ट नाही, तथापि TMC-M-११८ चा भाग नकाशा पाहता अर्जदाराचे गट नं ७२७ चे क्षेत्र हे रहिवास विभागात समाविष्ट झाल्याचे दिसून येत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणीमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |



| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र.                | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक                         | जागेचा तपशील                        | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत  | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|---|-------------|--|-------------------------------------|---|--|---|---|--|--|
| १      | २   | ३           | ४  | ५                                   | ६   | ७  | ८   | ९   | १०   |  |
| ११८    | १४, ११३                                       | TMC-M-११८   | श्री.विष्णू रामचंद्र लोहार<br>आ.क्र.२५१३, दि.३०.०७.२०१८  | मी.उत्तुर, ता. आजरा ग.क्र.७०३ व ७०४ | शेती विभाग.   | ग.क्र.७०३ व ७०४ - माझे मालकीची शेतीजमीन शेती विभागामध्ये दर्शविलेली आहे. सदर ग.नं. लागून उत्तुर विद्यालय ही शाळा व उत्तुर ज्युनिअर कॉलेज या महाविद्यालयाची इमारत आहे. त्याला लागूनच असणारे ग .नं. ७१० व ७१३ हे रहिवास कारणासाठी विनशेती झालेले आहेत. सदर ग. नं. ७०३ व ७०४ पासून कोल्हापूर-आजरा हा महामार्ग व उत्तुर ते जखेवाडी हा गडहिंग्लजकडे जाणार रस्ता १०० मी. अंतरावर आहे. त्यामुळे सदर ग.नं. रहिवास व वाणिज्य कारणाच्या दृष्टीने योग्य आहे. त्या दृष्टीने तेथे सोयी सुविधा निर्माण केल्या आहेत. वरील सर्व कारणांचा विचार करुन ग.नं ७०३ व ७०४ या जमीनी रहिवास विभागात दर्शविण्यात याव्यात.  | अर्जाप्रमाणे  | गट नं. ७२७ चे धारकाचे हरकतीवर कडगांव रस्ता ते दक्षिणेकडील १८.० मी. रस्ता यामधील गट नं. ७२९ व ६९८ पर्यंतचा शेती विभागातील भाग रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा निर्णय झाला असल्याने गट नं. ७०३ व ७०४ रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहेत.त्यामळे अर्जदारांची विनंती मान्य होत आहे.  | गट नं ७०३, ७०४ या जमिनीचे लगत परिसरातील विनशेती झालेल्या जमिनी, विकास इत्यादी बाबी विचारात घेऊन त्रिसदस्यीय समितीने नकाशावर दर्शविलेल्या सदर जमिनीसह इतर जमिनी शेती विभागातून घेऊन सुमारे एकूण (विद्यमान + प्रस्तावित)५२.५२ हेक्टर क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविले आहे. प्रस्तावित रहिवास विभागाखालील क्षेत्र जास्त प्रस्तावित केले आहे. त्यामुळे सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग यांचे अभिप्रायांनुसार सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होणार नाही.  |  |
| ११९    | ५०, ६७, १३१                                   | TMC-M-११९   | श्री. शशिकला शिवलिंग सन्ने<br>आ.क्र.१२४०, दि.२४.०७.२०१८  | मी.उत्तुर, ता. आजरा ग.क्र. ६२७      | ग.नं. ६२७- प्रस्तावित रहिवास व ग.क्र. ४५.०० मी. रस्तारुंदी प्रस्ताव.  | ग.क्र.६२७ - मधील ०.०५ आर इतकी जमीन आमचे वडिलांजित वहिवाटीची आहे. या जमीनीमध्ये रस्त्याला लागूनच मोबाईल टॉवर उभा आहे. सरदचा रस्ता सद्यास्थितीत रा.मा.४५.०० मी. बाहेरुन वे.जा करणेसाठी फार कमी वापरला जात आहे. कारण या रस्त्याला बाहेरुन ४५.००मी. रुंदीने प्रस्तावित केला आहे. त्यामुळे या रस्त्याला वाढीव रस्त्याची आवश्यकता नाही. त्यामूळे ४५.०० मी. रस्ता रद्द करणेत यावा.  | अर्जाप्रमाणे  | गट नं.६२५, ६२७, ६२८ या मिळकती गांवठाणला लागून असल्याने ४५.० मी. रस्ता रुंदीकरणाची आवश्यकता नाही. त्यामुळे सदर रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल.  | गट नं ७१६, ७१५ मधून ४५ मी रुंद राज्य महामार्ग रुंदीकरण दर्शविलेले असल्याने, गट नं ६२५, ६२६, ६२७ मधील गावठाणकडे जाणाऱ्या विद्यमान रस्त्यास ४५ मी रुंद राज्य महामार्गाचे रुंदीकरण अनावश्यक असल्याने, गट नं ६२५ ते ६२७ मधील रुंदीकरण रद्द करण्याची त्रिसदस्यीय समितीने केलेली सूचना योग्य आहे. सदर सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १२०    | ४९, ५३, ५४, ६६, १२७                           | TMC-M-१२०   | श्री. शिवलिंग मलाप्पा सन्ने<br>आ.क्र.१२३९, दि.२४.०७.२०१८ | मी.उत्तुर, ता. आजरा ग.क्र.१         | ग.नं. १- भागशः प्रस्तावित रहिवास व भागशः सार्व-निमसार्वजनिक विभाग व प्र.जि.मा. ३०.०० मी. रस्तारुंदी प्रस्ताव. | ग.क्र.१ - मधील ०.१७ आर इतकी जमीन आम्ही खरेदी वाणीज्य कारणासाठी खरेदी घेतलेली आहे. सदर गट नं. मध्ये काजू व्यवसाय सुरु करणेसाठी मोठ्या इमारतीचे बांधकाम केले आहे. तसेच व्यवसायाला अनुसरुन मोठे गोडावूनचे बांधकामही झालेले आहे. प्रारूप योजनेतील नकाशाप्रमाणे यातील पूर्वी असणारा साधारणपणे १२.०० मी. रुंदीचा रस्ता हा ३०.०० मी. झालेस रस्त्याकडील असणारी माझी मिळकत बांधित होणार आहे. सद्या रस्त्याची रुंदी साधारपण १२.०० मी असल्यामुळे ती वाहतुकीस योग्य आहे. त्यामुळे नवीन वाढीव रस्त्याची आवश्यकता आहे, असे वाटत नाही. त्यामुळे सदरचा रस्ता हा ३०.०० मी. होणेस माझी हरकत आहे. तरी माझ्या अर्जाचा विचार होऊन गट नं. १ ला लागून असणारा रस्ता हा पूर्वीमाणेच ३०.०० मी. ठेवणेत यावा हि विनंती.  | अर्जाप्रमाणे  | ग.क्र. १ ही जागा गावठाणालगत स्थित असून जागेच्या परिघेनेस रहिवास विकास झालेला आहे. त्यामुळे ग.क्र.१ मधील प्रमुख जिल्हा मार्गाचे रुंदीकरण करणे शक्य वाटत नसल्याने सदरच्या दोन्ही रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करणे योग्य होईल.   | त्रिसदस्यीय समितीने गट नं १ मधील रस्ता रुंदीकरण रद्द करणेबाबत नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १२१    | २, २१, १००, १०७, १२६, १३३, १३४, १३५, १३६, १४० | TMC-M-१२१   | ग्रामविकास अधिकारी, उत्तुर<br>आ.क्र.१२१६, दि.२४.०७.२०१८. | मी.उत्तुर ता.आजरा                   | ३०.०० मी., १८.०० मी. रस्त्याबाबत व गावठाणाबाबत  | १) नियोजित ४५.०० मी. रस्त्यामुळे रस्त्याच्या बाजूच्या नागरिकांचे मोठ्या प्रमाणात नुकसान होणार आहे. रस्त्याच्या बाजूस काही जमीनीं विनशेती झालेली आहेत. व लोक घरे बांधून राहत आहेत. त्यामुळे ३०.०० मी. सध्या अस्तित्वात असणारा रस्ता पुरेसा असून ४५.०० मी. रस्ता रुंदी करण्याची आवश्यकता नाही.<br>२) गावठाणात दर्शविलेल्या ३०.०० मी. रस्त्यामुळे बिगरशेती मूखंड, रहिवास व वाणिज्य वापराची बांधकामे, शाळा, मंदिर इ. बाधित होत आहेत. सदर रस्त्याची आवश्यकता नाही.<br>३) नियोजित १८.०० मी. रस्त्यामुळे विनशेती मूखंड व रहिवासी बांधकामे बाधित होत आहेत.<br>४) ग.क्र.६६१, ५१७, ७०७, ७०१, ८६३, ६३२, ६३५ ते ६३८, ५१५, ५१२, ४४२, ४३८, ४२७, ४३४, ४१२, ४१३, ४१६ ब, ३८५, १५२२, १०७२, १३२३, १३३३ , १३३४ ते १३३६, १३३१, १०८०, १२८३, १३८६ या जमीनींमध्ये लोकवस्ती असल्याने शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.<br>५) प्रादेशिक योजना नकाशामध्ये दर्शविलेले गावठाण क्षेत्र हे कमी असून सदर क्षेत्रापासून ५०० मी. अंतरापर्यंत रहिवास क्षेत्र वाढविण्यात यावे. | अनुपस्थित   | १) विद्यमान राज्य मार्ग क्र.१३५ ला ४५.० मी.रुंदीकरण दर्शविलेले असल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.<br>२) जागा विद्यमान रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने प्रमुख जिल्हा मार्गाचे रुंदीकरण करणे शक्य नसल्याने सदर रुंदीकरण रद्द करण्याची ग्रामपंचायतीची मागणी मान्य करणे योग्य होईल.<br>३) गट नं. ५३ ते ५९४ मधील १८.० मी. रस्त्याची आखणी रद्द करून, सदर रस्त्याची आखणी नकाशावर दर्शविलेल्याप्रमाणे बदलण्यात आली आहे.<br>४) व ५)- मीजे उत्तुर गावांतील प्राप्त हरकती विचारात घेऊन न आवश्यकतेनुसार रहिवास विभाग दर्शविलेला आहे. | १) विद्यमान रस्त्यास रस्ता रुंदीकरण दर्शविलेले असल्याने त्याबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी सहमत आहे.<br>२) मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २.४ नुसार वर्गीकृत रस्त्याची रुंदी त्याच्या वर्गीकरणा प्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे रस्ता रुंदीकरण आवश्यक आहे. त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी असहमत आहे.<br>३) गट नं ५३ ते ५९४ मधील जमिनीमध्ये झालेला विकास विचारात घेऊन त्रिसदस्यीय समितीने गट नं ५३ ते ५९४ मधील १८ मी. रस्ता रद्द करून रस्त्याची आखणी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे गट नं ५३ ते २१० मधून करणेबाबत केलेली सूचना योग्य आहे. सदर सूचनेशी सहमत आहे. तसेच गट नं३, ४, ६, २०४ मध्य दर्शविलेल्या नियोजित १८ मी रस्ता हा गट नं ५९२, ५९१, ५९५, २१० मध्ये १८ मी रुंदीचा दर्शवून १८ मी रस्त्यास जोडणे योग्य राहील.<br>४) व ५) प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविलेले रहिवास क्षेत्र योग्य असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सूचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्याचबरोबर ग.क्र.५९५ ते २१० तसेच ग.क्र.५९३ ते ५९१ व २११ यामधून जाणाऱ्या विद्यमान रस्त्यांना देखील १८ मी. रुंदीकरण दर्शविणे योग्य होईल. |

मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर  
शासन निर्णय दि.०३/०४/२०१८ नुसार फेर सुनावणी घेऊन कलम २० अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेस करावयाच्या फेरबदलाबाबतचा अहवाल  
नागरी विकास केंद्रे (त्रिसदस्तीय समितीने प्रस्तावित केलेले फेरबदल व त्यावर सह संचालक, नगर रचना यांचे अभिप्रायांवर विभागाचे अभिप्राय)

| अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र. | फेरबदल क्र.  | अर्जदाराचे नाव व अर्जाचा दिनांक | जागेचा तपशील  | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत   | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव   |   |
|--------------------------------|--|---------------------------------|---|---|---|--|--|--|---|---|
| १                              | २  | ३                               | ४   | ५   | ६   | ७  | ८  | ९  | १०  |   |
| १२२                            | ३  | TMC-M-१२२                       | सौ.वर्षा रंगराव पाटील<br>आ.क्र.२७८४, दि.१८.०८.२०१८                                    | मी.चनवाड ता.शाहूवाडी<br>ग.क्र.१८३           | भागशः प्रस्तावित रहिवास विभाग व भागशः प्रस्तावित सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग व नियोजित १५.०० मी.रुंद रस्ता   | आमच्या जमीनीच्या लगतचा गट नंबर १८४ या जमीनींमध्ये आय.टी.आय आहे. त्यानुसार प्रादेशिक योजना नकाशावर गट नंबर १८४ मध्ये सार्वजनिक -निमसार्वजनिक वापर विभाग दर्शविला आहे. परंतु त्याचबरोबर आमच्या मालकीचा गट नंबर १८३ च्या काही भागावर प्रस्तावित सार्वजनिक -निमसार्वजनिक वापर विभाग दर्शविला आहे. तरी त्याबाबत दुरुस्ती करून ग.क्र.१८३ पैकी सदर भाग रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावा.   | आमच्या मालकीचा गट नंबर १८३ च्या काही भागावर प्रस्तावित सार्वजनिक -निमसार्वजनिक वापर विभाग दर्शविला आहे. तरी त्याबाबत दुरुस्ती करून ग.क्र.१८३ पैकी सदर भाग रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावा.   | ग. क्र. १८३ चा ७/१२ उजारा पाहता सदर जमीन खाजगी मालकीची असल्याचे दिसून येते. प्राथम्य, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, शाहूवाडी ता.शाहूवाडी जि.कोल्हापूर यांचे दि.२१/०९/२०१८ चे पत्र पाहता ग.क्र.१८३ मधील जमीन औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेच्या वाढीसाठी शासनाकडे मागणी केली नसल्याचे कळविले आहे. त्यामुळे ग.क्र.१८३ या खाजगी जमीनीवर प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविलेला सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग रद्द करून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | मी. चनवाड गट नं १८३ बाबत नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने, गट नं १८३ पैकी, १८५ पैकी, १८६ पैकी क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात दर्शविणेबाबत केलेली सूचना योग्य आहे. सदर सूचनेशी सहमत आहे.  | आय.टी.आय.करीता विद्यमान रस्ता कायम ठेवणेसह सह संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे अभिप्रायानुसार सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास हरकत नसावी.  |
| १२३                            | ३३   | TMC-M-१२३                       | श्री.दिनेश शिवाजीराव घाटगे<br>आ.क्र.१३३४, दि.२४.०७.२०१८                               | मी.गारगोटी ता. भूदरगड<br>ग.क्र.१३०५ व १३०६  | ग.क्र. १३०५ व १३०६ मधून प्रस्तावित रहिवास वरणेत आला असून, सदर जमीनी जवळून पुर्वीचा गारगोटी-शिंदेवाडी-हणबरवाडी असा रस्ता असताना हा प्रस्तावित रस्ता रद्द करणेत यावा. | ग.क्र.१३०५ व १३०६ मधून प्रस्तावित रस्ता वरणेत आला असून, सदर जमीनी जवळून पुर्वीचा गारगोटी-शिंदेवाडी-हणबरवाडी असा रस्ता असताना हा प्रस्तावित रस्ता रद्द करणेत यावा.  | अनुपस्थित  | १) जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून नियोजित रस्ता दक्षिणेकडील ३०.०० मी. व उत्तरेकडील १८.०० मी. रस्ता रुंदी यांना जोडणारा जोड रस्ता आहे. सदर रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक असल्याने तो रद्द करण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.<br>२) प्रादेशिक योजना नकाशावर रस्ता रुंदी दर्शविलेली नाही नमूद करणे आवश्यक आहे.  | १) त्रिसदस्तीय समितीने गट नं १३०५ मधील १८ मी रस्त्याबाबतची नमूद केलेली वस्तुस्थिती योग्य असल्याने त्याबाबतची हरकत नाकरणेबाबत केलेली सूचना योग्य आहे.सदर सूचनेशी सहमत आहे.<br>२) गट नं १३०५ व १६२८ मधील रस्त्यांची रुंदी नमूद करणेबाबत केलेली सूचना योग्य आहे. सदर सूचनेशी सहमत आहे.                                       | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| १२४                            | १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३ १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५८, ५९, ६० | TMC-M-१२४                       | श्री.शंकर नारायण देसाई<br>आ.क्र.९८७, दि.१९.०७.२०१८                                    | मी.गारगोटी ता. भूदरगड<br>ग.क्र.१०५ अ व ब    | प्रस्तावित रहिवास व नियोजित ४५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव  | सदर ग.क्र.१०५ अ व ब मधून जाणारा नियोजित ४५.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव रद्द करण्यात यावा.  | अर्जदाराने वकिलातमार्फत लेखी निवेदन सादर केले आहे. त्यामधील म्हणणे पुढीलप्रमाणे आहे. गारगोटी येथील व-वाघचा तक्रारदार यांच्या जमीनी मीनी विद्यापीठ, बेघर लोकांची वसाहत, एस.टी.स्टॅन्ड व डेपो, एम.एस.सी.बी ऑफीस इ.साठी संपादित झालेल्या आहेत. पुन्हा नियोजित ४५.०० मी. रुंद रस्त्यामुळे अर्जदाराच्या शेतीचे नुकसान होऊन अर्जदार भूमीहिन होणार आहे. नियोजित रस्त्याला पर्यायी रस्ता म्हणून ग.क्र.१९१९/२ या जमीनीतून सुरु होणारा पाणंद केंद्रीय कन्याशाळेजवळ गारगोटी - पाटगांव रस्त्याला जोडल्यास पर्यायी रस्ता उपलब्ध होईल. नियोजित ४५.०० मी. रस्त्यामध्ये गारगोटी गावाचे ग्राम दैवत म्हसोबा देव पूर्णपणे बाधित होत आहे. गारगोटी ग्रामपंचायतीने देखील नियोजित रस्त्यास दि.३०.१०.२०१८ चे ठरावान्वये विरोध केला आहे. यासर्व बाबी विचारात घेऊन बाहय वळण रस्ता रद्द करण्यात यावा. | शासनाने MR -५२ अन्वये मंजूर केलेल्या नविन ४५.०० मी. रुंद बाहयवळण रस्त्याबाबत अनेक नागरिकांकडून हरकत अर्ज प्राप्त झाले आहेत. या नागरिकांनी श्री मीनी विद्यापीठ या शैक्षणिक संस्थेच्या परिसरातील अस्तित्वातील रस्त्यास रुंदीकरण प्रस्तावित करणेविषयी सुचविले आहे मात्र एका शैक्षणिक संस्थेच्या परिसरातून राज्य मार्गासाठी बाहयवळण रस्ता प्रस्तावित करणे योग्य वाटत नाही. या सर्व बाबींचा अभ्यास करता शासनाने MR -५२ अन्वये रद्द केलेला प्रसिध्द प्रारूप प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित ४५.०० मी. रस्त्याच्या ठिकाणी १८.०० मी. रुंदीचा रस्ता रस्त्याच्या मध्य भागापासून दोन्ही बाजूस समान रुंदीने प्रस्तावित करणे योग्य होईल असे मत आहे. | मी. गारगोटी गावातील शासनाने MR -५२ अन्वये मंजूर केलेल्या नविन ४५.०० मी. रुंद बाहयवळण रस्त्याबाबत अनेक नागरिकांकडून प्राप्त झालेल्या हरकती विचारात घेऊन त्रिसदस्तीय समितीने प्रसिध्द प्रारूप प्रादेशिक योजनेतील ४५ मी रुंद रस्त्याची रुंदी कमी करणेबाबत केलेली सूचना योग्य आहे. सदर सूचनेशी सहमत आहे.                      | १) मंजूर प्रा.यो. नुसारच्या ४५ मी. रुंद बाह्यवळण रस्त्याबाबत अनेक हरकती प्राप्त झाल्याचे समितीने नमूद केले आहे. तसेच गुगल नकाशाचे अवलोकन करता या रस्त्याच्या दक्षिणेकडील भागात रस्ता आखणीमुळे बरीचशी विद्यमान बांधकामे बाधित होत असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे समितीने / सह संचालक यांनी सुचविल्यानुसार मंजूर प्रा.यो. नुसारच्या रस्त्याची आखणी व रुंदी रद्द करून त्याऐवजी प्रसिध्द प्रा.यो. नुसारची रस्ता आखणी, परंतु त्याची रुंदी ४५ मी. ऐवजी १८ मी. करणेसह, आणि अशा आखणीमुळे बांधकामे बाधित होणार नाही अशा पध्दतीने प्रस्तावित करणे योग्य होईल.<br>२) मुळातच प्रस्तावित ४५ मी. रस्ता राज्यमार्गास जोडण रस्ता म्हणून प्रस्तावित आहे. त्याची रुंदी वरीलप्रमाणे १८ मी. प्रस्तावित केल्यामुळे वळण रस्त्याचा प्रस्ताव रद्द होईल. त्यामुळे सदर गावातील राज्यमार्गासाठी वळण रस्ता बांधकामे बाधित होणार नाहीत या पध्दतीने प्रस्तावित करून अथवा सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून वळण रस्त्याची आखणी प्राप्त करून घेऊन तसा प्रस्ताव प्रादेशिक योजनेमध्ये फेरबदलासाठी सादर करण्याचे सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग यांना कळविण्याचे व त्यानुसार कलम २०(३) प्रमाणे कार्यवाही करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. |
| १२५                            | १३   | TMC-M-१२५                       | सुप्रिया एकनाथ पाटील<br>आ.क्र.१४८२, दि.३०/०७/२०१८                                     | मी.आजरा स.क्र.१७४ (ग.क्र २४२)               | शेती विभाग  | स.क्र.१७४ (ग.क्र.२४२, २४१, २४०, २३९) चे लगत उत्तर बाजूस असलेला ग.क्र.२९८ हा दहा वर्षांपूर्वी विगरशेती मंजूर आहे. सदर ग.क्र.मध्ये इमारती बांधून पूर्ण आहेत. तसेच ग.क्र.२५२ मध्ये शासनाने चित्री वसाहत विकसित केली आहे. ग.क्र.२३९ मध्ये रहिवाशी इमारती आहेत. या सर्व बाबींचा विचार करता स.क्र.१७४ पै. (ग.क्र.-२४२, २४१, २४०, २३९) हे सर्व ग.क्र.रहिवाशी विभागात समाविष्ट होणे गरजेचे होते. तरी आता माझ्या अर्जाचा फेरविचार होतून आम्हाला न्याय मिळावा. | अर्जप्रमाणे  | अर्जदारांनी अर्जात नमूद केलीली वस्तुस्थिती विचारात घेऊन ग.क्र.२३७ ते ग.क्र.२४२ या जमीनीचे दक्षिण हद्दीपर्यंतचे नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे भागशः क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.  | मी. आजरा ग.क्र.२३७ ते ग.क्र.२४२ या जमीनी विगरशेती झाल्या असल्याने त्रिसदस्तीय समितीने सदर जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची केलेली सूचना योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| १२६                            | २, ३, १५, १६   | TMC-M-१२६                       | अब्दुलअजिज सुलेमान दरवाजकर व इतर आ.क्र.१०१, दि.१७.०७.२०१८ व आ.क्र.२११०, दि.२६.०९.२०१८ | मी.आजरा ग.क्र.३६१                           | शेती विभाग  | अर्जदाराने भोगवटदार वर्ग -२ या जमीनीस अकृषीक परवानगीकामी आवश्यक ती नजनराना रक्कम मा.जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांना मरणा केली असून प्रादेशिक योजना, कार्यालयाकडून अकृषिक परवानगीबाबत नाहरकत दिली आहे. त्यामुळे आमचे मालकीचे क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावे.  | १. प्रस्तुत जागेतील १.६१ हे.आर क्षेत्रास रहिवास वापराचे रेखांकन वापराच्या परवानगी प्रकरणी प्रादेशिक योजना कार्यालयाने दिनांक ०३/०८/२०१६ चे पत्र क्र.३१५, ३१६ व ३१७ अन्वये ना हरकत कळविलेली आहे. अर्जदाराने अनार्जित रक्कम रु.८६, ८५, ७५०/- मा.जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे मरणा केलेली आहे.<br>२. याबाबी विचारात घेऊन अर्जदारांची जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करावी.   | अर्जदारांनी शासनास मरणा केलेली रक्कम व प्रादेशिक योजना कार्यालयाने प्रकरणी दिलेली नाहरकत या बाबी विचारात घेऊन अर्जदारांची जागा शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | त्रिसदस्तीय समितीने गट नं ३६१, ३६०, ३६६, ३६७, १०३ या जमिनी शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत नमूद केलेली कारणमिमांसा योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्यानुसार मंजूर UDCPR मधील विनियम क्र.५.४.१ च्या तरतुदींना अधिन राहून सदर जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास हरकत नाही.   |
| १२७                            | २१   | TMC-M-१२७                       | श्री.शामराव रावजी मुईबंर व इतर आ.क्र.२५४७, दि.३०.०७.२०१८                              | मी. आजरा ग.नं. २९७                          | ग.क्र.२९७ - भागशः प्रस्तावित रहिवास,  | ग.क्र.२९७ - भागशः प्रस्तावित रहिवास,   | अर्जप्रमाणे  | जागेतील मंजूर रेखांकनाची वस्तुस्थिती विचारात घेऊन ग.क्र.२९७ ही शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.   | ग.क्र.२९७ मधील मंजूर रेखांकनाची वस्तुस्थिती विचारात घेऊन सदर जमिन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेली सूचना योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्यानुसार मंजूर UDCPR मधील विनियम क्र.५.४.१ च्या तरतुदींना अधिन राहून सदर जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास हरकत नाही.   |
| १२८                            | ८, १९, २०, २५  | TMC-M-१२८                       | श्री.हणमंत राजाराम देसाई<br>आ.क्र.१०१०, दि.२०.०७.२०१८                                 | मी.आजरा ग.क्र.५१ व ५७                       | ग.क्र.५१ - शेती विभाग व ४५.०० मी. ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव ग.क्र.५७ - भागशः शेती व भागशः रहिवास व ४५.०० मी. नियोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव                      | नियोजित ४५.०० मी. रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस लगत जमीनींमध्ये रहिवास वापराची रेखांकने मंजूर असून त्यामध्ये प्रत्यक्ष बांधकामे झालेली आहेत. नियोजित रस्त्यामुळे सदर बांधकामे बाधित होत आहेत. रस्ते विकास महामंडळाने आजरा बाहयवळण रस्ता प्रस्तावित केला आहे. तसेच त्याची मागणी वेगळी दर्शविली आहे. त्यामुळे नियोजित केलेल्या ४५.०० मी. रस्त्याची आवश्यकता नाही. सबब नियोजित ४५.०० मी. रस्ता वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.                | अर्जदारांनी सुनावणी दरम्यान सादर केलेल्या निवेदनातील तपशिल अर्जप्रमाणेच आहे.   | १) ग.क्र.५१ मधील रस्ता रुंदीकरण रद्द न करणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेली सूचना योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.<br>२) गट नं १२६ ते १०६ मधील ४५ मी रुंद रस्ता पुढे जात नसल्याने सदर रस्ता रद्द करणेबाबत त्रिसदस्तीय समितीने केलेली सूचना योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.   | १) सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्यानुसार ग.क्र.५१ मधील रस्ता रुंदीकरण रद्द करणे योग्य होणार नाही.<br>२) ग.क्र.२६ ते १०६ यामधून जाणारा रस्ता प्रमुख जिल्हा मार्गाचा भाग दिसून येते असल्याने या रस्त्याची रुंदी ४५ मी. ऐवजी ३० मी. दर्शविणे योग्य होईल. |   |
| १२९                            | १, २२, २३  | TMC-M-१२९                       | सौ.अनिता किर्तीवंत चव्हाण<br>आ.क्र.८७९, दि.१२.०७.२०१८                                 | मी.आजरा ग.क्र.३१                            | शेती विभाग  | ग.क्र.३१ या जागेत अर्जदार व इतर व्यक्ती यांची ५ वर्षांपासून घरे असून, त्याचा रितसर घरफाळा व पाणीवील गामपंचायतीकडे भरत आहेत. तसेच परिधेमेस लगत गटात विद्यमान रहिवास वापर दर्शविण्यात आला आहे.त्यामुळे माझी जमीन रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावी.  | अर्जप्रमाणे  | ग.क्र.२७ चे रेखांकन मंजूर असल्याने ग.क्र.२७, ५५, २९, ३१ या जमीनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.  | त्रिसदस्तीय समितीने गट नं २७ चे रेखांकन मंजूर असल्याने गट नं २७, ५५, २९, ३१ या जमिनी शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत सूचना केली आहे. या सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्यानुसार मंजूर UDCPR मधील विनियम क्र.५.४.१ च्या तरतुदींना अधिन राहून सदर जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास हरकत नाही.   |

| अ.क्र. | अहवालातील मान्य अर्जाचा अ.क्र.          | फेरबदल क्र. | अर्जदारांचे नाव व अर्जाचा दिनांक  | जागेचा तपशील                      | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजने मधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना / हरकत   | सुनावणीचे वेळेस अर्जदारांनी मांडलेले तांत्रिक मुद्दे, व नव्याने मांडलेले मुद्दे  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालय / संचालनालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|---|-------------|---|-----------------------------------|---|---|--|--|---|--|
| १      | २                                       | ३           | ४   | ५                                 | ६   | ७   | ८  | ९  | १०  |  |
| १३०    | १                                       | TMC-M-१३०   | उप अभियंता, उपविभाग, कोल्हापूर पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ<br>आ.क्र.१६२१, दि.२६.०७.२०१८ | मी.राधानगरी ता.राधानगरी ग.क्र.४१७ | शेती विभाग  | सदर जमिनीचे तात्पुरते रेखांकन मा.सहाय्यक जिल्हाधिकारी, राधानगरी यांनी दि.०४/०५/२०१२ च्या आदेशान्वये मंजूर केलेले आहे. त्यानुसार सदर रेखांकन विकसित करण्यात येऊन त्यामधील भूखंडाचे वाटप म्हाडा मार्फत करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सदरची जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.  | अर्जाप्रमाणे   | अर्जदारांनी अर्जात नमूद केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेऊन ग.क्र.४१७ ही जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे योग्य होईल.  | मी. राधानगरी गट नं. ४१७ या जमिनीचे रहिवास वापराचे रेखांकन मंजूर असल्याने सदर जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेली सूचना योग्य आहे. सदर सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्यानुसार मंजूर UD CPR मधील विनियम क्र.५.४.१ च्या तरतुदींना अधिन राहून सदर जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास हरकत नाही.                                   |
| १३१    | ६, १०, २१, २६,                          | TMC-M-१३१   | श्रीमती सुनिता मारुती गावडे<br>आ.क्र.१७९२, दि.२६.०७.२०१८  | मी.चंदगड ता.चंदगड ग.क्र.८४९       | प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता व १८.०० मी. रस्ता रुंदी                            | ग.क्र.८४९ क्षेत्र ४८.६० आर बिगरशेती असून नियोजित रस्त्याने रेखांकनातील भूखंड क्र.५ व त्यासमोरील रस्ता बाधित होत आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.  | सुनावणी दरम्यान अर्जदारांनी सादर केलेल्या निवेदनात नियोजित रस्त्याने मंजूर रेखांकनातील भूखंड क्र.६, ७, ८ व अंतर्गत रस्ते बाधित होत आहेत असे नमूद केले आहे.   | जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून, नियोजित १८.०० मी. रस्ता बाह्यवळण रस्ता म्हणून दर्शविलेला आहे. सदर रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक असल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.मात्र गट नं. ८४९ व गट नं.४२ मध्ये रस्ता गोलाई दर्शविणे योग्य होईल.   | गट नं ८४९ मधील १८ मी रस्ता वगळण्याची अर्जदारांची विनंती अमान्य करण्याची त्रिसदस्यीय समितीची सूचना योग्य असून, गट नं ८४९ व ४२ मध्ये रस्ता गोलाई दर्शविण्याची त्रिसदस्यीय समितीची सूचना योग्य असल्याने सदर सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १३२    | १९                                      | TMC-M-१३२   | श्री.संजीव गंगाराम ओळळकर<br>आ.क्र.२२५४, दि.२७.०७.२०१८   | मी.चंदगड ता.चंदगड ग.क्र.६३७       | भागशः प्रस्तावित रहिवास विभाग व भागशः शेती व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता व इ.जि.मा.२४.०० मी. रस्ता रुंदी | नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांची शेती बाधित होत आहे. शेती हेच त्याच्या उपजिविकेचे साधन आहे. ग.क्र.६३७ मधून २४.०० मी. व १८.०० मी. असे दोन रस्ते प्रस्तावित आहेत. सदर जमीनीच्या दोन्ही बाजूस डोंगर / जंगल असून भविष्यात नागरी वस्ती होणार नाही. तसेच पुर्वेस दक्षिण - उत्तर चंदगड - झांबरे - उमगांव सार्वजनिक रस्ता उपलब्ध असून या रस्त्यामध्ये अर्जदारांचे बरचसे क्षेत्र पुर्वी गेलेले आहे. त्यामुळे २४.०० मी. व १८.०० मी. चे रस्ते अनावश्यक आहेत. तरी ते वगळण्यात यावेत. | गट नं.६३७ चे उत्तर बाजूस पूर्व-पश्चिम वहिवादीचा पाणंद रस्ता असून तो वाहतूकीस पुरेसा आहे.गट नं. ५९२ चे पश्चिमेस डोंगर असल्याने पलिकडे कोणतेही गांव अगर वस्ती नाही.त्यामुळे ४५.०० मी. रस्ता आवश्यक नाही.गट नं.६३७ चे पूर्व बाजूस उत्तर-दक्षिण चंदगड -जांबरे- उमगांव रस्ता उपलब्ध आहे.त्यामुळे गट नं. ६३७ मधून १८.०० मी. रस्ता आवश्यक नाही. | जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून, नियोजित १८.०० मी. रस्ता बाह्यवळण रस्ता म्हणून दर्शविलेला आहे. सदर रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक असल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. तसेच १८.०० मी. बाह्यवळण रस्ता उपलब्ध असल्याने गावठाणकडे दर्शविलेल्या विद्यमान रस्त्याचे २४.०० मी. रस्ता रुंदीकरण दर्शविणे आवश्यक नाही. त्यामुळे ग.क्र.५९० ते ५९२ पर्यंतचे इ.जि.मा.२४.०० मी. रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करणे योग्य होईल.  | गट नं ६३७ मधील १८ मी रुंद रस्ता वगळणेबाबतची अर्जदारांची हरकत अमान्य करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने केलेली सूचना योग्य आहे. सदर सूचनेशी सहमत आहे.<br>मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेच्या अधिसूचनेतील अ.क्र. २.४ नुसार इतर जिल्हा मार्गांची रुंदी २४ मी ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामुळे २४ मी रस्ता रुंदीकरण आवश्यक आहे. यास्तव त्रिसदस्यीय समितीच्या सदर रस्ता रुंदीकरण वगळण्याच्या सूचनेशी असहमत आहे.      | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १३३    | १, २, ३, ७, ८, १४, १५, १६, १८, १९२२, २३ | TMC-M-१३३   | श्री.अमोल विजय दाणे<br>आ.क्र.१६५३, दि.२६.०७.२०१८  | मी.चंदगड ता.चंदगड ग.क्र.२१२       | प्रस्तावित रहिवास विभाग व रा.मा.४५.०० मी. रस्ता रुंदी व नियोजित ४५.०० मी. रुंद रस्ता                      | प्रस्तुत जमीनीतील नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांची जागा व मुस्लिम समाजाचे कब्रस्तान बाधित होत आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता रद्द करण्यात यावा.   | अर्जाप्रमाणे   | ४५.०० मी. पूर्व - पश्चिम रस्त्याचे उत्तरेकडील ४५.०० मी. आखणी बदलण्यात येऊन सदर रस्ता ग.क्र.१६९ मध्ये दर्शविण्यात आलेला आहे. सदर बदलेल्या रस्त्याची आखणी व रुंदी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे दक्षिणेकडील ४५.०० मी. रस्त्यास जोडण्यासाठी ग.क्र. २०४, २००, २०७, २०८, २१४ मधून जोडणे आवश्यक आहे. त्यामुळे ग.क्र.२१२ मधील ४५.०० मी. ची आखणी वगळली जात असल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य होत आहे.  | मी. चंदगड गट नं ६२ ते २३३ पर्यंतच्या ४५ मी रुंद रस्त्याचे प्रस्तावामुळे बरीचशी बांधकामे, कब्रस्तान, शाळेचे खेळाचे मैदान इत्यादी बाधित होत असल्याने सदर रस्त्याची आखणी गट नं ६२ ते २३३ पर्यंत रद्द करून त्याची आखणी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे बदलून रस्ता रुंदी ४५ मी. ऐवजी ३० मी करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने सूचना केली आहे. सदर वस्तुस्थिती विचारा घेता त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता, सदर रस्त्याच्या आखणी बदलाबाबतच्या अभिप्रायाशी सहमत आहे. तथापि सदर रस्ता राज्यमार्गास बाह्यवळण रस्ता म्हणून प्रस्तावित असल्याने या रस्त्याची रुंदी ३० मी. ऐवजी ४५ मी. दर्शविणे योग्य होईल. |
| १३४    | ७                                       | TMC-M-१३४   | श्री.जयसिंग बाबूराव भोसले व इतर ३<br>आ.क्र.२१५६, दि.२७.०९.२०१८                                  | वडगांव ता.हातकणंगले ग.क्र.२५४     | प्रस्तावित सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग व रा.मा. ४५.०० मी. रुंद रस्ता व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता    | ग.क्र.२५४ ही जमीन शेती वापराखाली असून त्यामध्ये ब-याच वृक्षाची लागवड केली आहे. प्रादेशिक योजनेमधील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग व १८.०० मी. रस्त्यामुळे अर्जदारांचे शेतीचे नुकसान होत आहे. तरी सदर जमीन सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागातून वगळून शेती विभागात समाविष्ट करावी. व १८.०० मी. रुंदीचा रस्ता रद्द करण्यात यावा.  | जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.   | ग.क्र.२५४ चे उत्तरेकडील ग.क्र.२४५ अ, ब, क या जमीनींतील विद्यमान शैक्षणिक वापराचे अनुषंगाने अर्जदारांचे जमीनीवर प्रस्तावित सार्वजनिक / निमसार्वजनिक वापर विभाग दर्शविण्यात आलेला आहे. परंतु शैक्षणिक संस्थेची मालकी नसलेल्या खाजगी जमीनीवर प्रस्तावित केलेला प्रस्तावित सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागाचे नियोजन अयोग्य आहे. त्यामुळे सदरच्या अर्जदारांच्या खाजगी जमीनी सार्वजनिक - निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होईल. तथापि, नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्य असल्याने तो रद्द करण्याची अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. | गट नं २५४ या खाजगी मालकीच्या जमिनीवर दर्शविलेला सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर विभाग रद्द करून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने सूचना केली आहे. सदर सूचनेशी सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |

अवर सचिव, नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

प्रपत्र-क

मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर

त्रिसदस्यीय समिती नेमणूकी नंतर सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे या कार्यालयास प्राप्त अर्जाचा तपशिल व त्यावर विभागाचे अभिप्राय

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक  | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक   | जागेचा तपशील  | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|---------|---|--|---|--|---|---|---|--|
| १       | मा. आमदार डॉ. सुजित वसंतराव मिणचेकर यांचे पत्र ३९८९, दि. २२.०७. २०१९  | १. श्रीमती. शोभा दिनकर अनुसे<br>२. श्री. समाधान दिनकर अनुसे<br>३. श्री. विजय शंकर चव्हाण<br>४. श्री. चांडप<br>५. श्री. संजय रुंगे<br>आ. क्र. २३९, दि. २५/०६/२०१९ | मौ. कोरोची ता. हातकणंगले<br>१. ग. क्र. ३५३<br>२. ग. क्र. ३५४<br>३. ग. क्र. ३७६<br>४. ग. क्र. ३६४<br>५. ग. क्र. ३४६- | ग. क्र. ३५३, ३५४, ३७६-प्रस्तावित रहिवास व १८.०० मी. नियोजित रस्ता<br>ग. क्र. ३६४ — प्रस्तावित रहिवास<br>ग. क्र. ३४६-प्रस्तावित रहिवास व २४.०० मी. रुंद रस्ता | अर्जदारांच्या मिळकतीच्या आसपास औद्योगिक वसाहती आहेत. त्यामुळे अर्जदारांच्या जमीनीं औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात. | अर्जदारांचा अर्ज अंतिम सुनावणी तारखेनंतर प्राप्त झाला असल्याने सुनावणी नाही. प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील अ. क्र. २. २२ मधील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात हॅन्डलुम / पॉवरलुम हा वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात सेवा उद्योग अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे अर्जदारांच्या मागणीनुसार वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही.   | सदर गट नंबरचे पर्वस औद्योगिक वापर विभाग आहे. त्यामुळे अर्जदारांच्या मागणीनुसार गट नंबर ३५३, ३५४, ३७६, ३६४, ३४६ हे औद्योगिक वापर विभागात समाविष्ट करण्यास हरकत नाही.   | विभागीय कार्यालयाने दिलेली कारणमिमांसा योग्य असली तरी, मंजूर प्रा. यो. नकाशाचे अवलोकन करता या प्रमाणे फेरबदल करावयाचा झाल्यास तो स्पॉट झोन स्वरूपात होईल त्यामुळे विनंती मान्य करणे उचित होणार नाही. |
| २       | मा. आमदार सुरेश हाळवणकर यांचे पत्र (आ. क्र. ३९८८, ३९९१, दि. २२.०७.२०१९<br>मा. आमदार डॉ. सुजित वसंतराव मिणचेकर यांचे पत्र (आ. क्र. ४०२१, दि. २४.०७.२०१९) | सौ. स्वाती शशिकांत अनुसे व इतर २<br>आ. क्र. २३७, दि. २४/०७/२०१९  | मौ. कोरोची ता. हातकणंगले<br>ग. नं. ४९८  | मौ. कोरोची ता. हातकणंगले<br>ग. नं. ४९८ - रहिवास विभाग  | अर्जदारांच्या जमीनीं प्रादेशिक योजनेत रहिवास विभागात समाविष्ट असून त्या औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहेत.           | अर्जदारांचा अर्ज अंतिम सुनावणी तारखेनंतर प्राप्त झाला असल्याने सुनावणी नाही. प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील अ. क्र. २. २२ मधील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात हॅन्डलुम / पॉवरलुम हा वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात सेवा उद्योग अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे अर्जदारांच्या मागणीनुसार वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही.   | सदर जागेच्या चहुबाजूस रहिवास वापर प्रस्तावित असल्याने त्याच्या मधोमध असलेले क्षेत्र औद्योगिक वापरासाठी निर्देशित करणे योग्य होणार नाही. शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात सेवा उद्योग अनुज्ञेय आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि. भाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ३       |   | सौ. मुग्धाली नितिनराव भालेराव व इतर<br>आ. क्र. २३७, दि. २४/०७/२०१९   | मौ. तारदाळ ता. हातकणंगले<br>ग. नं. ९२४  | मौ. तारदाळ ता. हातकणंगले<br>ग. नं. ९२४ - शेती विभाग व ३०.०० मी. रस्ता रुंदी  | अर्जदारांच्या जमीनीं प्रादेशिक योजनेत शेती विभागात समाविष्ट असून त्या औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहेत.             | अर्जदारांचा अर्ज अंतिम सुनावणी तारखेनंतर प्राप्त झाला असल्याने सुनावणी नाही. राज्यातील प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीच्या दि. २१/११/२०१३ च्या शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली संदर्भात, शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि. ०९/०६/२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार सुधारणा झाली आहे. त्यामुळे शेती वापर विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याने अर्जदारांच्या मागणीनुसार जमीनीचा वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही. | शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि. ०९/०६/२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार सुधारणा झाली आहे. तसेच शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि. ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेली आहे. सदर नियमावलीमध्येही अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे शेती वापर विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी विभागीय कार्यालय सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि. भाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ४       |   | श्रीराम कुकुटपालन<br>आ. क्र. २३७, दि. २४/०७/२०१९   | मौ. आळते ता. हातकणंगले<br>ग. नं. २४५, २   | मौ. आळते ता. हातकणंगले<br>ग. नं. २४५, २४६ - शेती विभाग व प्रमुख  | अर्जदारांच्या जमीनीं प्रादेशिक योजनेत शेती विभागात समाविष्ट असून त्या औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक                   | अर्जदारांचा अर्ज अंतिम सुनावणी तारखेनंतर प्राप्त झाला असल्याने सुनावणी नाही. राज्यातील प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीच्या दि. २१/११/२०१३ च्या शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन  | शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि. ०९/०६/२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि. भाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक  | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव      | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव   |
|---------|---|--|--|---|--|---|--|---|
|         |   |  | ४६   | जिल्हा मार्ग ३०.०० मी. रस्ता रुंदी              | आहेत.  | नियमावली संदर्भात, शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि.०९/०६/२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार सुधारणा झाली आहे. त्यामुळे शेती वापर विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याने अर्जदारांच्या मागणीनुसार जमीनीचा वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही.   | सुधारणा झाली आहे.तसेच शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेली आहे. सदर नियमावलीमध्येही अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे शेती वापर विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी विभागीय कार्यालय सहमत आहे.  |   |
| ५       |   | श्री.हरीष विलास पाडळे<br>आ.क्र.२४३,<br>दि.०१/०७/२०१९                     | मौ.तारदाळ<br>ता.हातकणंग<br>ले<br>ग.नं.२०२,२१<br>७ ते २२० | शेती विभाग                                      | सदर जमीन शेती विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात. | अर्जदारांचा अर्ज अंतिम सुनावणी तारखेनंतर प्राप्त झाला असल्याने सुनावणी नाही. राज्यातील प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीच्या दि.२१/११/२०१३ च्या शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली संदर्भात, शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि.०९/०६/२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार सुधारणा झाली आहे. त्यामुळे शेती वापर विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याने अर्जदारांच्या मागणीनुसार जमीनीचा वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही. | शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि.०९/०६/२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार सुधारणा झाली आहे.तसेच शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेली आहे. सदर नियमावलीमध्येही अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे शेती वापर विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी विभागीय कार्यालय सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ६       |   | श्री.शशिकांत दिनकर<br>अनुसे आ.क्र.२४३,<br>दि.०१/०७/२०१९                  | मौ.माणगांव<br>वाडी<br>ता.हातकणंग<br>ले ग.नं.४१२          | शेती विभाग                                      | सदर जमीन शेती विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात. | अर्जदारांचा अर्ज अंतिम सुनावणी तारखेनंतर प्राप्त झाला असल्याने सुनावणी नाही.राज्यातील प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीच्या दि.२१/११/२०१३ च्या शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली संदर्भात, शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि.०९/०६/२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार सुधारणा झाली आहे. त्यामुळे शेती वापर विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याने अर्जदारांच्या मागणीनुसार जमीनीचा वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही.  | शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि.०९/०६/२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार सुधारणा झाली आहे.तसेच शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेली आहे. सदर नियमावलीमध्येही अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे शेती वापर विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याने त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी विभागीय कार्यालय सहमत आहे. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ७       | मा. आमदार राजेश<br>क्षीरसागर यांचे पत्र<br>(आ.क्र. ३९९०,<br>दि. २२.०७.२०१९) | श्री.इंद्रनिल विजय<br>जाधव आ.क्र.३११३,<br>दि.२८.११.२०१८                  | मौ.बोरपाडळे<br>ता.पन्हाळा<br>ग.क्र.४२३                   | भागशः शेती व<br>भागशः प्रादेशिक<br>उद्यान विभाग | सदर जमीनीचे क्षेत्र शेती विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.                  | प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील अ.क्र.२.१२ (२) मधील तरतूदीनुसार प्रादेशिक उद्यान विभागात वृक्ष लागवड, शेती, कोणतेही बांधकाम नसलेले मनोरंजन केंद्र इ. वापर अनुज्ञेय आहेत. प्रादेशिक उद्यान विभागातील अंतर्भुत क्षेत्रातील वापरांबाबत त्रिसदस्यीय समितीकडे ब-याच हरकती प्राप्त झाल्या आहेत. प्रादेशिक उद्यान   | शासनाने दि.०२/१२/२०२० रोजी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली आहे. सदर मंजूर नियमावलीतील नियम क्र.४.१४ नुसार प्रादेशिक उद्यान विभागामध्ये (Regional Park Zone) काही अटीसापेक्ष त्रिसदस्यीय समितीने सुचविलेले काही वापर अनुज्ञेय   | मंजूर UDCPR मध्ये विनियम क्र.४.१४ अन्वये प्रादेशिक उद्यान या वापर विभागामध्ये २०० मी.पर्यंत गावठाण विस्तार तसेच त्यासह शेती विभागात अनुज्ञेय असलेले काही वापर अनुज्ञेय करण्यात आलेले आहेत. तसेच शेती विभागात अनुज्ञेय असलेल्या वापरांपैकी |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक              | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक  | जागेचा तपशील                              | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव                                   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव   |
|---------|-----------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|
|         |                                   |   |   |  |   | क्षेत्रात वरील वापरा खेरीज अन्य कोणतेही वापर अनुज्ञेय नसल्याने हरकत धारकांना अडचणी येत असल्याचे त्याचे अर्जात नमूद आहे. त्याचबरोबर सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कोल्हापूर यांनी दि.१०/०४/२०१९ चे पत्रान्वये प्रादेशिक उद्यान विभागात रहिवास, वाणिज्य इ. वापर चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादेत अनुज्ञेय करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक असल्याचे कळविलेले आहे. या सर्व बाबीं विचारात घेऊन प्रादेशिक उद्यान विभागात २० % चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादेत रहिवास, वाणिज्य इ. तत्सम वापर अनुज्ञेय करणे योग्य होईल. तसेच प्रस्तुत जमीनीपैकी शेती विभागात समाविष्ट असलेल्या क्षेत्रात मंजूर अधिसूचनेतील अ.क्र.२.९ नुसार बृहत आराखडयामधील गावांकरिता लोकसंख्येवर आधारित गावांचे गावठाण पासून विवक्षित अंतरात रहिवास वापर अनुज्ञेय करण्यात आला आहे. त्यामुळे अर्जदारांच्या विनंतीनुसार वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही. | केलेले आहेत. तसेच शेती विभागातील अनुज्ञेय असलेल्या पैकी काही वापर हे ०.२ च.क्षे.नि. व त्याउपर अधिमूल्याचा भरणा करून ०.३इतका च.क्षे.नि. अनुज्ञेय केलेला आहे. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती काही अंशी मान्य झाली आहे. | काही वापर हे ०.२ च.क्षे.नि. व त्यावर अधिमूल्याचा भरणा करून ०.३ इतका च.क्षे.नि. अनुज्ञेय केलेला आहे.त्यानुसार जागेवर विकास अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे अर्जदाराच्या विनंतीनुसार सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट करण्याची आवश्यकता नसावी. |
| ८       |                                   | श्री.श्रीपाल कल्लू अलमान आ.क्र.२८४३, दि.३१.०८.२०१८.   | मो.हेर्ले ता.हातकणंग ले ग.क्र.१५११ व १५०९ | शेती विभाग   | अर्जदारांचे जमीनीचे लगत परिसरात रहिवास विकास सुरू आहे. त्यामुळे अर्जदारांची जमीनी रहिवास विभाग दर्शविणे आवश्यक आहे.   | प्रादेशिक योजना नकाशावरून पाहता अर्जदारांची मिळकत गावठाणपासून दूर अंतरावर स्थित असल्याचे दिसून येते. सदर जमीनीचा वापर विभाग बदलल्यास स्पॉट झोनिंग होईल. त्यामुळे अर्जदारांची वापर विभाग बदलण्याची मागणी मान्य करता येत नाही.  | सदर जमीनीचा वापर विभाग बदलल्यास स्पॉट झोनिंग होईल.त्यामुळे वापर विभाग बदलणे योग्य होणार नसल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| ९       |                                   | विजय विनायक कुलकर्णी आ.क्र.१०४१,दि.२०.०७.२०१८. (तसेच विभागीय कार्यालयास प्राप्त अर्ज क्र. ५६५३, दि. ११.११.२०१९, ५९८९, दि. ०२.१२.२०१९, ६१२८, दि. १०.१२.२०१९) | मौ.बांबवडे ता.शाहूवाडी ग.क्र.३७८          | शेती विभाग व प्रमुख राज्यमहामार्गास ६०.०० मी. रुंद रस्तारुंदी प्रस्ताव       | अर्जदारांची जमीन राष्ट्रीय व राज्यमहामार्ग यांच्या मध्ये असून ती रहिवास अथवा वाणिज्य कारणासाठी उपयुक्त आहे. प्रस्तुत जमीनीमध्ये रहिवास वापर अनुज्ञेय करणेस प्रादेशिक योजना कार्यालयाने यापुर्वी नाहरकत दिली असल्याने अर्जदार यांचे जागेत रहिवास वापर अनुज्ञेय करावा. या बाजू विचारात घेवून अर्जदारांची जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करावी. | अर्जदारांची जमिन मौजे बांबवडे गांवठाण पासून दूर अंतरावर स्थित असल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.  | गांवठाण पासून दूर अंतरावर स्थित असल्याने वापर विभाग बदलणे योग्य होणार नसल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सुचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| १०      | मा.आमदार सुरेश हाळवणकर यांचे पत्र | आण्णासो रामगोंडा पाटील आ.क्र.९०० दि.१७.०७.२०१८  | मौ.कबनूर ग.नं.५६७                         | प्रस्तावित रहिवास व प्रस्तावित १५.०० मी. रुंदीचे २ रस्ते, अंशतः फनेल क्षेत्र | मौ.कबनूर येथील ग.क्र.५६७ या जमीनीतील प्रस्तावित रस्ते रद्द करणेबाबत. सदर रस्त्याच्या नियोजनामुळे मी भूमीहिन होत   | जागा रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. नियोजित रस्ते नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक आहेत. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.   | अर्जदाराचे मागणी विचारात घेऊन, ग.नं. ५६६ व ५६७ चे सामाईक हद्दीवरून समान रुंदीने सोबतचे भाग नकाशात दर्शविलेनुसार रस्त्याची आखणी बदलणे  | त्रिसदस्यीय समितीने दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. त्यानुसार अर्जदारांच्या विनंतीचा विचार करण्याची आवश्यकता   |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक                      | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक                    | जागेचा तपशील                        | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव   |
|---------|---|---|-------------------------------------|--|---|--|---|---|
|         |   |   |                                     |  | आहे. तसेच या पूर्वी पुर्नवसन खात्याने माझी जमीन संपादन केलेली आहे. तसेच आपल्या नकाशावर ज्या ठिकाणी ग.क्र.५७० दर्शविले आहे तो भाग ग.क्र.५६७ पैकी असून आपल्या नकाशावर दुरस्ती करणे आवश्यक आहे. आपणास रस्ता काढावयाचा असल्यास ग.क्र.५६६ व ५६७ या जमीनींच्या सामाईक हद्दीवरून दर्शविण्यात यावा.   |  | योग्य होईल.   | नाही.   |
| ११      | मा.आमदार चंद्रदीप शशिकांत नरके यांचे पत्र | कार्यकारी संचालक, महालक्ष्मी सहकारी दूध उत्पादक संघ लि. कोल्हापूर आ.क्र.१६२०, दि.२६.०७.२०१८ | वाशी ता.करवीर ग.क्र.६६ पै.          | भागशः शेती विभाग व भागशः औद्योगिक विभाग    | अर्जदारांची जागा राज्य मार्गावर स्थित असल्याने नियंत्रण रेषा अंतरामुळे त्यांना औद्योगिक वापर करण्यास मर्यादा येत आहे. त्यामुळे अर्जदार संस्था औद्योगिक वापराऐवजी प्रस्तुत जागा कर्मचारी निवास स्थानासाठी वापरणार आहे. त्यामुळे सदरची जागा औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.  | प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीच्या शासन मंजूर विकास आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार (२२.४.२.१) औद्योगिक विभागातील जागेत २५ % चटई क्षेत्र निदेशांकापर्यंत रहिवास वापर अनुज्ञेय असल्याने जागेचा वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही.   | शासन मंजूर विकास आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार (२२.४.२.१) औद्योगिक विभागातील जागेत २५ % चटई क्षेत्र निदेशांकापर्यंत रहिवास वापर अनुज्ञेय असल्याने जागेचा वापर बदलणे योग्य होणार नाही. त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे. तसेच विनियम क्र. ४.८.१ नुसार औद्योगिक विभागात रहिवास वापर काही अटीसापेक्ष अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही.   | राज्यातील सर्व प्रादेशिक योजना साठीची मंजूर नियमावलीची अधिसूचना दि.२१.११.२०१३ ही नियमावली सद्यस्थितीत अस्तित्वात नसल्याने त्यामधील विनियम क्र.२२.४.२.१ सदर प्रस्तावास लागू होणार नाही. त्याऐवजी शासनाने दि.२/१२/२०२० रोजीच्या अधिसूचनेन्वये मंजूर केलेल्या UDCPR मधील विनियम क्र.४.८.१ नुसार तरतुद सदर प्रस्तावास लागू होईल सदर विनियम क्र.४.८.१ नुसार औद्योगिक या वापर विभागामध्ये रहिवास /वाणिज्य वापर काही अटीससापेक्ष अनुज्ञेय करण्यात आले आहे. त्यामुळे जागेचा वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही. |
| १२      | ५७६५, दि. १८.११.२०१९                      | श्री.गिरीष यशवंत अत्रे आ.क्र.२४३७, दि.३०.०७.२०१८  | मौ.आंबा ता.शाहूवाडी ग.क्र.१४८ व १४९ | शेती                                       | अर्जदाराच्या जमीनीचे रेखांकन मंजूर असून जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे बिनशेती आदेश प्राप्त आहेत. भूखंडाची मोजणी होऊन कमी - जास्त पत्रक झालेले आहे. काही भूखंड धारकांना रहिवास वापर व काही भूखंड धारकांना रिसॉर्ट - हॉटेल बांधावयाचे आहे. परंतु सुधारित प्रादेशिक योजना नियमावली अद्याप शासनाकडून मंजूर झालेली नसल्याने अर्जदारांना बांधकाम परवानगी मिळालेली नाही. तरी, सुधारित प्रादेशिक योजना संदर्भात पुर्व बांधिलकी तत्वाप्रमाणे व मंजूर चटई क्षेत्राच्या ७५ % चटई क्षेत्रावर रहिवास व वाणिज्य बांधकाम परवानगी मिळावी. | मौ.आंबा हे गांव केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन, जल वायु परिवर्तन मंत्रालय, नवी दिल्ली यांचेकडील दि.२७/०२/२०१७ च्या अधिसूचनेनुसार ईको सेन्सिटिव्ह अंतर्गत संवेदनशिल गाव म्हणून आधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील अ.क्र.२.९ (२) नुसार ईको सेन्सिटिव्ह झोन अंतर्गत गांवांचे गावठाण पासून २०० मी. अंतरापर्यंत रहिवास वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच सदर जागेचे मा.जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांनी निर्गमित केलेले बिनशेती आदेश हे दि.१२/०९/२०१६ पूर्वीचे म्हणजेच प्रारूप प्रादेशिक योजना प्रसिध्दी पुर्वीचे असल्याने सदरची परवानगी ही मंजूर अधिसूचनेतील अ.क्र.२.२४ (A) नुसार सेव्हिंग क्लॉज मध्ये समाविष्ट होत आहे. त्यामुळे अर्जदारांची वापर विभाग बदलण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. | मंजूर एकत्रिकृत नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. ३.४.१ व ५.४.१ अंतर्गत तळ टिपमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अशा भूखंडांना ०.७५ FSI अनुज्ञेय आहे. त्यानुसार कार्यवाही करता येऊ शकेल. मात्र जे लेआऊट संबंधित तहसिलदार/प्रांताधिकारी यांनी नगर रचना विभागाचा सल्ला न घेता परस्पर मंजूर केले आहे. व ते जुनी मंजूर प्रादेशिक योजना किंवा प्रारूप प्रसिध्द प्रादेशिक योजना यांच्याशी विसंगत असेल अशा प्रकरणी लागू राहील किंवा कसे याबाबत संभ्रमता आहे. सबब, वर नमूद केल्याप्रमाणे अशा प्रकरणात देखील ०.७५ इतका FSI अनुज्ञेय होईल, अशी स्पष्टता शासनस्तरावरून घेणे योग्य होईल. | अर्जदारांच्या अर्जाचे अवलोकन करता, त्यांनी बिनशेती झालेल्या जागेमध्ये पूर्व बांधिलकी नुसार विकास परवानगी मिळण्याची विनंती केली आहे. सदर बाब मंजूर प्रा.यो. मध्ये अथवा विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बदल करण्याबाबत नसल्याने याबाबत स्वतंत्र नस्तीवर प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.   |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक                    | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक | जागेचा तपशील                                | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|---------|---|--|---|--|--|--|---|--|
| १३      | ५९२३, दि. २८.११.२०१९                    | श्री.अशोक शिवाप्पा अकिवाटे आ.क्र.१०९६, दि.२१.०७.२०१८                     | मौ.संभाजीपूर ता.शिरोळ ग.क्र.१२६ ते १४५, १३८ | प्रस्तावित रहिवास विभाग व १५.०० मी. रुंदीचे दोन रस्ते, १८.०० मी. रुंद रस्ता, रा.मा.४५.०० मी. रुंद रस्ता  | ग.क्र.१३५,१३८,१४९ या जमीनीमधून दर्शविलेल्या रस्त्याखालील जमीनी पिकाऊ जमीन असून नियोजित रस्त्यामुळे शेतीचे तुकडे पडणार आहेत. त्यामुळे सदर रस्ता रद्द करून त्याऐवजी ग.क्र.१२६,१३२,१३५, १३६,१३८,१३९,१४०,१४१,१४२, १४३,१४५ मधून दर्शविण्यात यावा.   | अर्जदारांची विनंती विचारात घेउन गट नं १३८ मधील दक्षिण-उत्तर १५.० मी. रस्त्याची आखणी अंशतः रदद करून नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ती पूर्वेकडे सरकविणे योग्य होईल.  | प्रपत्र-अ येथे नमूद TMC-M-५७ चे अभिप्राय पहावेत.  | प्रपत्र-अ येथे नमूद TMC-M-५७ येथील नमूद विभागाच्या प्रस्तावानुसार.   |
| १४      | ५९३४, दि. २८.११.२०१९                    | श्री.हणमंत राजाराम देसाई आ.क्र.१०५०, दि.२०.०७.२०१८                       | मौ.आजरा ग.क्र.५१ व ५७                       | ग.क्र.५१ - शेती विभाग व ४५.०० मी. ३०.०० मी. रस्ता रुंदी प्रस्ताव ग.क्र.५७ - भागशः शेती व भागशः रहिवास व ४५.०० मी. नियोजित रस्ता रुंदी प्रस्ताव | नियोजित ४५.०० मी. रस्त्यांच्या दोन्ही बाजूस लगत जमीनीमध्ये रहिवास वापराची रेखांकने मंजूर असून त्यामध्ये प्रत्यक्ष बांधकामे झालेली आहेत. नियोजित रस्त्यामुळे सदर बांधकामे बाधित होत आहेत. रस्ते विकास महामंडळाने आजरा बाहयवळण रस्ता प्रस्तावित केला आहे. तसेच त्याची मागणी वेगळी दर्शविली आहे. त्यामुळे नियोजित केलेल्या ४५.०० मी. रस्त्यांची आवश्यकता नाही. सबब नियोजित ४५.०० मी. रस्ता वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात. | १) ग.क्र.५१ मधील रस्ता रुंदीकरण विद्यमान रस्त्यास दर्शविलेले असल्याने ते रद्द करणे योग्य होणार नाही. २) ग.क्र. २६,६८,८५,९३, ९६,९९,१०१ व १०६ मधील प्रस्तावित ४५.०० रुंद नविन रस्ता रद्द करणे योग्य होईल. तसेच सदर रस्ता दक्षिणेकडे प्रस्तावित नाही. पुढे कोणतेही शहर अथवा जास्त वाहतुक नाही. त्यामुळे सदर रस्ता रद्द करणे योग्य होईल. | प्रपत्र-अ येथे नमूद TMC-M-१२८ चे अभिप्राय पहावेत.   | प्रपत्र-अ येथे नमूद TMC-M-१२८ येथील नमूद विभागाच्या प्रस्तावानुसार.  |
| १५      | ५९३५, दि. २८.११.२०१९ ६००, दि.०३.०२.२०२० | श्री.किशोरकुमार राधाकिसन मुंदडा आ.क्र. ३१२८, दि.२८/११/२०१९               | मौ.तारदाळ ता.हातकणंग ले ग.क्र.६२२ व ६२३     | प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित १५.०० मी. रस्ता रुंदी  | अर्जदारांच्या जागेच्या लगत परिसरात औद्योगिक वापर सुरू आहे. या परिसरात वस्त्रोद्योग व औद्योगिक या वापरासाठी मागणी आहे. त्यामुळे मौ.तारदाळ ता.हातकणंगले येथील ग.क्र.५४० ही जमीन रहिवास विभागा ऐवजी औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.  | प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील अ.क्र.२.२२ मधील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात हॅन्डलूम / पॉवरलूम हा वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात सेवा उद्योग अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे अर्जदारांच्या मागणीनुसार वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही.                      | शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात सेवा उद्योग अनुज्ञेय असल्याने, सबब, त्रिसदस्यीय समितीने केलेल्या सुचनेशी विभागीय कार्यालय सहमत आहे. | (१) कोल्हापूर प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील विनियम क्र.२.२२ अन्वये रहिवास विभागामध्ये Handloom / Powerloom हा वापर काही अटी व शर्तीसह अनुज्ञेय आहे. तर मंजूर UDCPR मधील विनियम क्र.४.४.२(iv) (III) मधील तरतुदीनुसार रहिवास विभागामध्ये स्वतंत्र इमारतीत TEXTTILE PRODUCT अंतर्गत Handloom/Powerloom वापर कमाल ४ Looms मर्यादेसह अनुज्ञेय आहे. उक्त तरतूदीनुसार रहिवास विभागात अनुज्ञेय होणाऱ्या सदर वापरास खुप च मर्यादा येत असल्यामुळे अशा जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याबाबत बरेच अर्ज प्राप्त आहेत. सदर वापर औद्योगिक किंवा शेती विभागात कोणत्याही मर्यादेशिवाय |



| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक | जागेचा तपशील                     | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव                        | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|---------|----------------------|--|----------------------------------|---|---|--|---|--|
|         |                      |  |                                  |   |   |  |   | <p>अनुज्ञेय होऊ शकतो. तथापि रहिवास विभागात, या वापरामुळे होणाऱ्या प्रदुषणाचा विचार करता सदर वापर रहिवास विभागात काही अटी व शर्तीसह अनुज्ञेय करणे योग्य होईल. या अनुषंगाने प्रा.यो. मंजूरीच्या अधिसूचनेतील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणेचा विनियम कोल्हापूर प्रा.यो. क्षेत्रासाठी विशिष्ट विनियम म्हणून नव्याने अंतर्भूत करणे योग्य होईल.</p> <p><b><u>Handloom/Power loom in Residential Zone</u></b></p> <p>In this zone the following uses shall be permitted :-</p> <p>a) Purely Residential</p> <p>b) Residential cum shop line (R-2 zone)</p> <p>c) Power loom.</p> <p>d) Power looms cum residential</p> <p>User (a) and (b) above shall be as per normal conditions. However, (c) and (d) shall be permissible with following conditions.</p> <p>i) The access to the plots shall have minimum 9mt. wide road.</p> <p>ii) It shall be proposed in detached building.</p> <p>iii) Power loom use shall be restricted up to maximum permissible floor area of 250 sq.m. with maximum 20 h.p and 20 laborers.</p> <p>iv) Total FSI permissible shall be as per residential zone but the power loom use shall be restricted up to 50% of the basic permissible FSI.</p> <p>v) Adequate safety measures shall be taken to reduce noise and air pollution etc. by providing Vibration absorbing platform and dust settler.</p> <p>vi) Working hours for looms shall be 8 am to 8 pm.</p> |
| १६      | ६०३, दि.०३.०२.२०२०   | श्री.नंदकिशोर गौरीशंकर भराडिया आ.क्र.३०२७ दि.२२.१०.२०१८                  | मौ.तारदाळ ता.हातकणंग ले ग.नं.६३० | भागशः औद्योगिक व भागश रहिवास विभाग व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता | ग.क्र.६३० चे एकूण क्षेत्र ५७ आर असून त्यापैकी ३७ आर क्षेत्र औद्योगिक विभागात आहे. व उर्वरित २० गुंठे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. जागेतील | अर्जदारांचे औद्योगिक विभागात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्राचे स्थान निश्चित होत नसल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. | मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नकाशानुसार या ग.नं. ६३० मध्ये काही भाग औद्योगिक व उर्वरीत भाग रहिवास विभागात दर्शविण्यात आलेला आहे. अर्जदारांच्या मालकीच्या क्षेत्राचे स्थान निश्चित करुन अर्जदारांनी | प्रा.यो. नकाशाचे अवलोकन करता अर्जदाराची विनंती मान्य केल्यास स्पॉट झोनिंग होईल. त्यामुळे अर्जदार यांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.   |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक  | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक       | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव  | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव  |
|---------|-----------------------|--|--|---|---|---|--|--|
|         |                       |  |  |   | औद्योगिक वापरासाठी क्षेत्र कमी पडत असल्याने रहिवास विभागातील क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट करावे.   |   | नमूद केलेनुसारची स्थिती असल्यास विनंती मान्य करण्यास हरकत नाही.  |  |
| १७      | ६०२,<br>दि.०३.०२.२०२० | श्री.भैरूलाल<br>रामेश्वरलाल अग्रवाल<br>आ.क्र.८७१दि.०४.०७.<br>२०१८              | मौ.तारदाळ<br>ता.हातकणंग<br>ले<br>ग.क्र.६९४<br>क, ६९६,<br>६५८,६५९,६<br>६० व ६६३ | ग.क्र.६९४ क -<br>भागशःऔद्योगिक व<br>भागशः प्र.औद्योगिक<br>विभाग व नियोजित<br>१८.०० मी. रुंद रस्ता<br>ग.क्र. ६९६- भागशः<br>प्र.औद्योगिक विभाग<br>तसेच २३.०० मी.<br>हरित पट्टा व<br>नियोजित १८.०० मी.<br>रुंदचे २ रस्ते<br>ग.क्र.६५८,६५९,६६<br>० - प्रस्तावित<br>औद्योगिक विभाग व<br>१८.०० मी. रुंद रस्ता<br>ग.क्र. ६६२ -भागशः<br>प्र.औद्योगिक व<br>प्रस्तावित रहिवास<br>विभाग तसेच २३.००<br>मी. हरित पट्टा व<br>नियोजित १८.०० मी.<br>व १५.०० मी. रुंद<br>रस्ते | मौ.तारदाळ येथील ग.क्र.६९४ क,<br>६९६, ६५८,६५९,६६० व ६६२<br>या जमिनीतून प्रस्तावित प्रादेशिक<br>योजना रस्ता रद्द करण्यात यावा.  | शासनाने प्रादेशिक योजना मंजूर करताना MR-२३<br>अन्वये सदर रस्त्याची आखणी उत्तरेकडे<br>सरकवली आहे. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती<br>यापूर्वीच मान्य झालेली आहे. | यापूर्वीच शासनस्तरावर निर्णय झाला<br>असल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी<br>सहमत आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे<br>यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे<br>अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| १८      | ६०१,<br>दि.०३.०२.२०२० | श्री.गोविंद नारायण<br>भवरलाल नावंधर व<br>इतर १<br>आ.क्र.२९८४,<br>दि.०८/१०/२०१८ | मौ.यड्राव<br>ता.शिरोळ<br>ग.नं.१५ व<br>१६                                       | औद्योगिक विभाग  | अर्जदारांनी प्रस्तूत जागेतील<br>औद्योगिक बिगरशेती<br>परवानगीसाठीचे प्रकरण सहाय्यक<br>संचालक, नगर रचना, शाखा<br>कार्यालय, कोल्हापूर यांचेकडे<br>मंजूरीसाठी सादर केले होते. त्यावर<br>सदर कार्यालयाने नकाशांमध्ये<br>२३.०० मी. बफर झोन दाखविणे<br>आवश्यक असल्याचे सांगितले<br>आहे. सदर बफर झोन सोडल्यास<br>औद्योगिक वापरासाठी क्षेत्र<br>शिल्लक राहत नाही. तसेच लगत<br>परिसरामध्ये औद्योगिक वापर सुरू<br>आहेत. तरी या बाबीं विचारात<br>घेऊन बफर झोन न सोडणेबाबत<br>सवलत मिळावी. | अर्जदारांची हरकत ही विकास परवानगीबाबत<br>असून ती त्रिसदस्यीय समितीच्या कार्यक्षेत्र येत<br>नाही.  | अलीकडेच दि. २.१२.२०२० रोजी<br>शासनाने मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास<br>नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील<br>नियम क्र.४.८ नुसार औद्योगिक<br>विभागामध्ये प्रदुषण विरहित उद्योग,<br>आयटी/आयटीईएस किंवा त्यासारखे<br>औद्योगिक वापराकरिता २३ मी. बफर झोन<br>सोडणेची आवश्यकता नाही. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे<br>यांनी दिलेली कारणमिमांसा पाहता त्यांचे<br>अभिप्रायाशी सहमत आहे. |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक | जागेचा तपशील                                   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव   | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव   |
|---------|----------------------|--|--|--|--|--|---|---|
| १९      | ५०२४, दि. २३.०९.२०१९ | श्री. जितेंद्र गणपती कुलकर्णी  | मौ.पट्टणको डोली, ता. हातकणंगले ग.नं. १३५७      | नियोजित ४५ मी रुंद रस्ता प्रस्ताव व प्रमुख जिल्हा मार्गास ३० मी रस्तारुंदी प्रस्ताव  | आरक्षण नकाशात दुरुस्ती होणेबाबत.   | अर्जदाराचा अर्ज हा त्रिसदस्यीय समितीच्या अंतिम सुनावणीनंतर विभागीय कार्यालयास प्राप्त त्यामुळे त्रिसदस्यीय समितीची सूचना/हरकत नमूद नाही.   | १) सदर गटातून जाणारा हा रस्ता बाह्यवळण रस्ता असल्याने रद्द करणे योग्य होणार नाही, असे या कार्यालयाचे मत आहे.<br>२) सदरचा रस्ता हा प्रमुख जिल्हा मार्ग असल्याने मंजूर प्रादेशिक योजना कोल्हापूर मधील अधिसूचनेतील २.४ नुसार प्रमुख जिल्हा मार्गाची रुंदी ३० मी ठेवणे आवश्यक असल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही.. | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा लक्षात घेता विभागीय कार्यालयाचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| २०      | ५९३१, दि. २८.११.२०१९ | श्री. बाळगोंडा म. पाटील व इतर ४  | कोल्हापूर जिल्हा                               | निरंक  | माहे ऑगस्ट २०१९ मध्ये कोल्हापूर जिल्ह्यात सर्वत्र अतिवृष्टी झालेली आहे. त्यामुळे कोल्हापूर जिल्ह्यातील सर्वच नद्या नाले पाणघोळ इत्यादी जल मार्गातील पाण्याची आतापर्यंतची उच्चतम पातळी ओलांडली आहे. त्या अनुषंगाने आपल्या नगर रचना कार्यालयामार्फत सुधारित प्रादेशिक योजनेमध्ये कोल्हापूर जिल्ह्यातील पुराच्या पाण्याच्या उच्चतम पुर पातळीचा विचार आणि आधार घेवून योजनेतील निवासी आणि अनिवासी क्षेत्रातील भविष्यातील दीर्घकालीन मनुष्य हानी अथवा वित्त हानी टाळण्यासाठी सुधारित बदल करणे त यावेत.   | निरंक  | अर्जदाराची हरकत ही सर्वसाधारण सूचना असून प्रादेशिक योजना तयार करताना हया बाबी विचारात घेतल्या जातात.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा लक्षात घेता विभागीय कार्यालयाचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| २१      | ६०४२, दि. ०५.१२.२०१९ | एॅड.गणपतराव कृष्णाजी शिंदे आ.क्र.२९५१, दि.२६.०९.२०१८                     | मौ.मुडशिंंगी ता.करवीर ग.क्र.३८७ / ब, ३४१ व ३४२ | ग.क्र.३८७ ब - भागशः शेती व भागशः प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित १८.०० मी. रुंद रस्ता ग.क्र.३४१ व ३४२ - प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित १८.०० मी. रस्ता. | ग.क्र.३८७ ब, ३४१, ३४२ या खाजगी मालकीच्या जमीनींच्या लागत पश्चिमेस ग.क्र.३३८, ३४०, ३३९ अ या सरकारी मालकीच्या पड जमीनीं आहेत. सदर सरकारी पड जमीनीतून ८.२५ फूट रुंदीचा रस्ता अस्तित्वात आहे. तसेच ग.क्र.३८७ ब, ३४१, ३४२ मधील अल्पभूधारक शेतकरी व रहिवाशी यांचेसाठी सरकारी मालकीच्या गट नंबर ३८८, ३४०, ३३९ मधून ५.६० मी. रुंदीचा रस्ता अस्तित्वात आहे. त्यामुळे ग.क्र.३८७ ब, ३४१, ३४२ मधून प्रस्तावित केलेला १८.०० मी. रुंदीचा रस्ता लागतच्या सरकारी ग.क्र.३३८, ३४० व ३३९ या पड जमीनीतून घेण्यात यावा. | अर्जदारांनी नियोजित रस्त्याची आखणी ग.क्र.३३८, ३३९, ३४० या वन विभागाच्या मालकीच्या जमीनीतून दर्शविण्याची मागणी केली आहे. तथापि, वन विभागाच्या मालकीच्या जमीनीतून रस्त्याचा विकास करणेस अडचणी येत असल्याने अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. | वन विभागाच्या जमीनीतून नियोजित रस्ता दर्शविणे योग्य होणार नसल्याने त्रिसदस्यीय समितीच्या सूचनेशी सहमत आहे.  | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा लक्षात घेता विभागीय कार्यालयाचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक | जागेचा तपशील                                 | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव                           | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय  | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव   |
|---------|----------------------|--|--|--|---|---|--|---|
| २२      | ५९३२, दि. २८.११.२०१९ | श्री. शरद बाबुराव पाटील  | सर्वसाधारण सूचना                             | निरंक  | कोल्हापूर प्रारूप प्रादेशिक योजना अंतिम झालेली असतानाही कलम २० (२) नुसार प्रादेशिक योजनेत बदल करण्याची प्रक्रिया राबविणे ऐवजी अनाधिकारी चालवलेलेली प्रक्रिया थांबविणेबाबत.  | निरंक   | मंजूर प्रादेशिक योजनेत आवश्यकतेनुसार फेरबदल करण्याची कायद्यात तरतूद आहे.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा लक्षात घेता विभागीय कार्यालयाचे अभिप्रायाशी सहमत आहे. |
| २३      | ५९७, दि. ०३.०२.२०२०  | श्री.स्वनील प्रकाश आवाडे आ.क्र.३०२७, दि.२२.१०.२०१८                       | मौ.लक्ष्मीवा डी ता.हातकणंग ले ग.क्र.४३४, ४३५ | भागश:शेती विभाग व भागश: प्रादेशिक उद्यान विभाग                       | ग.क्र.४३४ व ४३५ या जमीनींचे एकूण क्षेत्र अनुक्रमे .८३ हेक्टर व ४.९६ हे. आर असून या जमीनींचा काही भाग प्रादेशिक उद्यान व काही भाग शेती विभागात समाविष्ट आहे. त्यामुळे सदर जमीनींचा झोन बदल करून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.     | प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील अ.क्र.२.१२ (२) मधील तरतूदीनुसार प्रादेशिक उद्यान विभागात वृक्ष लागवड, शेती, कोणतेही बांधकाम नसलेले मनोरंजन केंद्र इ. वापर अनुज्ञेय आहेत. प्रादेशिक उद्यान विभागातील अंतर्भुत क्षेत्रातील वापरांबाबत त्रिसदस्यीय समितीकडे ब-याच हरकती प्राप्त झाल्या आहेत. प्रादेशिक उद्यान क्षेत्रात वरील वापरा खेरीज अन्य कोणतेही वापर अनुज्ञेय नसल्याने हरकत धारकांना अडचणी येत असल्याचे त्याचे अर्जात नमूद आहे. त्याचबरोबर सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कोल्हापूर यांनी दि.१०/०४/२०१९ चे पत्रान्वये प्रादेशिक उद्यान विभागात रहिवास, वाणिज्य इ. वापर चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादेत अनुज्ञेय करणेबाबत त्रिसदस्यीय समितीने धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक असल्याचे कळविलेले आहे. या सर्व बाबीं विचारात घेऊन प्रादेशिक उद्यान विभागात २० % चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादेत रहिवास, वाणिज्य इ. तत्सम वापर अनुज्ञेय करणे योग्य होईल. तसेच प्रस्तुत जमीनीपैकी शेती विभागात समाविष्ट असलेल्या क्षेत्रात मंजूर अधिसूचनेतील अ.क्र.२.९ नुसार बृहत आराखडयामधील गावांकरिता लोकसंख्येवर आधारित गावांचे गावठाण पासून विवक्षित अंतरात रहिवास वापर अनुज्ञेय करण्यात आला आहे. त्यामुळे अर्जदाराची वापर विभाग बदलण्याची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. | या तक्त्यातील अ.क्र. ७ समोर नमूद केलेल्या अभिप्रायाप्रमाणे.  | या तक्त्यातील अ.क्र. ७ समोर नमूद केलेल्या अभिप्रायाप्रमाणे.   |
| २४      | ५९९, दि. ०३.०२.२०२०  | श्री.संदिप छित्तरमल पाटणी व १ आ.क्र ३१२८ दि.२८/११/२०१८                   | मौ.तारदाळ ता.हातकणंग ले ग.क्र.५४०            | भागश: रहिवास व भागश: प्रस्तावित रहिवास विभाग व २४.०० मी. रस्ता रुंदी | अर्जदारांच्या जागेच्या लगत परिसरात औद्योगिक वापर सुरू आहे. या परिसरात वस्त्रोद्योग व औद्योगिक या वापरासाठी मागणी आहे. त्यामुळे मौ.तारदाळ ता.हातकणंगले येथील ग.क्र.५४० ही जमीन रहिवास विभागा ऐवजी औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात. | प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील अ.क्र.२.२२ मधील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात हॅन्डलूम / पॉवरलूम हा वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात सेवा उद्योग अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे अर्जदारांच्या मागणीनुसार वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही.   | सदर जागेच्या चहुबाजूस रहिवास वापर प्रस्तावित असल्याने हे क्षेत्र औद्योगिक वापरासाठी निर्देशित करणे योग्य होणार नाही. शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार रहिवास विभागात सेवा उद्योग अनुज्ञेय आहे. | अ.क्र.१५ येथील अभिप्रायांप्रमाणे  |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक  | जागेचा तपशील              | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव                     | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत  | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|---------|----------------------|---|---------------------------|--|--|--|---|--|
| २५      |                      | श्री.अजित बाबूराव मगदूम व इतर १ आ.क्र.३०७७, दि.१९.११.२०१८                 | मौ.कबनूर ग.नं.५९१ व ५९३   | प्रस्तावित रहिवास विभाग व नियोजित १५.०० मी. रुंद नियोजित रस्ता | अर्जदारांच्या जमीनीतून नियोजित रस्ता दर्शविला असल्याने त्याचे शेतीचे पूर्ण नुकसान होत आहे. त्यामुळे नियोजित रस्ता ग.क्र.५९२ व ५९३ च्या सामाईक हद्दीवरून अथवा ग.क्र.५९३ व ५९४ च्या सामाईक हद्दीवरून घेण्यात यावा.   | गट नं.५९२ व ५९४ चे जमिन धारकांची त्यांचे जमिनीतून सामाईक रस्ता दर्शविण्याची मागणी प्राप्त नाही. केवळ अर्जदारांचे विनंती वरून लगत जमिनीतून सामाईक रस्ता दर्शविणे योग्य होणार नाही.तसेच अर्जदारांनी सुचविलेल्या आखणीतील बदलामुळे गट नं. २६० मधील रस्त्याच्या समन्वयास बाधा निर्माण होत आहे. त्यामुळे अर्जदारांची विनंती मान्य करणे योग्य होणार नाही. | नियोजित रस्त्याच्या आखणीमुळे अर्जदाराच्या गट नं ५९३ शेतीचे पूर्ण नुकसान होत आहे. अर्जदाराची मागणी योग्य असल्याने नियोजित रस्ता ग.क्र. ५९३ व ५९४ च्या सामाईक हद्दीवरून घेणे योग्य राहील.   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा लक्षात घेता विभागीय कार्यालयाचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.  |
| २६      | ३५९२, दि.०४.११.२०२०  | १) श्री. गुलाबराव धर्माजी पोळ<br>२) श्री. सुमंत दिपक पाटील                | मौ. कसबे वडगाव, ग.नं. २५४ | --   | कोल्हापूर जिल्ह्याकरीता म.प्रा. व न. र. अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (१) अन्वये प्रादेशिक योजना मंजर करणेत आली आहे. १) सदर प्रादेशिक योजनेतील का. वडगाव, ता. हातकणंगले, येथील ग.नं. २५४ मधील १८ मी. रुंदीच्या रस्त्यापासून ग.नं.२४५ ई ला जोडणारा १२ मी. रुंदीचा रस्ता नव्याने प्रस्तावित करणेबाबत. २) त्याप्रमाणे रि.स.नं. २७३ चे हद्दीलगत रि.स.नं.२७२ मधून पुढे रि.स.नं. २७३ चे हद्दीलगत रि.स.नं. २९३ मधून पुढे जाणाऱ्या रस्त्यास रि.स.नं. २७५ मधून येणारा रस्ता हा रि.स.नं. २७३ चे हद्दीलगत रि.स.नं.२९२ मधून पुढे जाऊन जोडलेतर सोयीचे होणार असून रि.स.नं. २७३ मधून जाणारा रस्ता हा ओढा (कॅनाल) मधून असलेने भौगोलिक दृष्ट्या वास्तवात येणे अडचणीचे असलेने रद्द होणे आवश्यक आहे. सदरच्या दुरुस्त्या सामाजिक दृष्ट्या व लोकहितार्थ योग्य असून त्याच्यावरती उचीत कार्यवाही व्हावी, ही विनंती. | अर्ज विभागीय कार्यालयास दि.०४.११.२०२० रोजी प्राप्त झाला आहे.   | १) गुगल मॅपवर ग.नं. २४५ ई ला जोडणारा असा अस्तित्वातील रस्ता दिसून येत नाही. त्यामुळे डेड एंड स्वरूपातील मध्येच कमी लांबीचा ठराविक गट नंबरसाठी रस्ता प्रस्तावित करणे नियोजनाच्या दृष्टीने योग्य होणार नाही. मात्र हा रस्ता प्रस्तावित करावयाचा झाल्यास सोबतच्या नकाशात दर्शविलेनुसार १२ मी. ची लिंक निर्माण करणे योग्य होईल.<br><br>२) रस्त्याची प्रस्तावित आखणी अर्जदारांनी सादर केलेल्या नकशात दर्शविलेली नसल्याने त्यावर भाष्य करता येत नाही. मात्र सदर भाग हा मंजूर प्रादेशिक योजनेत रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. सदर भागाच्या विकसनाच्या वेळी जागेवरील परिस्थितीनुसार रस्त्याचे जाळे विकसित करणे नियोजनाच्या दृष्टीने अधिक संयुक्तिक होणार आहे. | (१) सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा लक्षात घेता विभागीय कार्यालयाचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.<br><br>(२) TMC-M ३९ येथील अभिप्रायाप्रमाणे मान्यता मिळावी. |
| २७      | ३७११, दि.११.११.२०२०  | सौ. विद्यादेवी गुलाबराव पोळ, रा. कसबा वडगाव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर | मौ. कसबे वडगाव            |  | कोल्हापूर जिल्ह्याकरीता म.प्रा. व न. र. अधिनियम, १९६६ चे कलम १५ (१) अन्वये प्रादेशिक योजना मंजर करणेत आली आहे. सदर प्रादेशिक योजनेतील त्रुटी संदर्भात शासनाने नियुक्त केलेल्या त्रिसदस्यीय समितीसमोर मी संदर्भित पत्रान्वये काही दुरुस्त्या  | अर्ज विभागीय कार्यालयास दि.११.११.२०२० रोजी प्राप्त झाला आहे.   |   |  |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक | जागेचा तपशील | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव   |
|---------|----------------------|--|--------------|--|---|----------------------------|--|---|
|         |                      |  |              |  | <p>सुचविलेल्या होत्या. मात्र आजरोजी जागेवरील परिस्थिती व भौगोलिकदृष्ट्या लोकहितार्थ काही दुरुस्त्या सोबत जोडलेल्या नकाशातील खालील मुद्यांप्रमाणे सुचवित आहे.</p> <p><b>मुद्दा क्र. १-</b> एन. एच. ४ ते मंगरायचीवाडी रस्ता ग्रामा क्र. ४ पासून २९२ मधून जाणारा १८ मी. रुंदीच्या रस्त्याची सरळ रचना बदलून तो ग.नं. २९३, २९४ मधून व २९५ मधील श्री. अंबाबाई मंदिराजवळून एन.एच. ४ रस्त्याला जोडणेबाबत.</p> <p><b>मुद्दा क्र. २-</b> ग.नं. ३३८ व ३३९ मधील १८ मी. रुंदीच्या रस्त्याची सरळ रचना बदलणेबाबत.</p> <p><b>मुद्दा क्र. ३-</b> ग.नं. २९२ च्या दक्षिण बाजूच्या हद्दीवरून पुर्वेकडील असलेल्या ग.नं. २७५ मधील असलेल्या १८ मी. रुंदीच्या रस्त्यास १२ मी. रुंदीचा रस्ता जोडणेबाबत.</p> <p><b>मुद्दा क्र. ४-</b> ग.नं. २७५ मधून येणारा व पुढे ग.नं. २९४ पर्यंत जाणारा १८ मी. रुंदीचा रस्ता हा ग. नं. २७३ मध्ये असणाऱ्या ओढ्यावरून जातो. सदरचा ओढा हा शाहुकालीन असून भौगोलिकदृष्ट्या प्रस्तावित १८ मी. रुंदीचा रस्ता अस्तित्वात येणे खुपच कठीण आहे. तसेच सदरचा रस्ता हा ग.नं. २९४ मधील जंक्शनला जाऊन मिळतो व सदर रस्त्यास पर्यायी ग.नं. २९२ मधून पश्चिमेकडील जाणारा पर्यायी प्रस्तावित रस्ता सुचविलेला आहे. त्यामुळे ग.नं. २७३ मधील ओढ्यावरून जाणारा १८ मी. रुंदीचा रस्ता रद्द व्हावा.</p> <p><b>मुद्दा क्र. ५-</b> ग.नं. २९२ ते एन. एच. ४ पर्यंत प्रस्तावित असणारा रस्ता ग.नं. २९४ मधील जंक्शनला जोडणेबाबत.</p> <p>तरी वरील संदर्भिय अर्जासोबत जोडलेल्या नकाशातील दुरुस्ती</p> |                            | <p>१) गुगल मॅप पहाता जागेवर अस्तित्वातील कच्चा रस्ता दिसून येत आहे. त्यामुळे हा रस्ता विचारात घेऊन दर्शविलेली रस्त्याची आखणी मान्य करणेस हरकत नाही.</p> <p>२) गुगल मॅप पहाता जागेवरील परिस्थितीनुसार अर्जदाराने सुचविलेनुसार रस्त्याची आखणी ठेवणे अंमलबजावणीच्या दृष्टीने योग्य आहे.</p> <p>३) अर्जदारांनीदोन १८ मी. प्रस्तावित रस्त्यांना जोडणाऱ्या रस्त्याची आखणी दाखविणेबाबत विनंती केली असल्याने व ती योग्य असल्याने मान्य करण्यास हरकतीचे नाही</p> <p>४) गुगल मॅप पहाता सदरचा रस्ता हा ओढ्यालगत प्रस्तावित असल्याचे दिसून येते. तसेच सदरच्या रस्त्याची लांबी व सलगता विचारात घेता नियोजनाच्या दृष्टीने रद्द करणे योग्य होणार नाही.</p> <p>५) अर्जदारांनीदोन १८ मी. प्रस्तावित व मंजूर रस्त्यांना जोडणाऱ्या रस्त्याची आखणी दाखविणेबाबत विनंती केली असल्याने व ती योग्य असल्याने मान्य करण्यास हरकतीचे नाही. (सोबत अर्जदाराने सादर केलेल्या</p> | <p>१) TMC-M ३९ येथील अभिप्रायाप्रमाणे मान्यता मिळावी.</p> <p>२) TMC-M ३९ येथील अभिप्रायाप्रमाणे मान्यता मिळावी.</p> <p>३) TMC-M ३९ येथील अभिप्रायाप्रमाणे मान्यता मिळावी.</p> <p>४) TMC-M ३९ येथील अभिप्रायाप्रमाणे मान्यता मिळावी.</p> <p>५) TMC-M ३९ येथील अभिप्रायाप्रमाणे मान्यता मिळावी.</p> |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक   | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक     | जागेचा तपशील  | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव   |
|---------|------------------------|--|---|--|---|--|--|---|
|         |                        |  |   |  | ऐवजी आज रोजी या अर्जासोबत जोडलेल्या नकाशातील वर नमूद मुद्यांप्रमाणे सुचविलेल्या दुरुस्ती होवून मिळणेविषयी नम्र विनंती.  |  | नकाशाची प्रत)  |   |
| २८      | ३८२९,<br>दि.२४.११.२०२० | श्री. संजय पवार,<br>शिवसेना कोल्हापूर जि.<br>प्रमुख (शासनाकडून प्राप्त)      | मौ. तामगाव,<br>ता. करवीर,<br>जि.<br>कोल्हापूर,<br>ग.नं. २८०/१ | १८ मी. रुंद रस्ता                          | अंतिम मंजूर करवीर नागरी संकुल प्रस्तावातील जमीन वापर आराखड्यानुसार मौ. तामगाव, ता. करवीर जि. कोल्हापूर येथील ग. नं. २८०/१ मधून १८ मी. रुंदीचा रस्ता नियोजित आहे. नियोजित रस्ता हा सध्या जागेवर अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यानुसार नाही. सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार नियोजित केलेला १८ मी. चा रस्ता हा अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यावरून नियोजित करावा, ही विनंती.   | शासनाकडून विभागीय कार्यालयास दि.२४.११.२०२० रोजी प्राप्त झाला आहे.    | गुगल मॅप पहाता जागेवर अस्तित्वातील रस्ता असल्याचे दिसून येते. अर्जदाराचे मागणीनुसार अस्तित्वातील रस्त्यावरून रस्ता प्रस्तावित करणेस हरकत नाही.(सोबत अर्जदाराने सादर केलेल्या नकाशाची प्रत)                                     | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा लक्षात घेता विभागीय कार्यालयाचे अभिप्रायाशी सहमत आहे.   |
| २९      | ३७८०,<br>दि.१८.११.२०२० | श्री. राजेंद्र नेमिनाथ शेटे,<br>रा. हुपरी, ता. कणंगले,<br>जि. कोल्हापूर      | मौ. रेंदाळ,<br>ता.<br>हातकणंगले,<br>जि. कोल्हापूर             | १८ मी. रुंद रस्ता                          | मी मौ. हुपरी गावचा रहिवाशी असून, मौ. रेंदाळ येथे माझ्या मालकीची ग.नं. ५५ ही मिळकत आहे. या सदरच्या मिळकतीमधून तसेच आमच्या मिळकतीच्या बाजूला असणाऱ्या रहिवाशी क्षेत्रातून प्रस्तावित आर. पी. रोड जाणार आहे. सदरच्या ठिकाणी गंठेवारी झालेली असलेने या परिसरात निवासी बांधकाम आहेत. या प्रस्तावित आर. पी. रोडमुळे निवासी बांधकाम क्षेत्र मोठ्या प्रमाणावर बाधित होणार आहे. तरी सर्वसामान्य नागरिकांचे खुप मोठ्या प्रमाणावर नुकसान होणार आहे.तसेच या प्रस्तावित आर. पी. रस्त्यापासून पुढे ४०० मी. अंतरावर रेंदाळ गावठाणमधून सध्या मोठा रस्ता गेलेला आहे. हा रस्ता आपल्या प्रस्तावित रस्त्याला जाऊन मिळतो. त्यामुळे नागरी वस्तीतून जाणाऱ्या प्रस्तावित आर. पी. रस्त्याची आवश्यकता दिसून येत नाही. | अर्जदाराकडून विभागीय कार्यालयास दि.१८.११.२०२० रोजी प्राप्त झाला आहे. | ग.नं.५५ मधून प्रस्तावित १८ मी. रुंदीचा रस्ता हा गावठाणापासून प्रस्तावित ४५ मी. प्रादेशिक योजना रस्त्यास जोडणारा रस्ता असल्याने नियोजनदृष्ट्या आवश्यक आहे. सबब, अर्जदाराच्या मागणीनुसार सदरचा रस्ता रद्द करणे योग्य होणार नाही. | अर्जदारांची विनंती तसेच प्रा.यो. नकाशाचे अवलोकन करता, सदर नियोजित रस्त्यामुळे अर्जदारांच्या जागेसह या रस्त्याने बाधित होणाऱ्या अन्य जागाही दोन तुकड्यांमध्ये विभागल्या जातात. त्यामुळे सदर रस्ता गट क्र.५५, १२१ मधून त्यांचे पश्चिम हद्दीवरून (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) दर्शविणे योग्य होईल. |
| ३०      | ३७९६,<br>दि.२०.११.२०२० | केपी इंडस्ट्रीज, लि. तर्फे<br>श्री. प्रकाश अरविंद<br>कुलकर्णी एक्झीक्यूटिव्ह | मौ.तामगाव,<br>ता. करवीर<br>येथील ग.नं.                        | ३० मी. रुंद रस्ता                          | कोल्हापूर जिल्ह्याची सुधारीत प्रादेशिक योजना महाराष्ट्र शासनाने दि.०४.०१.२०१८ रोजी अंतिम मंजूर केली आहे. सदर योजनेच्या  | अर्जदाराकडून विभागीय कार्यालयास दि.२०.११.२०२० रोजी प्राप्त झाला आहे. | अर्जदाराच्या मागणीनुसार रस्त्याच्या आखणीत बदल केल्यास जागेवरील काही बांधकामे बाधित होत असल्याचे गुगल   | सहसंचालक, नगररचना, पुणे वि भाग पुणे यांनी दिलेली कारण मिमांसा लक्षात घेता विभागीय कार्यालयाचे अभिप्रायाशी सहमत  |

| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक  | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक | जागेचा तपशील   | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत   | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय   | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|---------|-----------------------|--|--|--|---|--|---|--|
|         |                       | चेअरमन ग.नं.३२०, मौ. आगर, मु. पो. शिराळे, जि. कोल्हापूर                  | १३९  |  | नकाशामध्ये आमच्या मालकीचे मौ. तामगाव, ता. करवीर येथील ग.नं. १३९ ही जमीन उत्तर-दक्षिण ३० मी. रुंदीचा रस्ता, दक्षिणेकडील भागात आग्नेय ते वायव्य १८ मी. रुंदीचा रस्ता तसेच ईशान्येकडून नैऋत्येकडे वरील रस्त्यांना जोडणारा ३० मी. रुंदीचा रस्ता व जंक्शन इ. प्रस्तावाने बाधित होत आहे.<br>आमच्या मालकीच्या जमिनीमधील प्रस्तावित रस्त्यांचे नियोजन पूर्णतः रद्द करण्याबाबत आमची मागणी नाही. उलट सदरहू प्रस्तावित रस्त्यांचे/जंक्शनचे नियोजन सोबतच्या भाग नकाशावर लाल रंगाने दाखविल्याप्रमाणे बदल करून मिळण्याबाबत, प्रारूप योजना प्रथम प्रसिध्दी करणापासून आमची मागणी आहे आणि अद्याप सदर मागणी कायम आहे. |  | मॅपवरून दिसून येत आहे. सबब, अर्जदाराची मागणी मान्य करता येणार नाही.   | आहे.   |
| ३१      | १२६,<br>दि.०७.०१.२०२१ | श्री. रणजितसिंह माने पाटील   | मौ.शिरोळ,<br>ता. शिरोळ<br>ग.नं. २११९<br>पै. व २१२९<br>स.नं.२३४<br>पै.व २३५ पै.<br>क्षेत्र २.५९ | शेती विभाग                                 | मौ. शिरोळ ग.नं. २११९ पै. व २१२९ क्षेत्र २.५९ हे. आर. हे शेती विभागातून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतची कलम २० (३) अन्वये अधिसूचना दि.०४.०३.२०१४ रोजी प्रसिध्द झालेली आहे. त्यानुसार आमचे क्षेत्र हे औद्योगिक विभागात समविष्ट करावे, ही विनंती.   | अर्जदारांचा अर्ज अंतिम सुनावणी तारखेनंतर प्राप्त झाला असल्याने सुनावणी नाही. राज्यातील प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीच्या दि.२१.११.२०१३ च्या शासन मंजूर विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली संदर्भात शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि.०९.०५.२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार सुधारणा झाली आहे. त्यामुळे शेती वापर विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय असल्याने अर्जदारांच्या मागणीनुसार जमिनीचा वापर विभाग बदलण्याची आवश्यकता नाही. | १) मौ. शिरोळ ग.नं. २११९ पै. व २१२९ क्षेत्र २.५९ हे. आर. हे शेती विभागातून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतची कलम २० (३) अन्वये अधिसूचना दि.०४.०३.२०१४ रोजी प्रसिध्द झालेली आहे.<br>२) मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.४५३, दि.२२/०८/२०१४ अन्वये प्रकरणी कलम २० (४) ची पुढील कार्यवाही करणेस हरकत नसावी, असे शासनास कळविले आहे.<br>३) शासनाकडील पत्र क्र. टिपीएस-२११३ / व्हीआयपी / प्र.क्र.४६७/ नवि-१३, दि.०६/०१/२०१७ अन्वये पुढीलप्रमाणे कळविले आहे.<br>"प्रस्तुत प्रकरणी अधिनियमाच्या कलम २० (३) अन्वये फेरबदलाची सूचना शासन स्तरावरून निर्गमित झालेली असल्याने शासनाने सर्व विभागीय सह संचालकांना दि.२६/०९/२०१६ रोजीच्या पत्राप्रमाणे कळविलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार सदर प्रकरणी विहित अधिमूल्य/ प्रक्रिया शुल्क / छाननी शुल्क संबंधित अर्जदाराकडून जमा करून घ्यावे व | मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.४.११ (xviii) नुसार शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय आहे. त्यामुळे अर्जदाराच्या विनंतीनुसार सदर जागा औद्योगिक विभागात समविष्ट करण्याची आवश्यकता नाही. |



| अ. क्र. | आवक क्रमांक व दिनांक | अर्जदारांचे नाव व त्रिसदस्यीय समितीकडे प्राप्त अर्जाचा आवक क्र. व दिनांक | जागेचा तपशील | सुधारित मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत | त्रिसदस्य समितीचे अभिप्राय | विभागीय कार्यालयाचे अभिप्राय   | विभागाचा प्रस्ताव |
|---------|----------------------|--|--------------|--|---------------------------------|----------------------------|--|-------------------|
|         |                      |  |              |  |                                 |                            | <p>शासनाच्या दि.२०/०९/२०१४ रोजीच्या संचालनालयास पाठविलेल्या पत्रामधील पर्यावरणाशी संबंधित तीन मुद्द्यांची समाधानकारक पूर्तता होत असल्यास प्रस्तुत प्रकरणी अधिनियमाच्या कलम २० (४) ची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करावयाची कार्यवाही छाननी समितीने करण्यास हरकत नाही." या संदर्भात अर्जदारांनी दि.१४.१.२०१९ रोजीच्या अर्जान्वये मुद्द्यांची पूर्तता झाली असलेबाबत कळविले आहे. यावर सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा कार्यालयाचा या कार्यालयाने दि.२६.०३.२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये वस्तुस्थितीदर्शक अहवाल अपेक्षिला आहे.सदर अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर समिती त्यावर निर्णय घेईल.</p> <p>तसेच शेती विभागात अधिमूल्य आकारून औद्योगिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबत शासन नगर विकास विभागाकडील दि.०९.०५.२०१५ रोजीचे निर्णयानुसार सुधारणा झाली आहे.</p> |                   |

( प्रणव कर्पे )अवर सचिव  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई — ४०० ०३२.

**प्रपत्र -ड**  
**मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर**  
**शासनास प्राप्त झालेले (त्रिसदस्यीय समिती समोर सुनावणी न झालेले अर्ज) अर्ज व त्यावर विभागाचे अभिप्राय**

| अ.क्र. | अर्जदारांचे नाव   | जागेचा तपशील  | अर्जाची तारीख | अर्जदारांची थोडक्यात सूचना/हरकत  | विभागाचा प्रस्ताव  |
|--------|---|---|---------------|--|--|
| १      | मेनन पिस्टन लि.,<br>(कृपया तपासून तात्काळ उचित कार्यवाही करावी असे मा.राज्यमंत्री महोदयांचे निदेश आहेत) | मौ.टोप,<br>ग.क्र.२८३, २९४   | दि.१९.१०.२०२१ | मौ.टोप येथील ग.क्र.२८३, २९४ मध्ये मंजूर प्रादेशिक आराखड्यातील २४ मी. रोड बदलाबाबत...   | नियोजित २४ मी.रुंदीच्या पूर्व पश्चिम प्रा.यो. रस्त्याने अर्जदार कंपनीचे विद्यमान औद्योगिक बांधकाम (शेड) बाधित होत असल्याचे प्राप्त कागदपत्रावरून दिसून येते. या रस्त्याच्या उत्तरेकडील जागा खुल्या असल्याचे गुगल नकाशावरून दिसून येते. त्यामुळे प्रा.यो. रस्त्याची आखणी उत्तरेस लागून मोकळ्या जमिनीमधून (ग.क्र.३०१, ३००, २८३, २९१ व २९५) या जमिनीमधून प्रस्तावित करणे संयुक्तीक राहिल. |
| २      | आ.वैभव नाईक<br>(कृपया तपासून सादर करावे असे मा.मंत्री महोदयांचे निदेश आहेत)                             | गडहिंगलज<br>गट क्र.३९६/३/अ व ब<br>रहिवास विभागामध्ये<br>समाविष्ट करयाबाबत | ११/०८/२०२१    | मौ.गडहिंगलज ग.क्र.३९६/३/अ, क्षेत्र ३० आर ग.क्र.३९६/३/ब, १०१ आर हे क्षेत्र पूर्णपणे रहिवाशी क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत           | ग.क्र.३९६ या जागेसह लगतच्या पूर्व व पश्चिमेकडील जागांचे क्षेत्रही भागशः रहिवास व शेती विभागात समाविष्ट आहे. रहिवास विभागात समाविष्ट क्षेत्राची रुंदी पाहता, ती रहिवास विकासासाठी सुयोग्य दिसून येत नाही. त्यामुळे ग.क्र.५६६ भाग, ५६७ भाग, ३९० भाग, ३९६ भाग व ४०१ भाग या जमिनीदेखील शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे संयुक्तीक राहिल.                                  |
| ३      | श्री.यासीन गफुर<br>मोमीन  | मुडशिंंगी<br>स.नं.३४१/१ - ३० फुटी<br>रस्ता रद्द करण्याबाबत                | १८/२०२१       | मौ.मुडशिंंगी, स.क्र.३४१/१ या मिळकती मधील क्षेत्रफळ हे.१.३४ आर पै.० हे ३.५ आर मिळकती मधून रस्ता ३० फुट असून रस्ता रद्द करणेबाबत.. | अर्जदारांनी त्यांच्या विनंतीच्या अनुषंगाने कोणतीही ठोस कारणमिमांसा दिली नाही तसेच रस्ता उत्तरेकडील राज्यमार्ग व दक्षिणेकडील २४ मी. रस्ता यांना जोडणारा दुवा असल्याने अर्जदारांच्या विनंती नुसार सदर रस्ता वगळणे शक्य होणार नाही.   |

|   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|--|---|---|
| ४ | श्री.महादेव माळी  | गडमुंड शिंगी<br>स.नं.२०६-२०७  | १९/१०/२०२१                                   | मौ.गडमुंडशिंगी स.क्र.२०६-२०७<br>मधील प्रस्तावित ३० मी. रुंद<br>प्रादेशिक योजना रद्द करणेबाबत.                   | अर्जासोबत प्राप्त नकाशांचा ग.क्र.२०६, २०७ मधून<br>जाणाऱ्या १८ मी. र रस्त्याच्या पूर्वेस ग.क्र.१८ व<br>ग.क्र.११३ मध्ये विद्यमान रस्ता दिसून येतो. तथापि<br>त्याची आखणी संलग्न नाही. अर्जदारांच्या अर्जानुसार<br>प्रस्तावित १८ मी. रस्ता आखणी त्या जागेतील विहिरी,<br>झरे, समाधी यावरून जात असल्याचे दिसून<br>येते.त्यामुळे सदर रस्ता आखणी रद्द करून त्याऐवजी<br>त्यामुळे ग.क्र.११३ मधील विद्यमान रस्त्याची आखणी<br>विचारात घेऊन त्याप्रमाणे १८ मी. रस्ता प्रस्तावित<br>करणे योग्य होईल.  |
| ५ | आ.सत्यजित<br>पाटील(कृपया तपासून<br>सादर करावे असे<br>मा.मंत्री महोदयांचे<br>निदेश आहेत) | नावली, ता.पन्हाळा<br>➤ गट क्र.३३<br>➤ नावली गाव<br>भूखलन झोनमधून<br>वगळण्याबाबत | ➤ ०२/१२/२०२०<br>➤ २०/०२/२०२१<br>➤ १६/०२/२०२१ | मौ.नावली या गावची भूखलन<br>(लॅन्ड स्लाईड म्हणून नोंद<br>नगररचना विभागाच्या नकाशावर<br>झालेली नोंद कमी करणेबाबत. | मंजूर प्रा.यो. नुसार डोंगर टेकड्यांच्या, पश्चिम<br>घाटाच्या भागातील काही ठिकाणी भूखलन घटनांमुळे<br>बाधित होऊ शकणारी असल्याचे प्राथमिक<br>सर्व्हेक्षणावरून दिसून येत असल्याने अशी ठिकाणे<br>प्रा.यो. नकाशावर भूखलन गावे म्हणून चिन्हांकित<br>पध्दतीने दर्शविली आहेत. अशा गावांमधील विकास<br>परवानगीच्या अनुषंगाने नियमावलीत कोणतीही<br>तरतुद दिसून येत नाही. प्रा.यो. अहवालात अशा<br>ठिकाणी भूखलन होऊ नये आणि जिवित व<br>वित्तहानीसह पर्यावरणाची हानी होऊ नये या दृष्टीने<br>काही मुद्दे विचारात घेण्याबाबत शिफारस करण्यात<br>आली आहे. सदर वस्तुस्थिती विचारात घेता अशा<br>ठिकाणी विकासास पूर्णतः निर्बंध असल्याचे दिसून<br>येत नाही. भूखलन गावे दर्शविण्यामागची उपरोक्त<br>पार्श्वभूमी पाहता, अर्जदारांच्या विनंतीचा विचार करणे<br>सयुक्तीक ठरणार नाही. |

|   |                                      |  |            |  |  |
|---|--------------------------------------|--|------------|--|--|
| ६ | श्री.जावेद शमशुद्दिन मुल्ला          | <b>जुने पारगांव</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ गट क्र.१०६३</li> <li>➤ गट क्र.१०६३ - २४ मी. रुंद रस्ता रद्द करण्याबाबत.७</li> </ul> | ०७/०५/२०२१ | कोल्हापूर प्रदेशाच्या अंतिम प्रादेशिक योजनेअंतर्गत अमृतनगर-चिकर्डे रस्त्याबाबत नगररचना विभागाने केलेल्या चुकीच्या निर्णयाबाबत... | ग.क्र.१०६३ मधून जाणारा दक्षिणोत्तर रस्ता हा इतर जिल्हामार्ग दिसत असून या रस्त्यास २४ मी. रुंदीकरण प्रस्तावित आहे. हा रस्ता उत्तरेकडील अन्य इतर जिल्हामार्ग व दक्षिणेकडील राज्यमार्ग यांना जोडणारा दुवा असल्याने अर्जदारांच्या विनंतीनुसार सदर रस्ता वगळणे योग्य होणार नाही. या रस्त्याची प्रत्यक्ष अंमलबजावणी करतेवेळी भूसंपादन प्रक्रिया राबवूनच कार्यवाही केली जाणार आहे. त्यामुळे अर्जदाराच्या विनंतीचा सद्यस्थितीत विचार करण्याची आवश्यकता नाही. |
| ७ | श्री.संदिप पाटणी व इतर               | <b>तारदळ</b><br>ग.नं.६२३ - औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट करणेबाबत.   | ०३.०१.२०२० | कोल्हापूर येथील त्रिसदस्य समितीने दिलेल्या अभिप्रायामध्ये बदल होऊन मिळणेबाबत..   | सोबतच्या प्रपत्र-क मधील अ.क्र.१५ येथील अभिप्रायाप्रमाणे.   |
| ८ | वीज कामगार सह.गृहनिर्माण संस्था, आगर | <b>आगर (जयसिंगपूर)</b><br>ग.नं. २५५ - २५७ व २८० मधून जाणाऱ्या १५ मी. रस्त्याचीरुंदी रद्द करणेबाबत..<br>(१५, दि.१८.०३.२०१९)                       | १९.०३.२०१९ | जयसिंगपूर नागरी संकुल प्रस्तावित मौ.आगर, ता.शिरोळ, जि.कोल्हापूर येथील २५, २५६, २५७ मधून जाणारा १५ मी. चा प्रस्तावित रस्ता.       | सदर जागांमधून १५ मी. रुंदीसह दर्शविलेली रस्त्यांची संरचना ही प्रा.यो. मंजूरीवेळी शासनस्तरावरील बदल म्हणून दर्शविण्यात आली आहे. त्यावेळी शासनस्तरावर विचार विनियम होऊनच सदर संरचना प्रस्तावित केली असल्याने आता त्यामध्ये अर्जदारांच्या विनंतीनुसार बदल करणे योग्य होणार नाही.  |
| ९ | श्री.सुभाष शंकर नाईक                 | <b>आजरा</b><br>ग.नं.४३६/१ - ४५ मी. रुंदीचा रस्ता रद्द करणेबाबत.  | ०५/०२/२०१९ | मौ.आजरा येथील ग.नं.४३६/१ भूखंड क्र.३८ मध्ये मा.उपसंचालक, नगररचना यांनी तयार करणेत आलेल्या रस्त्यामधील बदल करणेबाबत.              | मंजूर प्रा.यो.नुसार ग.क्र.४३६ ही ४५ मी. रुंद रस्त्याने बाधित होते. तथापि, अर्जासोबत प्राप्त रेखांकन नकाशा ग.क्र.४३६/१ चा असून सदर हिस्सा या संपूर्ण गटामध्ये साधारणतः मध्यभागी दिसून येतो. सदर ग.क्र.४३६/१ ही जागा प्रस्तावित ४५ मी. रस्त्याने बाधित होत नसल्याचे दिसून येते. त्यामुळे अर्जदारांच्या   |

|    |                                  |  |            |   |   |
|----|----------------------------------|--|------------|---|---|
|    |                                  |  |            |   | विनंतीचा विचार करण्याची आवश्यकता नाही.  |
| १० | श्री.रमेश विष्णू पवार            | <b>मिणचे</b><br>ग.नं.५५८- औद्योगिक<br>विभागात समाविष्ट न<br>करणेबाबत.    | १५.०१.२०२० | मौ.मिणचे, ता.हातकणंगले,<br>जि.कोल्हापूर येथील आमची<br>सामायिक शेतजमिन प्रस्तावित<br>औद्योगिक विभागात समाविष्ट<br>म्हणून दाखल केलेली आहे.<br>त्याबाबत हरकत घेण्यासंदर्भात. | सदर जागेच्या पश्चिमेस वडगांव न.प. ची हद्द असून<br>प्रा.यो. नुसार उर्वरित ३ दिशांना लगत औद्योगिक<br>विभाग प्रस्तावित आहे. सदर जागा रहिवास विभागात<br>समाविष्ट केल्यास ते स्पॉट झोनिंग होईल. त्यामुळे<br>अर्जदारांच्या विनंतीनुसार विभाग बदल करणे योग्य<br>होणार नाही. शासनाने दि.०२.१२.२०२० च्या<br>अधिसूचनेन्वये, मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास<br>नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR)मधील<br>विनियम क्र.१०.३.३ अन्वये I to R अंतर्गत जागेवर<br>रहिवास विकास अनुज्ञेय होईल. |
| ११ | प्रकाश ल. चौगुले                 | <b>हातकणंगले</b><br>ग.नं.६३४-रहिवास<br>विभागामध्ये समाविष्ट<br>होणेबाबत. | ३१/०७/२०१८ | मौ.हातकणंगले<br>ग.क्र.६३४ पै. क्षेत्र २३९३ चौ.मी.<br>या मिळकतीचा प्रारूप प्रादेशिक<br>आराखडा कोल्हापूर मध्ये रहिवास<br>विभागामध्ये समावेश करणेबाबत.                       | प्रा.यो. नुसार सदर जागेच्या चहू बाजूस लगत शेती<br>विभाग प्रस्तावित आहे. सदर जागा रहिवास विभागात<br>समाविष्ट केल्यास ते स्पॉट झोनिंग होईल. त्यामुळे<br>अर्जदारांच्या विनंतीनुसार विभाग बदल करणे योग्य<br>होणार नाही.   |
| १२ | श्री.राजू य.नाईक                 | <b>मौ.गडहिंग्लज</b><br>गट क्र.१७६/२ मधील<br>२४ मी. रस्ता रद्द करणे       | ०४/०२/२०२० | मंजूर प्रा.यो. कोल्हापूरबाबत.   | अर्जामध्ये अर्जदारांनी जागा बिनशेती असल्याचे नमूद<br>केले असून त्यामधील भूखंड २४ मी. रस्त्याने बाधित<br>होत असल्याचे नमूद केले आहे. अर्जासोबत बिनशेती<br>आदेश व रेखांकन प्रत जोडली आहे. तथापि, या<br>जागेमधून जाणाऱ्या २४ मी. रस्त्याची आखणी<br>उत्तरेकडील प्रमुख जिल्हा मार्ग व दक्षिणेकडील<br>राज्यमार्ग यांना जोडणारा दुवा असल्यामुळे<br>अर्जदारांच्या विनंतीनुसार सदर रस्ता वगळणे योग्य<br>होणार नाही.  |
| १३ | श्री.नितीन उर्फ नागेश<br>ग.धारवट | <b>मौ.खोतवाडी</b><br>गट क्र.४६ ही जागा<br>औद्योगिक विभागामध्ये           | २६/०८/२०१९ | मौ.खोतवाडी<br>ग.क्र.४६ त्याचे क्षेत्र ० हे. ६१ आर<br>आकार रु.१.०५ पै सदर जमिनीच   | प्रा.यो. नुसार सदर जागेच्या पूर्वेस विद्यमान औद्योगिक<br>वसाहत असून उर्वरित ३ दिशांना लगत रहिवास<br>विभाग प्रस्तावित आहे. सदर जागा औद्योगिक   |

|    |  |  |            |   |  |
|----|--|--|------------|---|--|
|    |  | समाविष्ट करणेबाबत                          |            | झोन बदलीबाबत  | विभागात समाविष्ट केल्यास ते स्पॉट झोनिंग होईल. त्यामुळे अर्जदारांच्या विनंतीनुसार विभाग बदल करणे योग्य होणार नाही.   |
| १४ | श्री.सुधाकर शामराव अपराध व इतर ३       | मौ.बालिंगे, ता.करवीरस.क्र.२३२              | १७/०९/२०२१ | मौ.बालिंगे स.क्र.२३२ हा मंजूर प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर नकाशामध्ये दर्शविणेबाबत. | अर्जदारांची विनंती मौ.बालिंगे ग.क्र.२३२ हा मंजूर प्रा.यो. नकाशावर दर्शविण्याबाबत आहे. सदर बाब महसूली अभिलेखानुसार दुरुस्तीची असल्याने याबाबत महसूली अभिलेखाची पडताळणी करून कोल्हापूर प्राधिकरणाने / सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा कार्यालय यांचे स्तरावर कार्यवाही करता येणे शक्य आहे. त्याकरिता प्रा.यो. बदल करण्याची आवश्यकता नाही.         |
| १५ | चाँदपाशा म.शिरगावे                     | कोंडीग्रे ग.क्र.४                          | ०३/०३/२०२१ | मौ.कोंडीग्रे ग.क्र.४, ५८ गुंठ्यातून प्रस्तावित रस्ता रद्द झालेबाबत                | अर्जामध्ये नमूद केल्यानुसार ग.क्र.४ मधील १८ मी. रस्ता आखणीबाबत प्रा.यो. मंजूरीवेळी कोणताही बदल करण्यात आल्याचे दिसून येत नाही. तसेच अर्जामध्ये कोणतीही ठोस कारणमिमांसा नमूद केलेली नाही. अथवा त्यासोबत पूरक कागदपत्रे जोडलेली नाहीत. सदर जागेतून जाणारा रस्ता नियोजनाच्या दृष्टीने आवश्यक असल्याने अर्जदारांच्या विनंतीचा विचार करणे योग्य होणार नाही. |
| १६ | अरिहंत फॅब्रिक्स व अरुणकुमार मा.ललवाणी | तारदाळ ग.क्र.५०० ते ५०१                    | ०५/०४/२०२१ | ग.क्र.५००, ५०१ यांचे झोन बदलणेबाबत....  | प्रा.यो. नुसार सदर जागेच्या चहू बाजूस लगत रहिवास विभाग प्रस्तावित आहे. सदर जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट केल्यास ते स्पॉट झोनिंग होईल. त्यामुळे अर्जदारांच्या विनंतीनुसार विभाग बदल करणे योग्य होणार नाही.  |
| १७ | श्री.सुरेश हाळवणकर                     | सातार्डे ग.क्र.५५९ ज्ञानगंगा शिक्षण संस्था | १२/०२/२०१९ | सातार्डे ता.पन्हाळा येथील ग.क्र.८५९/७१, ८५९/७५+७६, ८५९/८३, ८५९/८४+८५              | अर्जदारांनी अर्जासोबत कोणतीही कागदपत्रे जोडलेली नाहीत त्यामुळे या जागांची स्थान निश्चिती करता येत नाही. अर्जामध्ये शेती विभागातील सदर जागा   |

|     |                   |   |                               |   |  |
|-----|-------------------|---|-------------------------------|---|--|
|     |                   |   |                               | यावरील प्रादेशिक योजना रद्द करणेबाबत..  | शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिनशेती करून घेतल्याचे नमूद केले आहे. त्यामुळे या जागांवरील प्रा.यो. रद्द करावी अशी विनंती केली आहे. मंजूर प्रा.यो. नुसार सदर गाव शेती विभागात असल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येते. मंजूर नियमावलीनुसार शेती विभागात शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय होऊ शकत असल्याने सद्यस्थितीत अर्जदारांच्या विनंतीचा विचार करण्याची आवश्यकता नसावी.   |
| १८  | श्री.राजू शेटी    | कबनूर<br>ग.क्र.१००९                     | २८/०१/२०२१                    | पंचगंगा साखर कारखान्या वसाहत ते कबनूर ओढ्यास जाणाऱ्या रस्त्याच्या विस्तारीकरणामध्ये ग.क्र.१००९ मधून जाणाऱ्या रस्त्याबाबत... | मंजूर प्रा.यो. चे अवलोकन करता, ग.क्र.१००९ मधील १८ मी. रस्त्याच्या पूर्वेकडील आखणी विद्यमान रस्त्यास दोन्ही बाजूने समान रुंदीसह प्रस्तावित आहे. तर पश्चिमेकडील आखणीची रुंदी दोन गटांच्या सामायिक हद्दीवरून प्रस्तावित आहे.त्यानुसारच अर्जदारांच्या विनंतीनुसार ग.क्र.१००९ मधील आखणीची १८ मी. रुंदी ग.क्र.१००९ व १०१८ यांच्या सामायिक हद्दीवरून प्रस्तावित करणे योग्य होईल.(सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्यानुसार.) |
| १९  | सौ.कला बाहेती     | मौ.तारदाळ<br>ग.क्र.६२९, ६३०             | १०/०२/२०२१                    | मौ.तारदाळ<br>ग.क्र.६२९, ६३० या जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याबाबत  | मंजूर प्रा.यो. नुसार ग.क्र.६३० मधील अल्प क्षेत्र विद्यमान औद्योगिक वापरासाठी दर्शविले असून उर्वरित क्षेत्र तसेच ग.क्र.६२९ चे क्षेत्र रहिवास विभागात प्रस्तावित आहे. या जागांच्या चहू बाजूस विद्यमान/प्रस्तावित रहिवास विभाग आहे. सदर जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट केल्यास ते स्पॉट झोनिंग होईल. त्यामुळे अर्जदारांच्या विनंतीनुसार विभाग बदल करणे योग्य होणार नाही.  |
| २०. | श्री.विनोद स.मेटे | मौ.कोरोची,<br>ता.हातकणंगले<br>ग.क्र.३५८ | २८/११/२०१८<br>व<br>०९/०३/२०२१ | ग.क्र.३५८, मधील पूर्व-पश्चिम १८ मी. रुंदीच्या रस्त्याची आखणी वगळण्याबाबत. तसेच ग.क्र.३५८                                    | जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर कार्यालयाचे आदेश क्र.कार्या-८/आरटीएस/एसआर/२५/२०१५, दि.१८/०३/२०१५ अन्वये ग.क्र.३५८, क्षेत्र ५२००  |

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  | <p>ही जागा रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करणेबाबत.</p> | <p>चौ.मी. ही जमिन खऱ्याखऱ्या औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापर करण्यास परवानगी दिलेली आहे. या जागेमध्ये औद्योगिक इमारत असून त्याचा वापर औद्योगिक कारणासाठी होत आहे. नियोजित १८ मी. रस्त्यामुळे सदर औद्योगिक इमारतीचा काही भाग बाधित होत आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी केलेल्या विनंतीस अनुसरून विषयांकित जागेमधून जाणाऱ्या १८ मी. प्रस्तावित रस्त्याची आखणी अर्जदारांचे बांधकाम बाधित होणार नाही अशा पद्धतीने दक्षिणेकडे सरकवून ग.क्र.३५९ मधून प्रस्तावित करण्यास तसेच ग.क्र. ३५८.ही जागा प्रस्तावित रहिवास या विभागातून वगळून औद्योगिक या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करणे योग्य होईल.</p> |
|--|--|--|--|---|--|

(प्रणव कर्पे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन